



QUARTIER JULES GUESDE A TROYES (10)

Etude historique, documentaire et de vulnérabilité des milieux
(Phase INFOS selon NFX31-620)



Rapport d'EODD Ingénieurs Conseils référencé P05441.13.01-v0



Certification de service des prestataires dans le domaine des sites et sols pollués

Et établissement d'Attestations réglementaires

AGENCES LYON, MARSEILLE, PARIS ET METZ

www.lne.fr



07/07/2022



EPFGE

Adresse :	Rue Robert Blum B.P. 245 54 701 PONT A MOUSSON CEDEX	Réf. bon de commande : N°28
Interlocuteur :	Mme DAUL Clémence 03.83.80.60.60 – clemence.daul@epfge.fr	Opération : AU10LO26200 Marché : 20-029/2 – AC SSP

Quartier Jules Guesde à Troyes

Etude historique, documentaire et de vulnérabilité des milieux
(Phase INFOS selon NFX31-620)

Rapport d'EODD Ingénieurs Conseils

IDENTIFICATION		
N° référence du dossier	P05441.13.01	Suivi des modifications
Edition du rapport	07/07/2022	
Indice du rapport	Vp	
Nb de pages (hors annexes)	74	
Nb d'annexes	17	
Date de réalisation des prestations	Avril-juin 2022	
MAITRISE DE LA QUALITE		
Rédacteur(trice) principal(e)	Chef de projet	Supervision
C. Vorgy / A. Geron 07/07/2022	A. Geron 07/07/2022 	C. Zuccarelli 07/07/2022 

Vos contacts et interlocuteurs pour le suivi de ce dossier :

Responsable de projet : A. Geron a.geron@eodd.fr 06.99.39.11.31
Superviseur : C. Zuccarelli c.zuccarelli@eodd.fr 06 48 93 60 56

www.eodd.fr

SOMMAIRE

1.	CADRE NORMATIF SELON NFX 31-620	7
2.	RESUME NON TECHNIQUE	8
3.	INTRODUCTION	10
4.	PRESENTATION DU SITE	11
4.1	SITUATION GEOGRAPHIQUE.....	11
4.2	PROPRIETE ET EXPLOITANTS DU PERIMETRE D'ETUDE.....	15
4.3	OCCUPATION ACTUELLE DU QUARTIER JULES GUESDE	16
4.3.1	Zone à usage résidentiel collectif (partie nord du quartier)	17
4.3.2	Ancien Site industriel Saucourt-harmel (teinturerie).....	20
4.3.3	Ancien Site industriel de la Blanchisserie du cygne	24
4.4	PROJET D'AMENAGEMENT	29
5.	SYNTHESE DES ETUDES ANTERIEURES	30
5.1	SYNTHESE DE L'ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE DE JANVIER 2013	30
5.2	SYNTHESE DU DIAGNOSTIC DE POLLUTION (SIMPLIFIE) DE SEPTEMBRE 2012.....	31
6.	ETUDE DE VULNERABILITE DES MILIEUX	33
6.1	METEOROLOGIE	33
6.2	CONTEXTE GEOLOGIQUE.....	34
6.3	CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE ET USAGE DE LA RESSOURCE	36
6.3.1	Contexte hydrogéologique.....	36
6.3.2	Usages de la ressource en eaux souterraines.....	36
6.4	CONTEXTE HYDROLOGIQUE ET USAGE DE LA RESSOURCE.....	38
6.4.1	Contexte hydrologique.....	38
6.4.2	Usages de la ressource en eaux superficielles.....	39
6.5	ZONES NATURELLES PROTEGEES	40
6.6	ETABLISSEMENTS SENSIBLES A PROXIMITE.....	40
6.7	RISQUES MAJEURS	41
6.7.1	Risques naturels.....	41
6.7.2	Risques industriels.....	41
6.8	SITES (POTENTIELLEMENT) POLLUES	42
6.9	SYNTHESE DE LA VULNERABILITE ET DE LA SENSIBILITE DES MILIEUX	45
7.	ETUDE HISTORIQUE	46
7.1	CONTEXTE ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES	46
7.1.1	Ancien site Industriel Saucourt-Harmel (teinturerie)	47
7.1.2	Ancien site Industriel de La blanchisserie du cygne	48
7.1.3	ancien site industriel - Usine Desgrez.....	48
7.1.4	ancien site industriel – Etablissements Zineck puis ZINECK et HONNET (bonneterie).....	49
7.1.5	anciens sites industriels – Etablissements DUFLEX et VENTEX	49
7.1.6	anciens sites industriels - SITES NORD, nord-est et sud-ouest	49
7.2	ACTIVITES PASSES.....	49
7.2.1	Ancien site Industriel - Saucourt-Harmel (teinturerie)	49
7.2.2	Ancien site Industriel de La blanchisserie du cygne	50
7.2.3	Sites industriels Zineck, puis Zineck et Honnet (bonneterie), puis DUFLEX et VENTEX	53

7.2.4	Site industriel Central – Usine DESGREZ	54
7.2.5	SITES industriels NORD, nord-est et sud-ouest	54
7.3	DATES CLES	54
7.4	SYNTHESE DE L'HISTORIQUE	59
8.	SYNTHESE DES ACTIVITES A RISQUES ET POLLUANTS TRACEURS ASSOCIES	64
9.	SCHEMA CONCEPTUEL - ETAT FUTUR	66
9.1	HYPOTHESES D'AMENAGEMENT RETENUES.....	66
9.2	SOURCES DE POLLUTION POTENTIELLE ET AVEREE	66
9.3	VOIES DE TRANSFERT, VOIES D'EXPOSITION ET CIBLES RETENUES.....	66
9.4	SCHEMA CONCEPTUEL DE L'ETAT FUTUR.....	68
10.	ELABORATION DU PROGRAMME D'INVESTIGATIONS (A130)	70
11.	CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS	71
11.1	SYNTHESE TECHNIQUE	71
11.2	RECOMMANDATIONS	73
12.	ANNEXES	74

LISTE DES FIGURES

FIGURE 1 : LOCALISATION DE LA ZONE D'ETUDE SUR FOND TOPOGRAPHIQUE 1/25 000 ^{EME} (SOURCE : GEOPORTAIL®)	11
FIGURE 2 : PHOTOGRAPHIE AERIENNE DE LA ZONE D'ETUDE (SOURCE : GEOPORTAIL®, 2012)	12
FIGURE 3 : PERIMETRE D'INTERVENTION EPFGE ET REFERENCES CADASTRALES DU DE LA ZONE D'ETUDE (SOURCE : NOTE DE PRESENTATION EPFGE – 04/04/2022)	13
FIGURE 4 : ENVIRONNEMENT PROCHE DE LA ZONE D'ETUDE (SOURCE FOND DE PLAN : GEOPORTAIL®)	14
FIGURE 5 : CARTE DES DIFFERENTS PROPRIETAIRES ACTUELS DE LA ZONE D'ETUDE (SOURCE : EPFGE, 2022)	15
FIGURE 6 : PLAN DE SITUATION DES DIFFERENTES UNITES DU QUARTIER JULES GUESDE	16
FIGURE 7 : PLAN D'OCCUPATION DE LA ZONE RESIDENTIELLE D'APRES LA VISITE DU 12/05/2022 (SOURCE FOND DE PLAN : GEOPORTAIL®)	19
FIGURE 8 : PLAN D'OCCUPATION DU SITE SAUCOURT-HARMEL D'APRES LA VISITE DU 12/05/2022 (SOURCE FOND DE PLAN : CADASTRE.GOUV.FR)	22
FIGURE 9 : PLAN D'OCCUPATION DU SITE SAUCOURT-HARMEL D'APRES LA VISITE DU 12/05/2022 (SOURCE FOND DE PLAN : GEOPORTAIL®, 2012)	23
FIGURE 10 : PLAN D'OCCUPATION DU SITE DE L'ANCIENNE BLANCHISSERIE DU CYGNE D'APRES LA VISITE DU SITE DU 13/06/2022 (SOURCE FOND DE PLAN : CADASTRE.GOUV.FR)	27
FIGURE 11 : PLAN D'OCCUPATION DU SITE DE L'ANCIENNE BLANCHISSERIE DU CYGNE D'APRES LA VISITE DU SITE DU 13/06/2022 (SOURCE : GEOPORTAIL®, 2012)	28
FIGURE 12 : OCCUPATION DU SITE EN 2013 (SOURCE : RAPPORT SOCOTEC N°14730/13/039-OD-OD DU 15/01/2013, MODIFIE EODD)	31
FIGURE 13 : PRINCIPAUX IMPACTS IDENTIFIES DANS LES SOLS EN 2013 (SOURCE : RAPPORT SOCOTEC N°14730/12/3014-OT-OT DU 05/09/2012, MODIFIE EODD)	32
FIGURE 14 : CONTEXTE METEOROLOGIQUE – PLUVIOMETRIE ET TEMPERATURES (SOURCE : INFOCLIMAT)	33
FIGURE 15 : ROSE DES VENTS (SOURCE : METEOFRANCE®)	34
FIGURE 16 : EXTRAIT DE LA CARTE GEOLOGIQUE DE TROYES (SOURCE : BRGM INFOTERRE®).....	35

FIGURE 17 : RESEAU HYDROGRAPHIQUE DANS L'ENVIRONNEMENT DE LA ZONE D'ETUDE (SOURCE : GEOPORTAIL®)	39
FIGURE 18 : ZONES DE PROTECTION ENVIRONNEMENTALE DANS UN RAYON DE 10KM AUTOUR DE LA ZONE D'ETUDE (SOURCE : GEOPORTAIL®).....	40
FIGURE 19 : LOCALISATION DES ETABLISSEMENTS SENSIBLES PROCHES DU SITE (SOURCE : GEOPORTAIL®) .	41
FIGURE 20 : LOCALISATION DES SITES INDUSTRIELS POTENTIELLEMENT IMPACTANT POUR L'ENVIRONNEMENT RECENSES A PROXIMITE IMMEDIATE DE LA ZONE D'ETUDE	44
FIGURE 21 : DELIMITATION DES SITES INDUSTRIELS OBSERVES SUR LA PHOTOGRAPHIE AERIEENNE DE 1920 AU DROIT DE LA ZONE D'ETUDE (SOURCE : REMONTERLETEMPS.IGN.FRA)	47
FIGURE 22 : PLAN DE LA BLANCHISSERIE DU CYGNE EN 1923 (SOURCE : PREFECTURE DE L'AUBE)	51
FIGURE 23 : PLAN DE LA BLANCHISSERIE DU CYGNE ET DES SITES DUFLEX ET VENTEX EN 1962 (SOURCE : AD DE L'AUBE)	52
FIGURE 24 : PLAN DE LA BLANCHISSERIE DU CYGNE EN 1971 (SOURCE : PREFECTURE DE L'AUBE)	53
FIGURE 25 : ACTIVITES INDUSTRIELLES RECENSEES SUR LE QUARTIER JULES GUESDE	61
FIGURE 26 : SOURCES POTENTIELLES DE CONTAMINATION RELEVES SUR LE SITE SAUCOURT-HARMEL.....	62
FIGURE 27 : SOURCES POTENTIELLES DE CONTAMINATION RELEVES SUR LA BLANCHISSERIE DU CYGNE	63
FIGURE 28 : SYNTHESE DES ZONES A RISQUE ENVIRONNEMENTAL AU REGARD DES ACTIVITES HISTORIQUES RECENSEES DEPUIS LE 19 ^{EME} SIECLE	65
FIGURE 29 : SCHEMA CONCEPTUEL - ETAT ACTUEL	69

LISTE DES TABLEAUX

TABLEAU 1 : OUVRAGES D'EAU POTENTIELLEMENT VULNERABLES REPERTORIES DANS LA BSS (SOURCE : INFOTERRE®)	37
TABLEAU 2 : PLANS ET COURS D'EAU A PROXIMITE DE LA ZONE D'ETUDE (SOURCE : INFOTERRE®)	38
TABLEAU 3 : CARACTERISTIQUES DES SITES BASIAS RECENSES SUR LA ZONE D'ETUDE	42
TABLEAU 4 : SITES (POTENTIELLEMENT) POLLUES RECENSES A PROXIMITE DU SITE (SOURCE : INFOTERRE ET GEORISQUES).....	43
TABLEAU 5 : SYNTHESE DES DOCUMENTS REGLEMENTAIRES RETROUVES OU EVOQUES DANS LES SOURCES D'ARCHIVES CONSULTEES CONCERNANT LE SITE SAUCOURT-HARMEL	47
TABLEAU 6 : SYNTHESE DES DOCUMENTS RETROUVES OU EVOQUES DANS LES SOURCES D'ARCHIVES CONSULTEES CONCERNANT LE SITE DE LA BLANCHISSERIE DU CYGNE	48
TABLEAU 7 : SYNTHESE DES DOCUMENTS REGLEMENTAIRES RETROUVES OU EVOQUES DANS LES SOURCES D'ARCHIVES CONSULTEES CONCERNANT L'USINE DESGREZ	48
TABLEAU 8 : SYNTHESE DE L'HISTORIQUE DE LA ZONE D'ETUDE	58
TABLEAU 9 : SYNTHESE DES ZONES A RISQUES D'UN POINT DE VUE ENVIRONNEMENTAL ET TRACEURS POTENTIELS ASSOCIES	64
TABLEAU 10 : VOIES DE TRANSFERT, CIBLES ET VOIE D'EXPOSITION SUR SITE ET HORS SITE – USAGE ET AMENAGEMENT FUTUR	67

LISTE DES ANNEXES

- ANNEXE 1 : NORME ET REFERENTIEL**
- ANNEXE 2 : SOURCES D'INFORMATIONS CONSULTÉES**
- ANNEXE 3 : PLAN CADASTRAL**
- ANNEXE 4 : COMPTES-RENDUS DES VISITES DU SITE**
- ANNEXE 5 : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DES VISITES**
- ANNEXE 6 : PLANS HISTORIQUES DU QUARTIER**
- ANNEXE 7 : CARTE PIEZOMETRIQUE DU SITE SIS VOISIN – ZAC DES 3 SEINE**
- ANNEXE 8 : CAPTAGES A PROXIMITE DU SITE (ARS, BSS)**
- ANNEXE 9 : RISQUES NATURELS**
- ANNEXE 10 : FICHES BASIAS DU SITE D'ETUDE**
- ANNEXE 11 : SITES (POTENTIELLEMENT) POLLUES PROCHES DU SITE D'ETUDE**
- ANNEXE 12 : PLAN DE LOCALISATION DES SONDAGES ET RESULTATS D'ANALYSES DES INVESTIGATIONS SOCOTEC DE 2012**
- ANNEXE 13 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES HISTORIQUES**
- ANNEXE 14 : ARCHIVES INTERNET**
- ANNEXE 15 : DOCUMENTS HISTORIQUES DU SITE**
- ANNEXE 16 : LIMITE DE QUANTIFICATION DES SUBSTANCES PROPOSEES DANS LE CADRE DE LA PRESTATION A130**
- ANNEXE 17 : LIMITES DE L'ETUDE**

1. CADRE NORMATIF SELON NFX 31-620

Prestation(s) globale(s) du domaine A	
<input type="checkbox"/> AMO Etudes	Assistance à maîtrise d'ouvrage en phase Etudes
<input type="checkbox"/> LEVE	Levée de doute pour savoir si un site relève ou non de la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués
<input checked="" type="checkbox"/> INFOS	Réalisation des études historiques, documentaires et de vulnérabilité afin d'élaborer un schéma conceptuel et, le cas échéant, un programme prévisionnel d'investigations
<input type="checkbox"/> DIAG	Mise en œuvre d'un programme d'investigations et interprétation des résultats
<input type="checkbox"/> PG	Plan de gestion dans le cadre d'un projet de réhabilitation ou d'aménagement d'un site
<input type="checkbox"/> IEM	Interprétation de l'état des milieux
<input type="checkbox"/> SUIVI	Surveillance environnementale
<input type="checkbox"/> BQ	Bilan quadriennal
<input type="checkbox"/> CONT	Contrôle de la mise en œuvre du programme d'investigation ou de surveillance ; de la mise en œuvre des mesures de gestion
<input type="checkbox"/> XPER	Expertise dans le domaine des sites et sols pollués
<input type="checkbox"/> VERIF	Vérifications en vue d'évaluer le passif environnemental lors d'un projet d'acquisition d'une entreprise
Prestation(s) élémentaire(s) du domaine A	
<input checked="" type="checkbox"/> A100	Visite de site
<input checked="" type="checkbox"/> A110	Etudes historiques, documentaires et mémorielles
<input checked="" type="checkbox"/> A120	Etudes de vulnérabilité des milieux
<input checked="" type="checkbox"/> A130	Elaboration d'un programme d'investigations
<input type="checkbox"/> A200	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les sols
<input type="checkbox"/> A210	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les eaux
<input type="checkbox"/> A220	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les eaux superficielles et/ou sédiments
<input type="checkbox"/> A230	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les gaz du sol
<input type="checkbox"/> A240	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur l'air ambiant et les poussières atmosphériques
<input type="checkbox"/> A250	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses sur les denrées alimentaires y compris eau du robinet
<input type="checkbox"/> A260	Prélèvements, mesures, observations et/ou analyses les terres excavées ou à excaver
<input type="checkbox"/> A270	Interprétation des résultats d'investigations
<input type="checkbox"/> A300	Analyse des enjeux sur les ressources en eaux
<input type="checkbox"/> A310	Analyse des enjeux sur les ressources environnementales
<input type="checkbox"/> A320	Analyse des enjeux sanitaires
<input type="checkbox"/> A330	Identification des différentes options de gestion possibles et réalisation d'un bilan coûts/avantages
<input type="checkbox"/> A400	Dossiers de restriction d'usage, de servitudes

2. RESUME NON TECHNIQUE

Réf. du mandat :	P05441.13.01 – quartier Jules Guesde à Troyes Mission INFOS selon NFX 31-620
Localisation du site :	Quartier Jules Guesde à Troyes (10)
Devenir :	Il est envisagé la requalification complète du quartier. Les travaux de déconstruction des bâtiments du quartier (immeubles, école et anciens sites industriels) ont débuté en 2019 et se termineront en 2024.
Objectifs de l'étude	Préciser l'état environnemental du site au regard de son historique industriel. <ul style="list-style-type: none"> Retracer l'historique du site et identifier d'éventuelles sources potentielles de pollution. Etudier le contexte environnemental du site. Le cas échéant, proposer un programme de reconnaissance de la qualité du sous-sol du site afin de vérifier la présence ou l'absence de pollution au droit des zones identifiées.
Référentiels :	Circulaire du 8 février 2007 relative aux modalités de gestion et de réaménagement des sites pollués et ses annexes/documents guides révisés en avril 2017. Norme NFX 31-620 2 « Prestations de services relatives aux sites et sols pollués » (mission INFOS - A100, A110, A120, A130).
Etat actuel :	<ul style="list-style-type: none"> <u>Superficie</u> : ~ 7 ha. <u>Occupation</u> : <ul style="list-style-type: none"> une zone résidentielle (immeubles, copropriété, petit commerce, local associatif, chaufferie générale gaz et école maternelle les Trévois) ; deux anciens sites industriels dans un état de dégradation variable (sites Saucourt-Harmel et Blanchisserie du Cygne).
Vulnérabilité des milieux	Milieux vulnérables et sensibles : <ul style="list-style-type: none"> sols perméables et favorables à une diffusion de la pollution en profondeur ; nappe alluviale vulnérable, vers -2 m de profondeur, et présence avérée de captage sensible et potentielle de puits privés non recensés en aval hydraulique immédiat théorique, considérés vulnérables à un éventuel impact issu de la zone d'étude ; les nombreux cours d'eau entourant la zone d'étude sont vulnérables (la Nagère, son affluent, le canal des Trévois et la Seine) et sensibles (activités de pêche).
Historique du site	<p>La zone d'étude est occupée dès le début du 19^{ème} siècle par des sites industriels de taille variable. Les petits sites de quelques dizaines de mètres carrés sont peu documentés (absence de nom, type d'activité, statut administratif, etc.). Les grands sites s'étendent sur plusieurs milliers de mètres carrés, et ont été exploités sur plusieurs décennies pour l'industrie textile : teinturerie, blanchisserie et bonneterie (Saucourt-Harmel, Blanchisserie du Cygne et usine Desgrez).</p> <p>A la fin des années 1950, les petits sites industriels et l'usine Desgrez sont démolis et remplacés par des immeubles d'habitation et l'école maternelle des Trévois. En partie Sud du quartier, subsistent le site Saucourt-Harmel et la Blanchisserie du Cygne.</p> <p>Depuis 2019, la reconversion globale du quartier est engagée, avec la déconstruction de 4 immeubles en partie Sud du site.</p> <p>Il est ainsi recensé plusieurs zones à risque de pollution en lien avec les activités historiques du site, telles que :</p> <ul style="list-style-type: none"> sur le site Saucourt-Harmel, un atelier de production/teinturerie, un hangar de stockage, des chaudières, une cuve à fioul (5 000 l) et deux transformateurs ; sur le site de la Blanchisserie du Cygne (incluant le périmètre historique Zineck), un atelier de production comprenant un lavoir remblayé (bassin de décantation pour les effluents industriels), une chaudière et un puits non

	<p>accessible ; un ancien atelier endommagé par un incendie ; un ancien atelier/garage ; plusieurs zones de stockage de déchets sans rétention (cuves, fûts et bidons), deux citernes à fioul (50 000 et 20 000 l) et un transformateur ;</p> <ul style="list-style-type: none"> sur le site Desgrez (déconstruit en 1955 et remplacé par l'école des Trévois), des activités textiles de bonneterie ; pour les petits sites déconstruits entre 1950 et 1970, des activités inconnues ; enfin, sur la zone résidentielle, aucune source potentielle de pollution n'a été identifiée. Toutefois, les bâtiments et leurs sous-sols n'ont pas été visités.
Etat environnemental connu (diagnostic des sols SOCOTEC en 2012)	<p>Impacts identifiés dans les sols du site Saucourt-Harmel :</p> <ul style="list-style-type: none"> anomalies géochimiques diffuses en ETM, avec ponctuellement des teneurs élevées (jusqu'à 16 mg/kg en cadmium et 943 mg/kg en plomb sur S2 à proximité du ruisseau la Nagère qui traverse le site, et 372 mg/kg en cuivre sur S8 dans l'atelier de production) ; dans l'atelier de production, des traces en COHV et BTEX (0,7 à 0,9 mg/kg) sur S5 et S7.
Schéma conceptuel actuel	<p>Risques potentiels pour les futurs usagers du site (adultes et enfants résidents, adultes et enfants promeneurs, adultes travailleurs, et enfants scolarisés) via les voies d'exposition suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ingestion de sols et inhalation de poussières au droit des espaces extérieurs non recouverts ; inhalation de composés volatils, provenant du dégazage du sous-sol vers l'air ambiant, en extérieur et intérieur. <p>Hors site, les voies d'exposition suivantes sont retenues à ce stade :</p> <ul style="list-style-type: none"> inhalation de composés volatils provenant du dégazage des eaux souterraines potentiellement polluées ; ingestion d'eau et de légumes arrosés par l'eau potentiellement contaminée ; ingestion de poissons potentiellement contaminés.
Recommandations	<p>Réaliser un diagnostic de l'état des sols afin de vérifier la qualité des sols au droit des zones à risques de pollution, via :</p> <ul style="list-style-type: none"> des sondages menés jusqu'à -3 m de profondeur ; dans un premier temps, la pose de piézomètres à l'échelle du quartier afin d'appréhender la qualité des eaux souterraines notamment en amont, au droit et en aval hydraulique, au regard des impacts environnementaux connus et des activités industrielles recensées aux abords immédiats du quartier , la recherche analytique en laboratoire dans les sols et les eaux souterraines des principaux traceurs de pollution historiques (hydrocarbures C5-C40, HAP, CAV, COHV, 12 ETM, PCB, phtalates, chlorobenzènes, phénols et cyanures libres et totaux) et la recherche ponctuelle dans les sols des paramètres d'acceptation en ISDI en vue d'une éventuelle gestion hors site de terres. <p>En préalable à ces investigations, un débroussaillage des aires extérieures des sites Saucourt-Harmel et de la Blanchisserie du Cygne devra être réalisé.</p> <p>Mettre sur rétention ou évacuer les déchets de produits chimiques stockés dans la cave de l'habitation Saucourt-Harmel (quelques bidons) et sur la Blanchisserie du Cygne (cuves, bidons, pots et fûts).</p> <p>Vérifier l'état de remplissage des deux citernes à fioul (50 000 et 20 000 l) du site de la Blanchisserie du Cygne, et le cas échéant vidanger le produit contenu.</p> <p>Se rapprocher de la DREAL pour préciser la situation administrative de l'ensemble des anciens sites industriels du quartier Jules Guesde.</p> <p>Engager les études préalables (étude faune-flore, pré diagnostic écologique) aux études réglementaires nécessaires à la conception du projet urbain.</p>

3. INTRODUCTION

Contexte de l'étude	<p>L'Etablissement Public Foncier de Grand Est (EPFGE) accompagne Troyes Champagne Métropole dans sa mission de renouvellement du quartier Jules Guesde.</p> <p>A ce titre, l'EPFGE a mandaté EODD Ingénieurs Conseils pour la réalisation d'une étude historique et documentaire (mission INFOS) dans le cadre du contrat-cadre SSP EPFGE n°20-029/2.</p>
Objectifs de la missions	Préciser l'état environnemental du site au regard de son historique.
Démarche mise en œuvre par EODD	<p>Réalisation d'une étude historique, documentaire et de vulnérabilité des milieux (phase INFOS selon NFX 31-620) de manière à :</p> <ul style="list-style-type: none"> • identifier les risques de pollution potentielle en lien avec les activités historiques sur l'ensemble de l'emprise d'étude ; • préciser, dans la mesure du possible, le statut administratif des différentes parcelles ; • appréhender le contexte environnemental du site afin de déterminer si : <ul style="list-style-type: none"> ○ le site est potentiellement vulnérable à une pollution extérieure ; ○ l'environnement immédiat hors site est potentiellement vulnérable à une éventuelle pollution issue du site ; • cartographier le niveau de risque des différents secteurs du site au regard des activités historiques potentiellement polluantes qui y ont été réalisées. Cette cartographie sera associée à un tableau de synthèse des substances traceurs de pollution à rechercher dans les sols en fonction du type d'activité qui aura été recensé.
Cadre normatif et réglementaire (détail en Annexe 1)	<p>L'ensemble des prestations réalisées est mené conformément :</p> <ul style="list-style-type: none"> • aux exigences normatives issues de la norme NFX 31-620 en rapport avec les prestations de services relatives aux sites et sols pollués (codification des prestations réalisées dans le cadre de la mission présentées en §1) ; • à la circulaire du 8 février 2007 relative aux modalités de gestion et de réaménagement des sites pollués et ses annexes / documents guides mise à jour en avril 2017.
Etudes antérieures disponibles	<p>Diagnostic de pollution simplifié (A200) de l'ancienne teinturerie Saucourt-Harmel, rapport SOCOTEC n°14730/12/3014-OT-OT du 05/09/2012 avec annexes.</p> <p>Etude historique et documentaire (A100 et A110) de l'ancienne teinturerie Saucourt-Harmel, rapport SOCOTEC n°14730/13/039-OD-OD du 15/01/2013.</p>
Sources d'archive consultées	Les sources d'informations consultées sont indiquées en Annexe 2.

Le présent rapport expose les résultats de l'étude historique, documentaire et de vulnérabilité du site et propose un programme d'investigations de l'état des milieux (prestation normée INFOS selon la norme NFX 31-620).

4. PRESENTATION DU SITE

4.1 SITUATION GEOGRAPHIQUE

Site d'étude	Quartier Jules Guesde
Localisation	Le quartier Jules Guesde se situe au Sud-Est du centre-ville de Troyes (10) – figures 1 et 2
Superficie	~ 70 000 m ²
Références cadastrales du périmètre opérationnel EPFGE	<p><u>Section cadastrale CE :</u></p> <p>Parcelles n°4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 71, 77, 79, 90, 91, 381, 385, 384, 316, 315, 381, 386, 387, 388, 389, 383, 390, 391, 393, 392, 394, 395.</p> <p>Parcelles 85 et 296 : teinturerie SAUCOURT-HARMEL¹.</p> <p>Parcelles 75, 76, 72, 248 et 249 : Blanchisserie du Cygne (ex Etablissements LAMBLIN, et incluant l'ancien périmètre Zineck).</p> <p>Le plan cadastral est indiqué en Annexe 3.</p> <p>Le périmètre opérationnel EPFGE est indiqué en figure 3.</p>
Coordonnées <i>Centre du site Lambert 93</i>	<p>X : 780 385 m ;</p> <p>Y : 6 799 550 m</p>
Altitude (moyenne)	107 m NGF
Topographie	Globalement plane

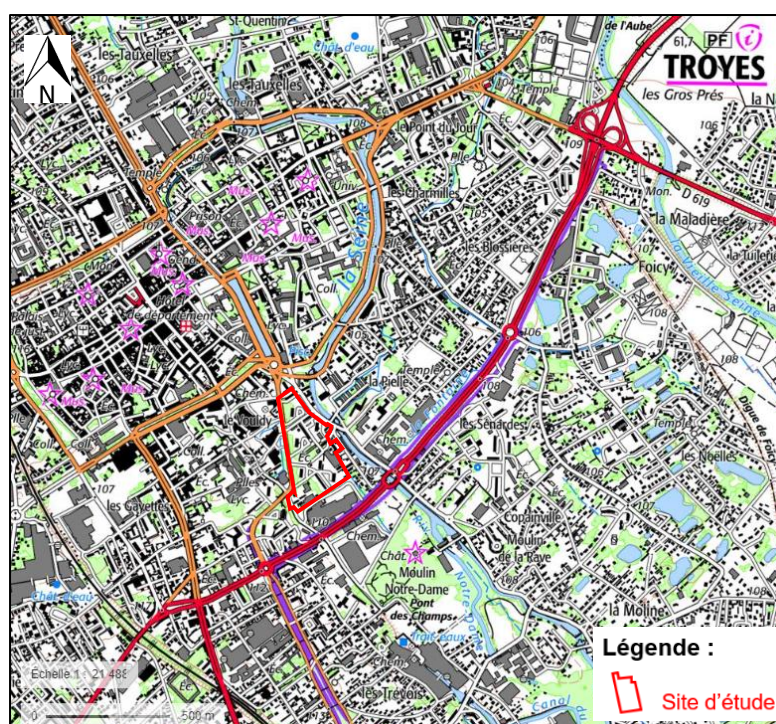


Figure 1 : Localisation de la zone d'étude sur fond topographique 1/25 000^{ème} (Source : Géoportail®)

¹ Le périmètre ICPE du site Saucourt-Harmel contenait également les parcelles 86 (transformateur électrique), 88 et 297 non intégrées au périmètre opérationnel EPFGE.

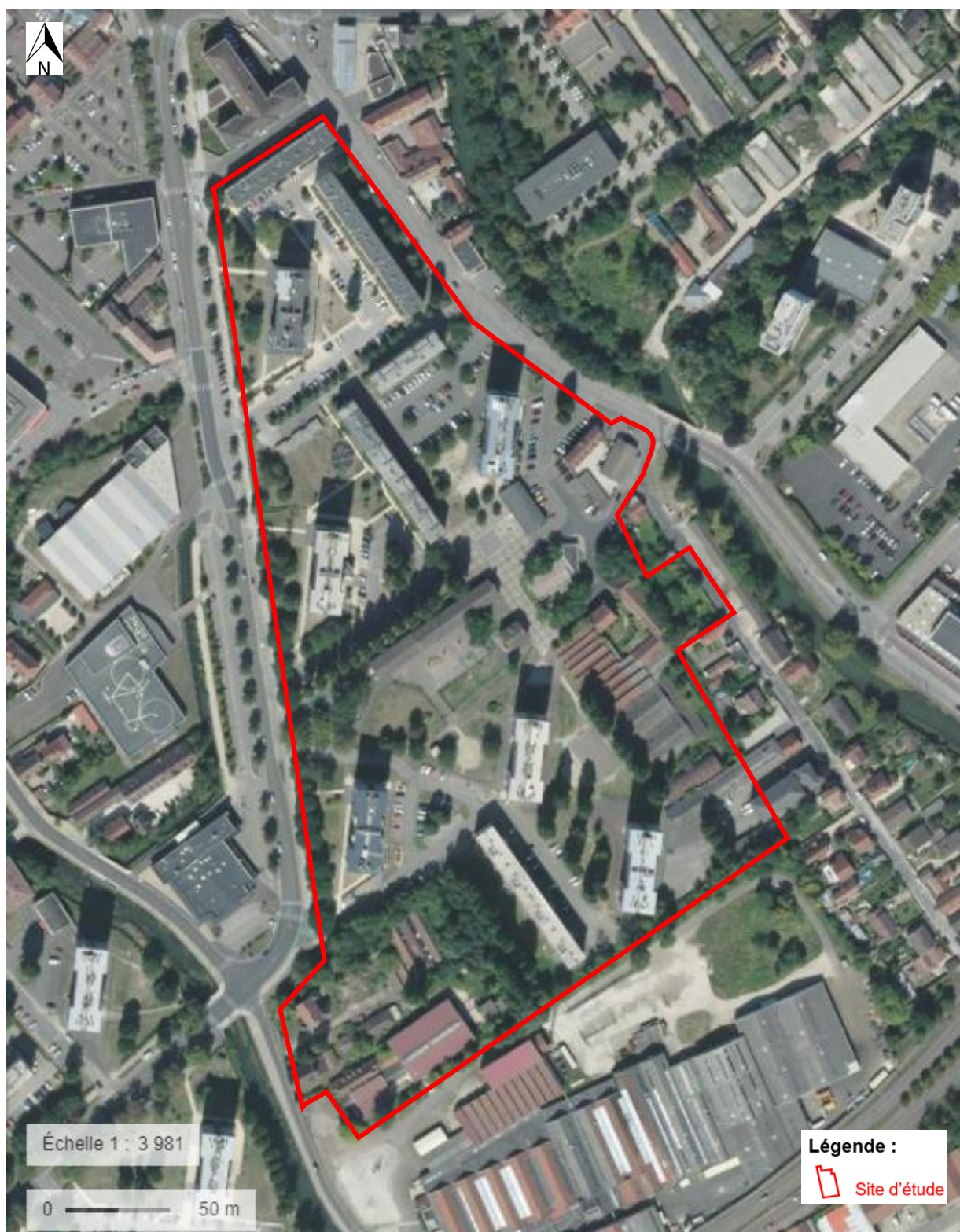


Figure 2 : Photographie aérienne de la zone d'étude (Source : Géoportail®, 2012)

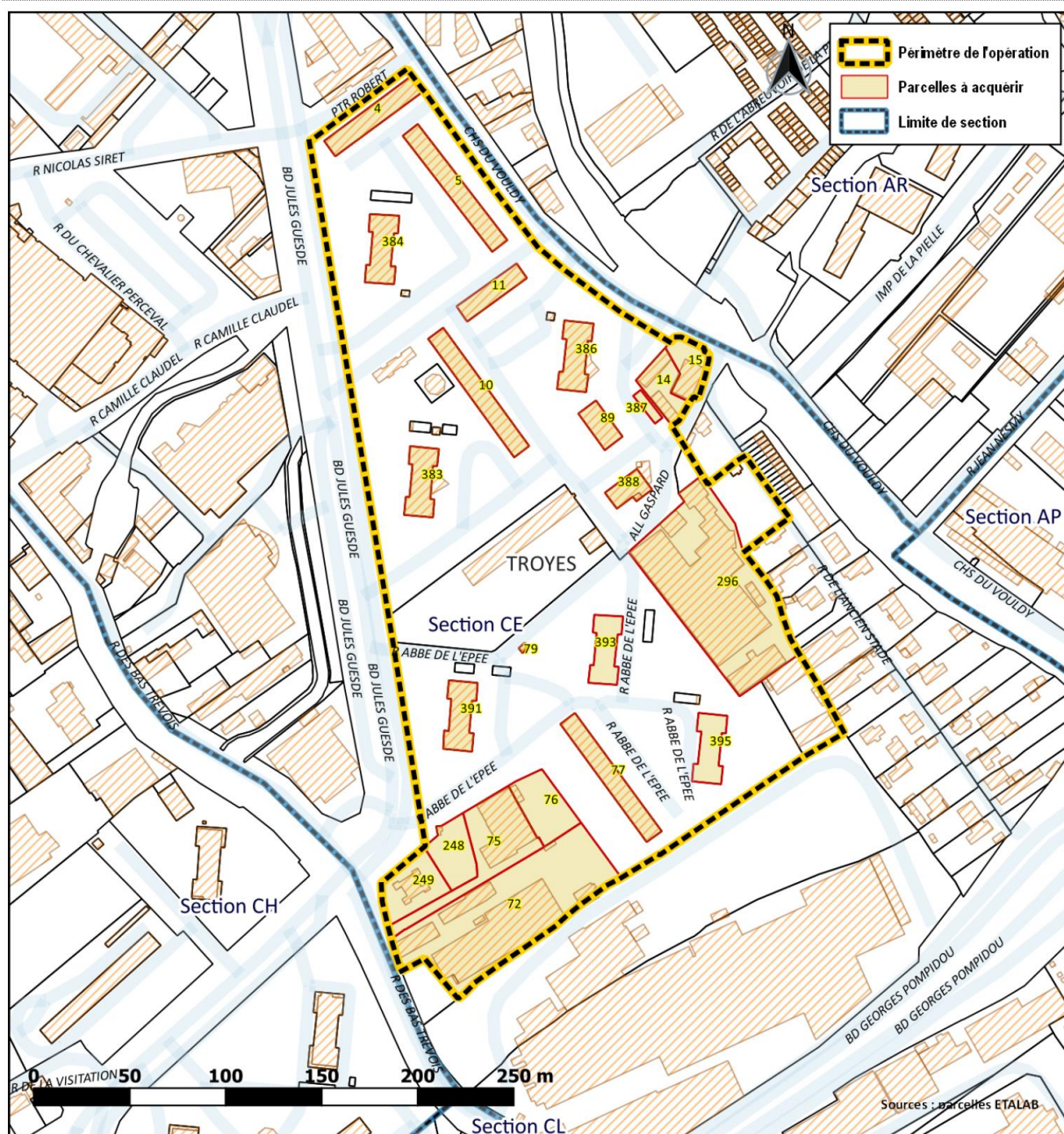


Figure 3 : Périmètre d'intervention EPFGE et références cadastrales du de la zone d'étude
(Source : Note de présentation EPFGE – 04/04/2022)

Environnement

Le quartier étudié s'inscrit au sein d'un environnement urbanisé et industriel circonscrit par (figure 4) :

- au Sud : une usine (SEDIS)^①, des habitations collectives⁽¹²⁾ puis le boulevard Georges Pompidou ;
- à l'Est : des habitations collectives / individuelles^②, des casernes de CRS et de pompier et une ancienne filature^③ ;
- au Nord : des bâtiments administratifs (DREAL)^⑥, une station-service^④ puis des habitations collectives, le canal du Trevois et une piscine^⑤ ;
- à l'Ouest : un institut de formation^⑦, un cinéma^⑧, une patinoire^⑨, un bowling^⑩ et un supermarché⁽¹¹⁾.


 Site d'étude

Légende :

- | | |
|---|---|
| ① Usine SEDIS | ⑦ Institut de Formation Sanitaire et Social |
| ② Quartier résidentiel | ⑧ Cinéma |
| ③ Filature | ⑨ Patinoire |
| ④ Station service | ⑩ Bowling |
| ⑤ Piscine | ⑪ Supermarché |
| ⑥ Direction Départementale des Territoire de l'Aube | ⑫ Quartier résidentiel |

Figure 4 : Environnement proche de la zone d'étude (Source fond de plan : Géoportail®)

4.2 PROPRIÉTÉ ET EXPLOITANTS DU PERIMETRE D'ETUDE

Les propriétaires / exploitants actuels connus sont les suivants (figure 5) :

- la ville de Troyes ;
- Troyes Aube Habitat (Office Public de l'habitat de Troyes Champagne Métropole) ;
- l'immobilière groupe Casino ;
- les copropriétaires du 20 chaussée du Vouldy ;
- M. LAMBLIN (société **Blanchisserie du Cygne**).

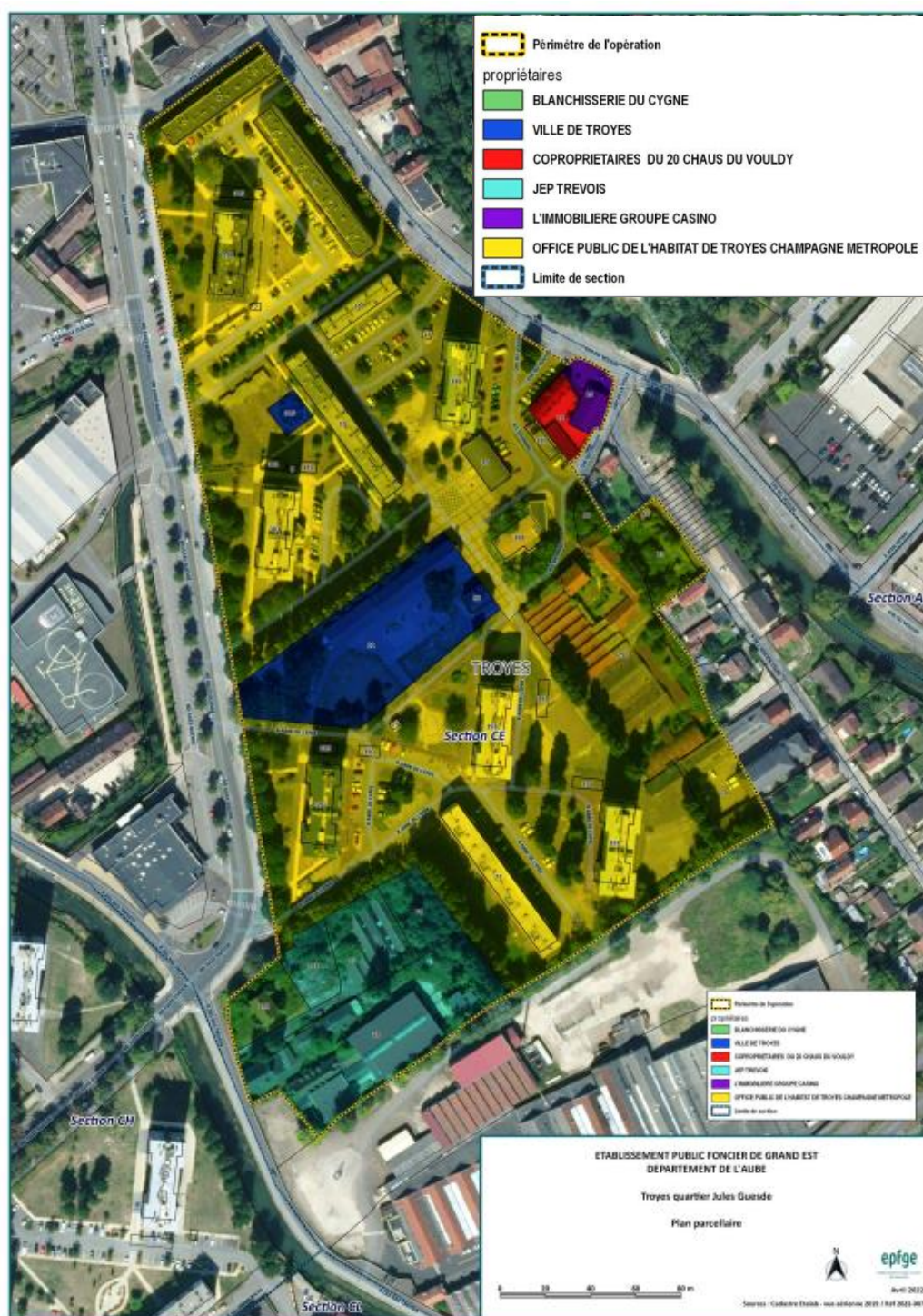


Figure 5 : Carte des différents propriétaires actuels de la zone d'étude (Source : EPFGE, 2022)

4.3 OCCUPATION ACTUELLE DU QUARTIER JULES GUESDE

Deux visites de site ont été réalisées :

- le 12 mai 2022 par Arnaud GERON et Clément VORGY d'EODD Ingénieurs Conseils, en compagnie de représentants de l'EPFGE, de Troyes Aube Habitat, de Troyes Champagne Métropole et de la Ville de Troyes. La visite a concerné la zone résidentielle (zones bâtie et déconstruite) et l'ancien site industriel **Saucourt-Harmel** ;
- le 13 juin 2022 par Arnaud GERON d'EODD Ingénieurs Conseils, en compagnie de représentants de l'EPFGE, de Troyes Aube Habitat, de Troyes Champagne Métropole, de la ville de Troyes et de M. LAMBLIN, propriétaire du site de la **Blanchisserie du Cygne** (incluant le périmètre historique Zineck). La visite a concerné uniquement cet ancien site industriel.

Les différents secteurs du quartier Jules Guesde sont détaillés dans la figure 6 suivante.

Les comptes-rendus des visites et le reportage photographique sont présentés en Annexes 4 et 5.

Les plans historiques de la zone d'étude sont indiqués en Annexe 6.

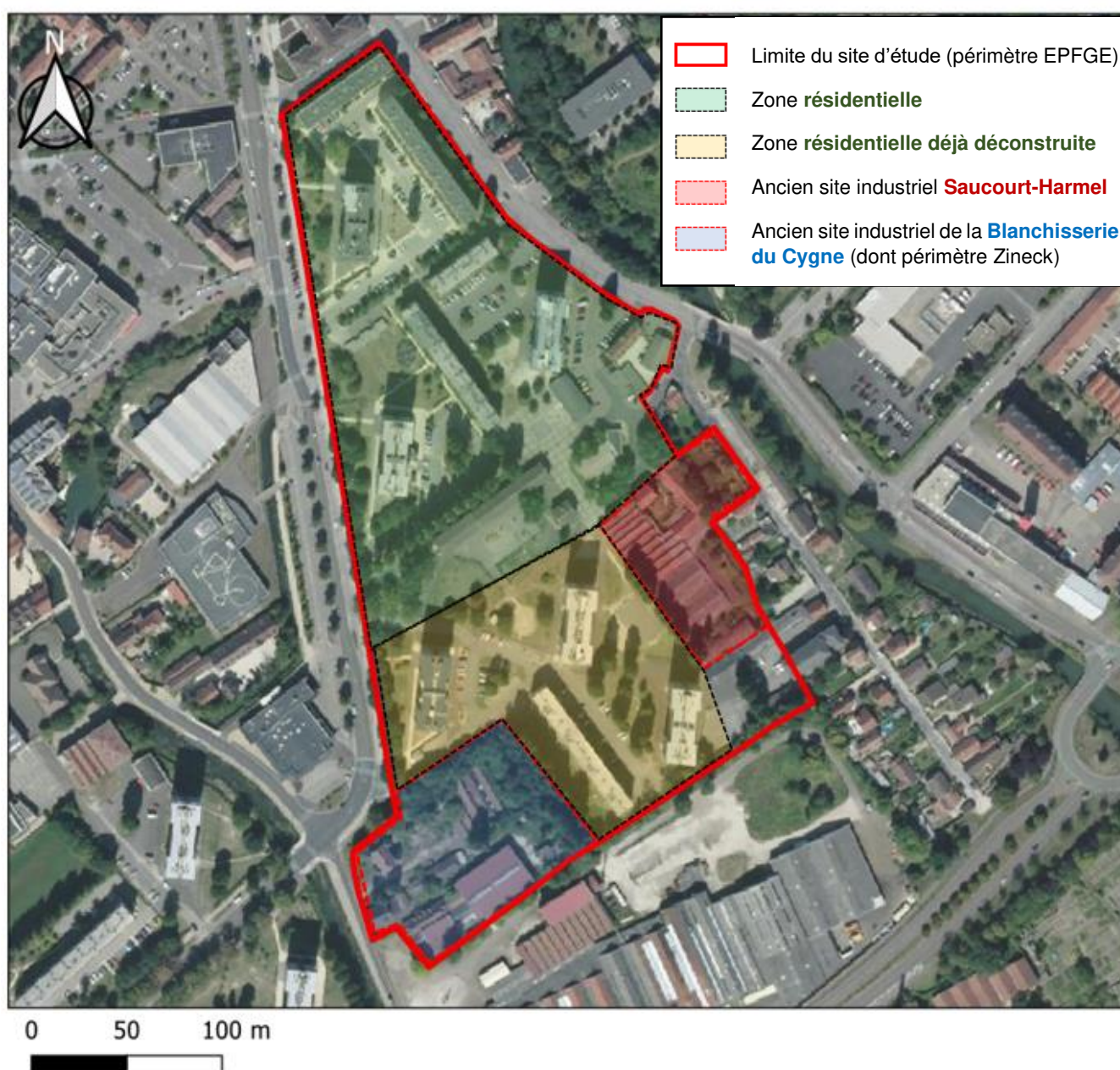
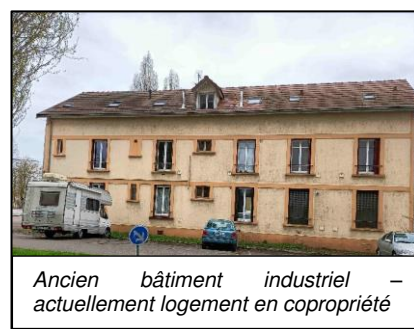


Figure 6 : Plan de situation des différentes unités du quartier Jules Guesde

4.3.1 ZONE A USAGE RESIDENTIEL COLLECTIF (PARTIE NORD DU QUARTIER)

Thème	Description
Activité actuelle	Zone résidentielle avec habitations, école maternelle, petits commerces, local associatif
Occupation actuelle (sur la base de la visite d'EODD du 12/05/2022)	<p>La zone d'étude est occupée par des bâtiments majoritairement construits dans les années 1960 et 1970 et par des espaces extérieurs aménagés.</p> <p>La zone est cernée à l'Ouest par le boulevard Jules Guesde et à l'Est par la chaussée du Vouldy et la Seine.</p> <p>On y recense (figure 7) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 7 immeubles regroupant 525 logements (propriété de Troyes Aube Habitat) ; • un ancien bâtiment industriel (activité inconnue) reconverti en logement au Sud-Est (copropriété) ; • l'école maternelle des Trévois (propriété de la ville de Troyes) ; • un local associatif ; • des bâtiments à usages de bureaux (activité tertiaire) et petits commerces ; • une chaufferie générale fonctionnant au gaz pour le chauffage des immeubles ; • deux transformateurs électriques sans PCB ; • des espaces verts, aires de jeux pour enfants et aires de stationnement. <p>Aucun bâtiment (logements, école, etc.) de cette zone n'a été visité.</p> <p>En partie sud, 4 immeubles (110 logements sociaux) ont été déconstruits depuis 2019.</p> <p>Aucune pollution n'a été constatée lors de la visite.</p>



Mode de chauffage des bâtiments	<p>D'après Troyes Aube Habitat, les bâtiments sont alimentés par une chaufferie générale fonctionnant au gaz depuis leur création.</p> <p>L'école est alimentée par une chaufferie gaz présente dans les locaux.</p> <p>Le mode d'alimentation en chauffage du local associatif, des petits commerces, des bureaux et de l'ancien bâtiment industriel reconverti en logement au Sud-Est n'est pas connu.</p>
Recouvrement des sols	<p>Bâtiments : dalle béton ;</p> <p>Aires extérieures :</p> <ul style="list-style-type: none">• Espaces verts recouverts en majorité par de la végétation ;• Voirie par de l'enrobé.
Transformateur	<p>Présence de deux transformateurs électriques.</p> <p>Aucun transformateur employant des PCB n'est actuellement présent dans le quartier.</p>

Aucun danger imminent pour l'environnement et la santé n'a été identifié sur cette zone lors de la visite de site.



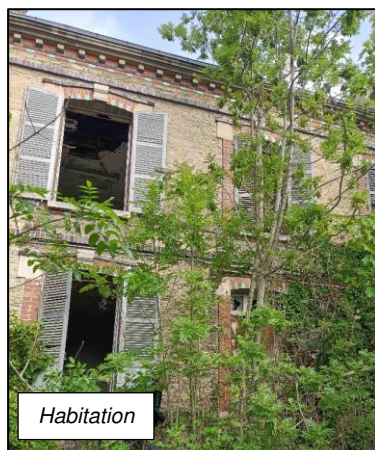
Figure 7 : Plan d'occupation de la zone résidentielle d'après la visite du 12/05/2022 (Source fond de plan : Géoportail®)

4.3.2 ANCIEN SITE INDUSTRIEL SAUCOURT-HARMEL (TEINTURERIE)

Thème	Description
Activité actuelle	Site sans activité et à l'état de friche depuis plusieurs années.
Occupation actuelle (sur la base de la visite d'EODD du 12/05/2022)	<p>Le site (~6 000 m²) accessible par l'allée Gaspard et propriété de Troyes Aube Habitat, est composé de 4 principaux ensembles (figures 8 et 9) :</p> <ul style="list-style-type: none"> une maison avec sous-sol dans lequel sont présentes deux chaudières, une cuve à fuel de 5000 l (état de remplissage inconnu) sans rétention et quelques fûts en partie remplis de produits (nature du produit inconnue) sans rétention ; un bâtiment administratif avec une ancienne chaudière (mode d'alimentation par le passé au fioul ?) et un garage ; un ancien atelier de traitement du textile comprenant plusieurs halles, ainsi qu'un ancien transformateur ayant pu contenir par le passé des PCB ; un hangar métallique vide de tout stockage d'après Troyes Aube Habitat. <p>D'une manière générale, les bâtiments (dalle béton, murs et plafonds) sont dans un état de délabrement avancé.</p> <p>Malgré la présence de trace d'anciens radiateurs dans les ateliers, aucune chaufferie/cuve, etc. n'a été repérée sur le site.</p> <p>A noter qu'un ruisseau (la Nagère) longe la partie est du site, en limite de la parcelle 296.</p> <p>En raison d'une végétation dense sur le site, il n'a pas été permis :</p> <ul style="list-style-type: none"> de vérifier la présence éventuelle de zone de dépotage, zone de stockage (cuve, fut, déchets, etc.), aire de brûlage, etc. autour des bâtiments et sur les aires extérieures ; d'accéder au hangar métallique, au local derrière les bureaux et au ruisseau.



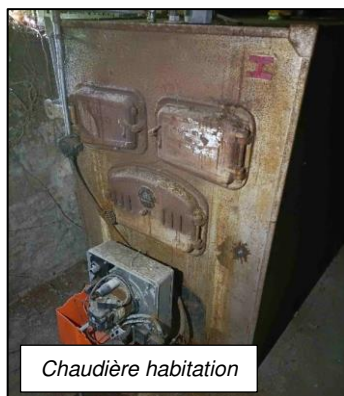
Entrée principale du site



Habitation



Cuve 5 000 l de fioul



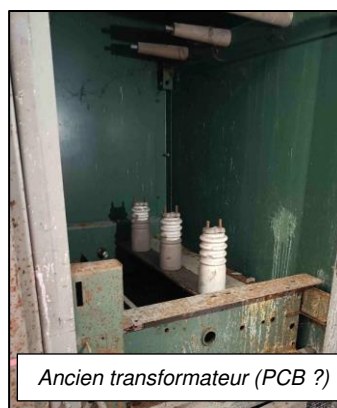
Chaudière habitation



Fûts présents en sous-sol de l'habitation



Bâtiment administratif



Incendie	Aucune trace d'incendie n'a été observée sur le site
Recouvrement des sols	Bâtiments : dalle béton en mauvais état ; Aires extérieures : recouvertes en majorité par de la végétation ou enrobé.
Mode de chauffage	L'habitation était chauffée par une chaudière au fioul alimentée par une cuve 5 000 l. Les bureaux étaient alimentés par une chaudière (fioul ?). Le mode d'alimentation en chauffage des ateliers reste inconnu à ce jour.
Accessibilité au site	Le site est entièrement clôturé et accessible par des portails métalliques fermés et cadenassés. Lors de la visite de site, la végétation dense n'a pas permis d'accéder à certaines parties du site (extérieurs dont cours d'eau, local derrière les bureaux et hangar métallique).

Aucun danger imminent pour l'environnement et la santé n'a été identifié lors de la visite de site.

Il est recommandé d'évacuer les bidons présents dans le sous-sol de l'habitation.



Légende :













- | | | | |
|---|---|--|-----------------------------------|
|  | Limite de site (périmètre opérationnel EPFGE) |  | Cuve à fioul (5 000 l) |
|  | Limite ICPE du site |  | Chaudière fioul |
|  | Habitation avec sous-sol |  | Chaudière (fioul ?) |
|  | Atelier de production |  | Transformateur électrique (PCB ?) |
|  | Garage | | |
|  | Bâtiments non visités (hangar et local) | | |
|  | Aires extérieures non visitées |  | Ruisseau la Nagère |

Figure 8 : Plan d'occupation du site Saucourt-Harmel d'après la visite du 12/05/2022 (Source fond de plan : Cadastre.gouv.fr)

**Légende :**













	Limite de site (périmètre opérationnel EPFGE)		Cuve à fioul (5 000 l)
	Limite ICPE du site		Chaudière fioul
	Habitation avec sous-sol		Chaudière (fioul ?)
	Atelier de production		Transformateur électrique (PCB?)
	Garage		Ruisseau la Nagère
	Bâtiments non visités (hangar et local)		
	Aires extérieures non visitées		

Figure 9 : Plan d'occupation du site Saucourt-Harmel d'après la visite du 12/05/2022 (Source fond de plan : Géoportail®, 2012)

4.3.3 ANCIEN SITE INDUSTRIEL DE LA BLANCHISSERIE DU CYGNE

Thème	Description
Activité actuelle	Site sans activité et à l'état de friche.
Occupation actuelle (sur la base de la visite d'EODD du 13 juin 2022)	<p>Le site (~7 800 m²), accessible par la rue des Bas Trévois et propriété de M. LAMBLIN (3^{ème} génération d'exploitant du site de la Blanchisserie du Cygne), est composé de plusieurs bâtiments (figures 10 et 11) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • deux maisons non habitées (non visitées. Présence de sous-sol ?) ; • un bâtiment garage/stockage (non visité. Présence de sous-sol ?) ; • un ancien bâtiment de stockage dont la toiture a été endommagée par un incendie et dont l'usage historique reste à préciser ; • une ancienne chaufferie (gaz d'après M. LAMBLIN) dans lequel sont stockés des fûts et bidons (état de remplissage et nature des produits inconnus) ; • d'un ancien atelier blanchisserie dans lequel on retrouve : <ul style="list-style-type: none"> ○ des anciens emplacements de machines à laver le linge ; ○ de nombreux déchets (textiles souillés et gras, plastiques, bois, cartons, ferrailles, déblais de démolition), ainsi que des cuves, fûts, pots et bidons (état de remplissage et nature des produits inconnus) ; ○ une cuve aérienne de solution de sel/saumure (état de remplissage inconnu) reliée à un puits non accessible ; ○ dans la partie historique du bâtiment, un ancien lavoir en partie enterré et remblayé dont l'écoulement après transit dans une canalisation se déversait directement dans la Seine. La présence d'un avaloir au droit de cet ancien lavoir laisse suggérer une évacuation directe des eaux de process dans l'ancien lavoir. Dans cette partie du bâtiment, la dalle béton présente de nombreuses fissures et tâches grasses et huileuses. A noter la présence d'une plaque tampon vraisemblablement en lien avec le lavoir dans la partie extension de l'atelier ; • des aires extérieures au sein desquelles on retrouve : <ul style="list-style-type: none"> ○ deux citernes à fioul non accessibles en raison d'une végétation dense (50 000 l et 20 000 l d'après M. LAMBLIN). L'état de remplissage des cuves n'est pas connu. La présence de rétention et l'emplacement des zones de dépotage n'ont pas pu être vérifiés. D'après M. LAMBLIN, les citernes à fioul servaient à alimenter : <ul style="list-style-type: none"> ▪ les réservoirs des camions en cas de grève (50 000 l). Aucune aire de distribution n'a toutefois été observée sur la zone ; ▪ à alimenter un groupe électrogène (20 000 l) ; ○ l'ancien emplacement d'un groupe électrogène qui a été retiré du site ; ○ plusieurs zones de déchets sauvages contenant des fûts et bidons (état de remplissage et nature des produits inconnus). Au droit de plusieurs bidons, les sols sont noirs et gras, indiquant vraisemblablement un déversement de produit de type huile ; ○ deux rus à sec et qui s'écoulent en période pluvieuse d'après M. LAMBLIN, dont un qui rejoint la Nagère après avoir longé le site industriel SEDIS. <p>Les bâtiments les plus anciens (dalle béton, murs et plafonds) sont dans un état de délabrement avancé.</p> <p>Lors de la visite de site, il n'a pas été possible :</p> <ul style="list-style-type: none"> • de visiter plusieurs bâtiments (les deux maisons, et l'ancien garage/stockage) ; • de visiter la cour intérieure de la Blanchisserie du Cygne ; • en raison d'une végétation dense sur le site, de vérifier précisément la présence éventuelle de zone de dépotage, d'autres zones de stockage de déchets (cuve, fût, déchets, etc.), aire de brûlage, etc. autour des bâtiments et sur les aires extérieures.



Entrée principale de la **Blanchisserie du Cygne**. Zone non visitée



Entrée de l'habitation du site



Habitation principale du site



Atelier principal du site (partie plus récente. extension Est)



Atelier principal du site (partie plus récente. extension Est)



Ancien atelier historique – extension Sud. Cuve à sel/saumure et puits



Atelier historique. Stockage de cubitainers (absence de Fiches de produit – états de remplissage inconnu)



Atelier historique. Stockage de bidons et pots remplis de produits inconnus



Atelier historique – ancienne machine à laver (150 kg)



Atelier historique. Stockage de bidons et pots remplis de produits inconnus



Atelier historique. Emplacement ancien lavoir remblayé. Avaloir d'évacuation en surface



Tampon d'accès au lavoir



Incendie

La toiture d'un **ancien atelier** a été endommagée par un incendie.

Recouvrement des sols

Bâtiments : dalle béton en mauvais état pour les bâtiments les plus anciens ;
Aires extérieures : recouvertes en majorité par de la végétation dense.

Mode de chauffage

D'après les informations transmises par M. LAMBLIN :

- tous les bâtiments du site étaient chauffés au gaz ;
- le **groupe électrogène** était alimenté par une **citerne de 20 000 l de fioul** et servait à alimenter en électricité les anciens ateliers.

Accessibilité au site

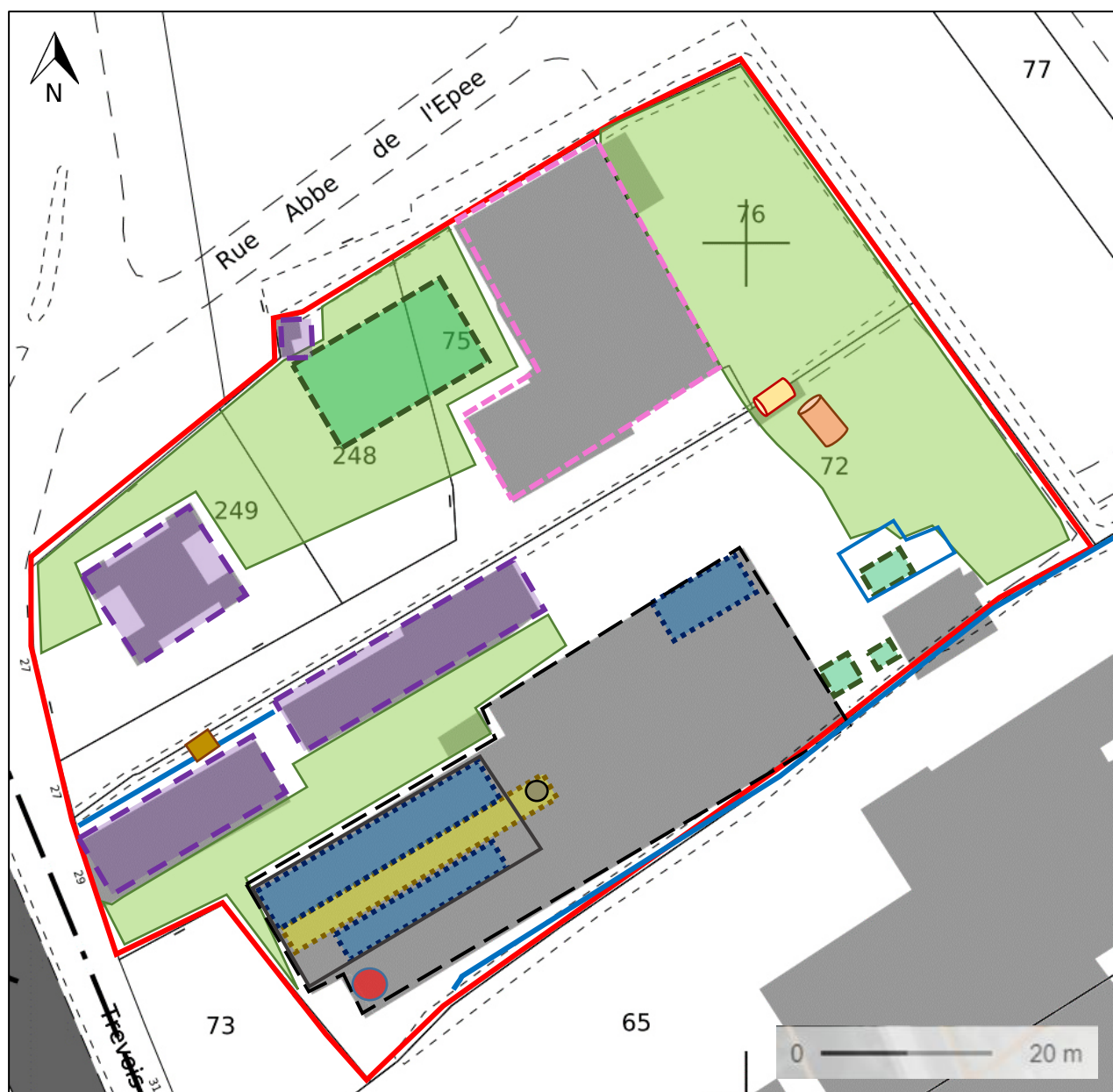
Le site est entièrement clôturé et est accessible par des portails. La végétation est importante et rend l'accès à certains espaces impossible.

Aucun danger imminent pour l'environnement et la santé n'a été identifié lors de la visite de site.

Il est recommandé de mettre sur rétention ou d'évacuer les nombreux **bidons, pots et fûts usagés de produits chimiques** présents sur le site dans les bâtiments et sur les aires extérieures (état de remplissage et nature des produits stockés inconnus).

Il est également recommandé de vérifier l'état de remplissage des deux **citernes à fioul**, et le cas échéant de vidanger le produit contenu.

Enfin, un défrichage complet du site permettrait de vérifier la présence éventuelle de zone de dépôtage, d'autres zones de stockage de déchets (cuve, fut, déchets, etc.), aire de brûlage, etc. autour des bâtiments et sur les aires extérieures.



Légende :















- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Atelier principal historique |  | Citerne de fioul (50 000 l) |
|  | Atelier principal (historique et extension) |  | Citerne de fioul (20 000 l) |
|  | Ancienne chaufferie (gaz ?) |  | Emplacement groupe électrogène |
|  | Bâtiment toiture incendiée (usage à préciser) |  | Cuve aérienne de sel/saumure et puits |
|  | Ancien lavoir remblayé (bassin de décantation ?) |  | Stockage de déchets (fûts, bidons) |
|  | Bâtiments non visités (habitations et garage/stockage) |  | Stockage de déchets (fûts bidons, textiles gras, plastiques, bois, ferraille) et tâches grasses au sol |
|  | Aires extérieures non visitées |  | Rus qui s'écoulent en période pluvieuse |

Figure 10 : Plan d'occupation du site de l'ancienne Blanchisserie du Cygne d'après la visite du site du 13/06/2022 (Source fond de plan : Cadastre.gouv.fr)

















- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Atelier principal historique |  | Citerne de fioul (50 000 l) |
|  | Atelier principal (historique et extension) |  | Citerne de fioul (20 000 l) |
|  | Ancienne chaufferie (gaz ?) |  | Emplacement groupe électrogène |
|  | Bâtiment toiture incendiée (usage à préciser) |  | Cuve aérienne de sel/saumure et puits |
|  | Ancien lavoir remblayé (bassin de décantation ?) |  | Stockage de déchets (fûts, bidons) |
|  | Bâtiments non visités (habitations et garage/stockage) |  | Stockage de déchets (fûts bidons, textiles gras, plastiques, bois, ferraille) et tâches grasses au sol |
|  | Aires extérieures non visitées |  | Ru qui s'écoule en période pluvieuse |

Figure 11 : Plan d'occupation du site de l'ancienne Blanchisserie du Cygne d'après la visite du site du 13/06/2022 (Source : Géoportail®, 2012)

4.4 PROJET D'AMENAGEMENT

Il est envisagé la requalification de l'ensemble du quartier Jules Guesde avec une reconfiguration urbaine, paysagère et environnementale afin d'améliorer l'image du quartier, incluant les opérations suivantes :

- déconstruction d'ici 2024 de l'ensemble des bâtiments du quartier (immeubles, école maternelle des Trévois, etc.) ;
- l'aménagement d'équipements structurants, la construction de 220 logements ainsi que la création d'un nouvel établissement scolaire au droit même de l'établissement déconstruit.

A ce stade, aucun plan d'aménagement n'a été élaboré.

5. SYNTHÈSE DES ÉTUDES ANTERIEURES

Les données présentées dans ce chapitre sont issues des documents transmis par l'EPFGE au démarrage de la mission.

Les deux études transmises concernent l'ancien site industriel **Saucourt-Harmel** :

- Étude historique et documentaire (A100 et A110) de l'ancienne teinturerie Saucourt-Harmel, rapport SOCOTEC n°14730/13/039-OD-OD du 15/01/2013 ;
- Diagnostic de pollution simplifié (A200) de l'ancienne teinturerie Saucourt-Harmel, rapport SOCOTEC n°14730/12/3014-OT-OT du 05/09/2012 avec annexes.

Aucune étude environnementale ne nous a été communiquée concernant la **zone résidentielle** et l'ancien site industriel de la **Blanchisserie du Cygne**.

5.1 SYNTHÈSE DE L'ÉTUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE DE JANVIER 2013

Contexte de l'étude	Étude historique et documentaire sur les parcelles 85, 86, 88, 296 et 297 de la section CE suite au diagnostic initial de la qualité des sols réalisé par Socotec en septembre 2012 (cf. §5.2).
Historique du site d'après les sources consultées par SOCOTEC	<p>Seconde moitié du 19^{ème} siècle : usine de blanchiment sous la raison sociale GASPARD ;</p> <p>1946 : site acquis par la société Saucourt-Harmel ;</p> <p>1964 : agrandissement du site et installation d'une usine de bonneterie ;</p> <p>1961-1967 : agrandissement des bâtiments et construction du hangar métallique ;</p> <p>1970-1979 : la société SAUCOTEX exploite le site ;</p> <p>1979 : le site est vendu à la Banque Populaire de Champagne pour des activités de stockage d'archives.</p>
Occupation du site en 2013	<p>Le site était occupé en 2013 par :</p> <ul style="list-style-type: none"> • une maison, avec en sous-sol semi-enterré la présence d'une ancienne chaudière et d'une cuve à fuel d'un volume de 5000 l ; • les locaux administratifs avec salle de réception, sanitaire et une chaudière sur rétention en RDC (mode d'alimentation non précisé) ; • les ateliers de confection et de fabrication (avec activité de teinturerie) ; • un hangar métallique permettant le stockage de produits. <p>L'emplacement de ces installations est repris sur la figure 12 suivante.</p>



Figure 12 : Occupation du site en 2013 (Source : rapport SOCOTEC n°14730/13/039-OD-OD du 15/01/2013, modifié EODD)

**Source(s)
potentielle(s)
de pollution
recensée par
SOCOTEC en
2013**

Les sources potentielles de pollution recensées dans le rapport de la société SOCOTEC sont :

- une **cuve à fioul de 5 000 l** et une **chaudière** au sous-sol de la maison ;
- une **chaudière** située dans les locaux administratifs (mode d'alimentation non précisé) ;
- les **ateliers de confection et de fabrication** et le **hangar servant de stockage de produits**.

5.2 SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC DE POLLUTION (SIMPLIFIÉ) DE SEPTEMBRE 2012

Le plan de localisation des investigations réalisées sur les sols et le tableau de synthèse des résultats d'analyses des investigations est présenté en Annexe 6.

**Contexte de
l'étude**

Diagnostic réalisé dans le cadre de l'achat/vente du site.

**Zones
investiguées**

Les sondages ont été répartis au droit des sources potentielles de pollution recensées au démarrage de l'étude et en fonction de l'accessibilité du terrain :

- à proximité de la maison d'habitation, face à la cave accueillant la **cuve à fioul de 5 000 l** ;
- à proximité de la **chaudière** (mode d'alimentation non précisé) du bâtiment administratif ;
- dans l'**atelier de production** ;
- dans le **hangar métallique** ayant servi de **zone de stockage de produits** (nature des produits stockés non précisée).

Descriptif des investigations réalisées le 27 août 2012

10 sondages à la tarière de 100 mm à 1 mètre de profondeur.

Analyse des traceurs de pollution suivants : 8 Eléments Traces Métalliques (ETM), HCT C10-C40, HAP, BTEX, COHV.

Lithologie observée

Principalement de argiles limoneuses grises entre 0 et 1 m, fin des sondages.

Eaux souterraines

Aucune remontée d'eaux souterraines n'a été observée

Principales anomalies

Les investigations réalisées sur le site ont mis en évidence (figure 13) :

- des anomalies géochimiques diffuses en ETM sur l'ensemble des sondages, principalement en cuivre, plomb, mercure et zinc. A noter la présence de teneurs ponctuelles élevées (jusqu'à 16 mg/kg en cadmium et 943 mg/kg en plomb sur le sondage S2 localisé dans la cour extérieure à proximité du ruisseau la Nagère qui traverse le site, et 372 mg/kg en cuivre sur S8 implanté dans l'atelier de production) ;
- dans l'atelier de production, des traces en COHV et BTEX (0,7 à 0,9 mg/kg) sur S5 et S7.

Aucun spot de pollution n'a été identifié durant cette campagne d'investigation.

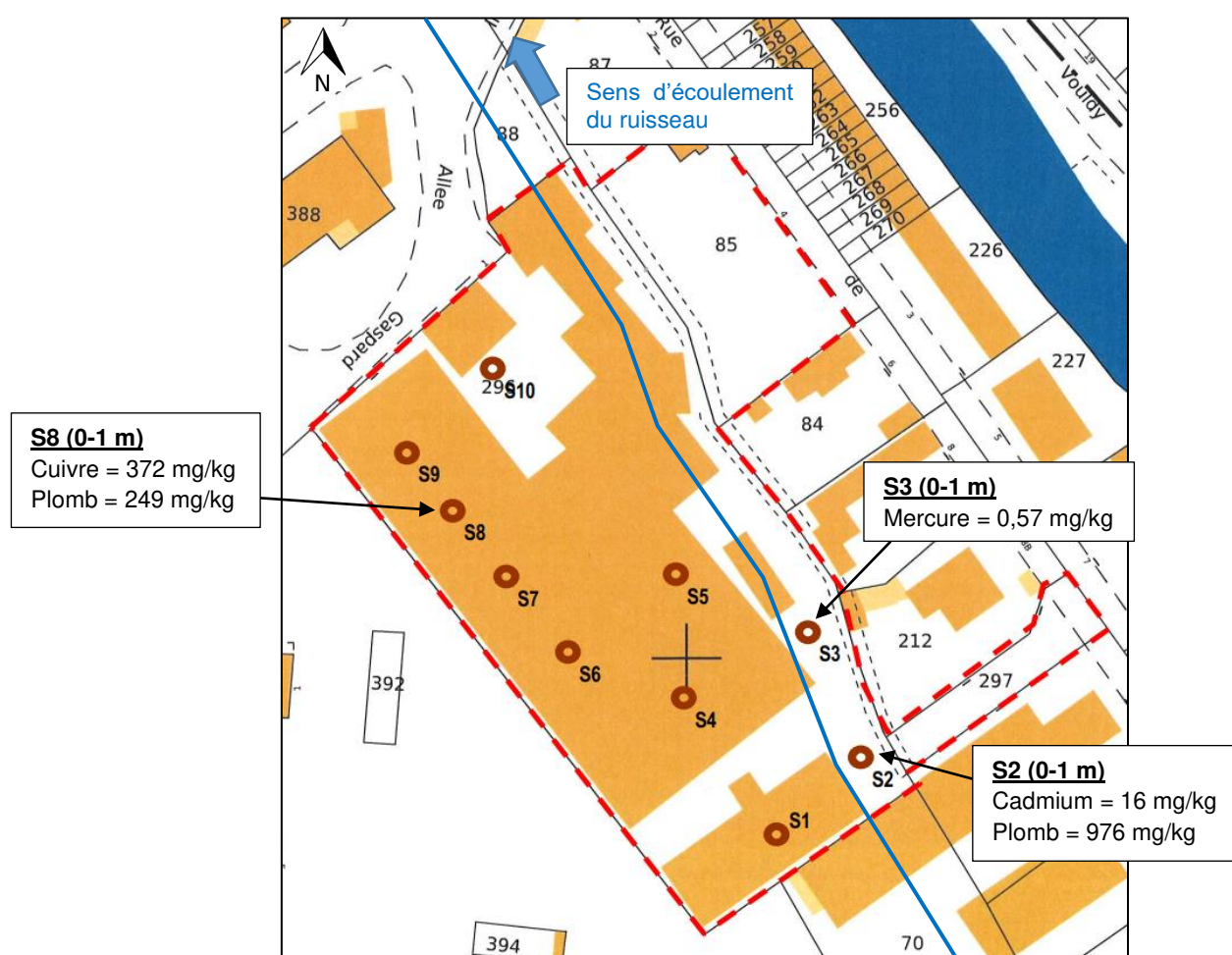


Figure 13 : Principaux impacts identifiés dans les sols en 2013 (Source : rapport SOCOTEC n°14730/12/3014-OT-OT du 05/09/2012, modifié EODD)

6. ETUDE DE VULNERABILITE DES MILIEUX

6.1 METEOROLOGIE

Thème	Description
Origine des données	Météo France : station météorologique la plus proche Troyes-Barbery (10)
Précipitations annuelles	676 mm
Températures moyennes sur l'année	Variation de 16,2°C (record à 41,8°C) à 6,3°C (record à -23°C).



Figure 14 : Contexte météorologique – pluviométrie et températures (source : infoclimat)

Dir. vents dominants

Ils soufflent en direction du nord-est.

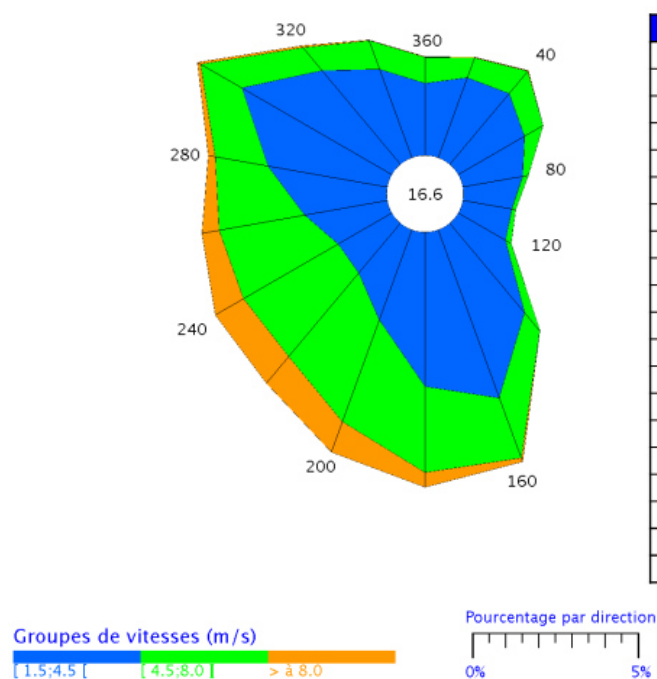


Figure 15 : Rose des vents (source : meteofrance®)

6.2 CONTEXTE GEOLOGIQUE

Thème	Description
Contexte général	D'après la carte géologique n°298 au 1/50 000 ^{ème} du BRGM de TROYES (figure 16), la zone d'étude est implantée dans les alluvions modernes de la Seine (Fz) reposant sur les alluvions anciennes (Fy). La formation alluviale se compose d'argiles parfois sableuses d'épaisseur pouvant aller jusque 5 m, puis de sables argileux jusqu'à une profondeur de 15 m.
Contexte local (d'après la Banque de données sur le Sous-Sol du BRGM)	Les données sols de 2013 et les forages situés à proximité de la zone d'étude ² , mettent en évidence la lithologie suivante : <ul style="list-style-type: none"> • 0 à 1 m : couche de remblai et/ou argiles sableuses ; • 1/2 à 5/7 m : Alluvions argilo-sableuses ; • 5/7 à 15 m : Sables argileux et graves.
Vulnérabilité vis-à-vis d'une pollution potentielle issue du site	Oui compte tenu de la forte perméabilité des sols superficiels et profonds au droit de la zone d'étude.

² BSS000WLRU localisé en bordure Ouest du quartier et BSS000WLJP à une dizaine de mètres au nord de la zone d'étude.

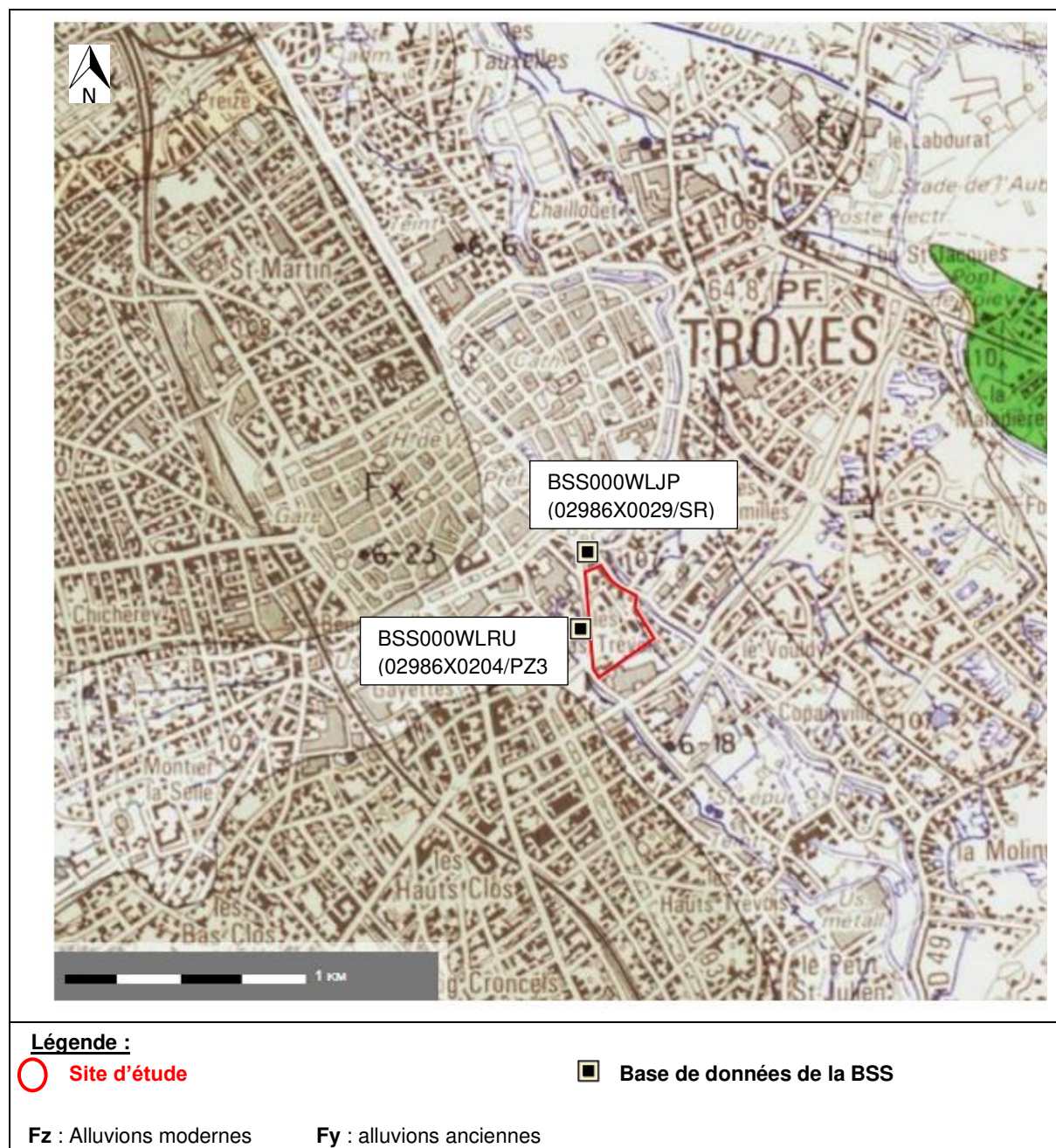


Figure 16 : Extrait de la carte géologique de Troyes (source : BRGM InfoTerre®)

En raison de leur forte perméabilité, les matériaux d'assise de la zone d'étude sont considérés vulnérables à la diffusion d'une potentielle pollution dans le sous-sol.

6.3 CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE ET USAGE DE LA RESSOURCE

6.3.1 CONTEXTE HYDROGEOLOGIQUE

Thème	Description
Aquifère / masse d'eau souterraine	La première masse d'eau attendue est la nappe des Alluvions de la Seine (référence FRHG007). Il s'agit d'une nappe libre contenue dans un milieu poreux, en relation avec le fleuve la Seine.
Prof. de la nappe	<p>En avril 2004 la nappe alluviale a été recoupée à l'Ouest de la zone d'étude à 1,6 m de profondeur (sondage BSS000WLRU, figure 16) et entre 0,8 et 1,3 m au Nord (BSS000WLJP, figure 16) de profondeur par rapport au sol.</p> <p>Les sondages réalisés à -1 m par Socotec sur le site Saucourt-Harmel en 2012 n'ont pas montré de venue d'eau sur cette partie du site.</p>
Sens d'écoulement supposé de la nappe au droit du site	<p>Localement le sens d'écoulement de la nappe est attendu en direction du Nord-Ouest, drainée par les cours d'eau, dont la Seine.</p> <p>Ce sens d'écoulement est conforme à la carte piézométrique du sondage BSS000WLRS (ancien code 02986X0202/PZ1) en lien avec l'ancien site industriel voisin intitulé « ZAC des Trois Seines » et classé BASSOL (10.0036) et Secteur d'Information sur les Sols (SIS) n°10SIS07482. Selon la carte piézométrique disponible en Annexe 7, le site ZAC des Trois Seine se trouverait en aval hydraulique immédiat de la zone d'étude.</p> <p>A noter toutefois que le sens d'écoulement peut-être localement variable en raison des échanges nappe/rivière pouvant s'inverser, de la complexité hydrologique locale due aux infrastructures enterrées, aux anciennes canalisations industrielles et des variations géologiques locales (ex : lentilles d'argiles, etc.) difficilement identifiables à ce stade de l'étude sans données piézométriques précises sur la zone d'étude.</p>

Les eaux souterraines au droit de la zone d'étude sont vulnérables, compte tenu de leur faible profondeur (<2 m) et de la perméabilité des terrains sus-jacents.

NB : D'après la base de données Géorisques, de la zone d'étude est concernée par le risque de remontée de nappe et inondation de cave (carte en Annexe 9).

6.3.2 USAGES DE LA RESSOURCE EN EAUX SOUTERRAINES

D'après les données recensées auprès de l'ARS (Agence Régionale de la Santé) 4 captages AEP³ sont recensés dans un périmètre de 4 km autour de la zone d'étude (voir plan en Annexe 8), dont le plus proche à environ 2 km au Sud-Est. Par leur position géographique et hydraulique, aucun de ces captages n'est vulnérable à une éventuelle pollution issue de la zone d'étude.

D'après la Banque de données du Sous-Sol (BSS) du BRGM, consultée en janvier 2022, 22 points d'eau sont répertoriés dans un rayon de 500 m autour de la zone d'étude, dont 5 sont potentiellement vulnérables à une éventuelle pollution issue de celle-ci.

Les ouvrages vulnérables recensés sont détaillés dans le tableau suivant. Le détail de l'ensemble des ouvrages ainsi que leur localisation est présenté en Annexe 8.

³ Alimentation en Eau Potable

Usage	Nom	Utilisation	Aquifère capté	Distance/site (m)	Position hydraulique supposée/site	Profondeur de la nappe renseignée (m)	Vulnérabilité
Ouvrages BSS (rayon de 500m autour du site) <i>source : InfoTerre®</i>	BSS000WLHV	Eau industrielle/ Eau domestique	Alluvions de la Seine	180m O	Latéral / aval	4,3	Oui
	BSS000WLHT	Puits/AEP non recensé ARS <i>Usage réel qui reste imprécis</i>		280 m O	Latéral/Aval	-/-	Oui
	BSS000WLJB	Puits		300 m au NO	Aval	-/-	Oui
	BSS000WLJA	Puits		310 m au NO	Aval	-/-	Oui
	BSS000WLHZ	Puits		410 m au NO	Aval	-/-	Oui

Tableau 1 : Ouvrages d'eau potentiellement vulnérables répertoriés dans la BSS (source : Infoterre®)

Les usages des eaux souterraines en aval hydraulique supposé (Nord-Ouest) de la zone d'étude sont recensés comme sensibles (captage AEP non recensé ARS et Usage d'eau industrielle et/ou domestique). De plus, au vu du contexte urbain de la zone d'étude, la présence potentielle de puits privés non déclarés est suspectée.

Ces captages recensés et suspectés sont considérés vulnérables à un éventuel impact issu de la zone d'étude.

A noter qu'en l'état des connaissances aucune pollution des eaux souterraines n'est connue sur la zone d'étude.

6.4 CONTEXTE HYDROLOGIQUE ET USAGE DE LA RESSOURCE

6.4.1 CONTEXTE HYDROLOGIQUE

❖ Plan et cours d'eau

Les plans et cours d'eau présents à proximité de la zone d'étude sont présentés ci-dessous (tableau 2).

Plan et cours d'eau	Distance/site	Sens écoulement à proximité du site	Relation nappe/ rivière	Vulnérabilité à une éventuelle pollution issue du site
La Seine	~ 60 m à l'Est du site	Vers le Nord-Ouest	Oui avec la nappe alluviale	Oui par ruissellement
Le Canal des Trévois	~ 20m à l'Ouest du site	Vers le Nord	Non (supposé imperméable)	Oui par ruissellement
Ru et ruisseaux canalisés bordant la zone d'étude au sud et à l'est dont la Nagère	Bordure Sud et Est du site	Vers le Nord/Nord-Ouest	Oui avec la nappe alluviale	Oui par ruissellement
Ru de la Fontaine	~ 800 m à l'Est	Vers le Nord	Oui avec la nappe alluviale	Non (latéral hydraulique et distant)
La vieille Seine	~2km à l'Est	Vers le Nord-Nord-Est	Oui avec la nappe alluviale	Non (latéral hydraulique et distant)

Tableau 2 : Plans et cours d'eau à proximité de la zone d'étude (source : Infoterre®)

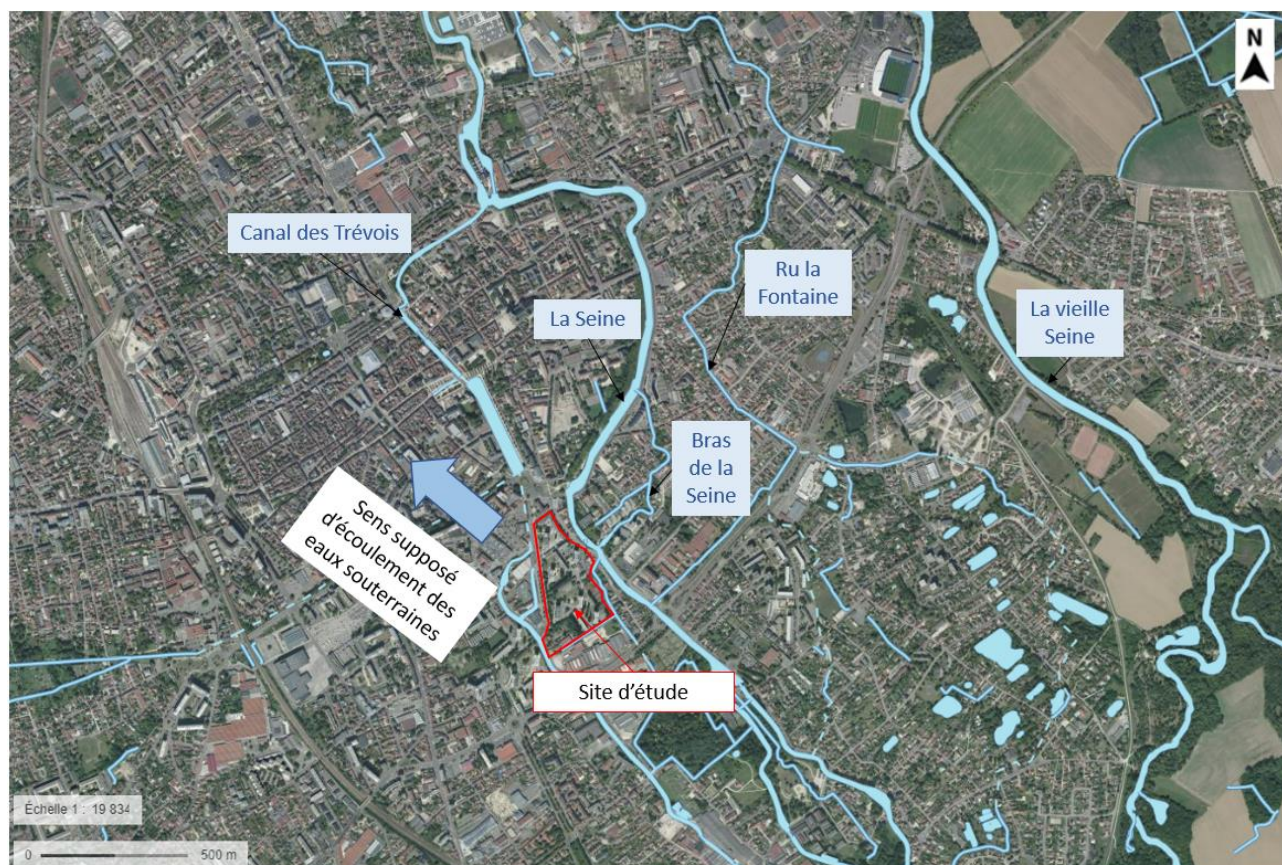


Figure 17 : Réseau hydrographique dans l'environnement de la zone d'étude (source : Géoportail®)

Les cours d'eau bordant la zone d'étude sont : un ru et le ruisseau la Nagère en partie canalisés, le canal des Trévois et la Seine. Ces derniers sont vulnérables à une éventuelle pollution et sont en relation avec la nappe alluviale.

❖ SDAGE, SAGE, Risques d'inondation

Thème	Description
SDAGE/SAGE	SAGE : non concerné SDAGE (bassin Seine-Normandie 2010-2015) : il définit pour la Seine des objectifs de bon potentiel écologique et chimique pour 2021 (état chimique et état écologie bon en 2019 pour la région de Troyes).
PPri	La commune de Troyes est concernée par un PPri (Plan de Prévention des Risques inondation) (source : Géorisques). La zone d'étude est située dans le zonage réglementaire (cf. Annexe 9).

6.4.2 USAGES DE LA RESSOURCE EN EAUX SUPERFICIELLES

Le ruisseau la Nagère, le canal des Trévois et la Seine sont utilisés pour la pratique de la pêche (classés en deuxième catégorie piscicole).

Compte-tenu de la pratique d'activités halieutiques dans le canal des Trévois et la Seine, l'usage des eaux superficielles est considéré comme sensible.

6.5 ZONES NATURELLES PROTEGEES

La zone d'étude n'est implantée dans aucune zone naturelle d'intérêt ou protégée.

Aucune zone naturelle de type ZNIEFF I, ZNIEFF II, Natura 2000, etc. n'est recensée dans un rayon de plusieurs kilomètres autour de la zone d'étude (figure 18).

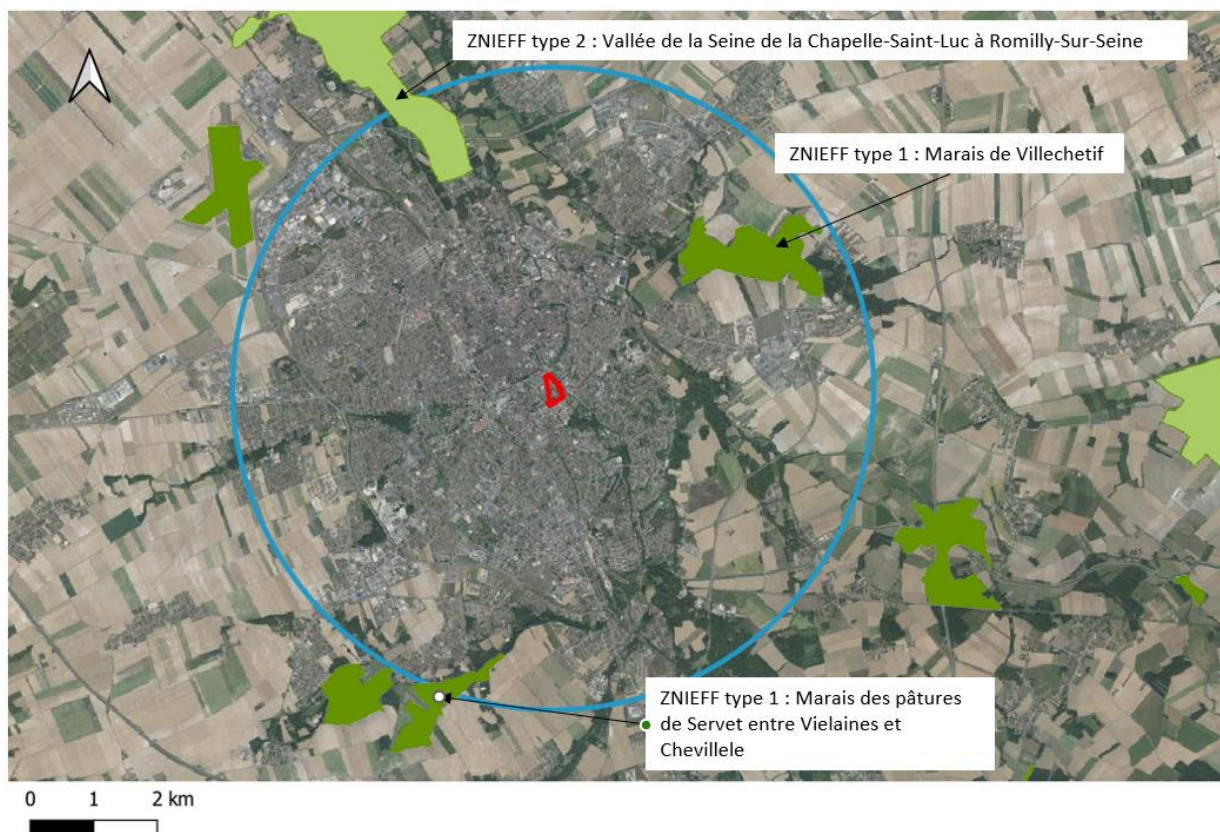


Figure 18 : Zones de protection environnementale dans un rayon de 10km autour de la zone d'étude (source : Géoportail®)

6.6 ETABLISSEMENTS SENSIBLES A PROXIMITE

Thème	Description
Etablissements sensibles les plus proches	<p>Les établissements sensibles les plus proches recensés dans un rayon de 500 m autour de la zone d'étude sont les suivants (cf. Figure 19) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • école maternelle des Trévois, localisée dans le quartier Jules Guesde ; • centre universitaire d'études médicales et lycée Camille Claudel à environ 200 m à l'Ouest ; • école primaire Saint Pierre à environ 300 m à l'Ouest ; • collège Marguerite Bourgeoys à environ 350 m à l'Ouest ; • école primaire Charles Dutreix à environ 300 m au Sud ; • école maternelle Jacobins et école primaire 14 Juillet à environ 300 m au Nord-Ouest.

Vulnérabilité par rapport au site

A l'exception de l'école primaire Charles Dutreix située en amont hydraulique du site, les établissements cités sont considérés comme vulnérables à une éventuelle pollution issue de la zone d'étude, étant localisés en aval hydraulique supposé de celle-ci.

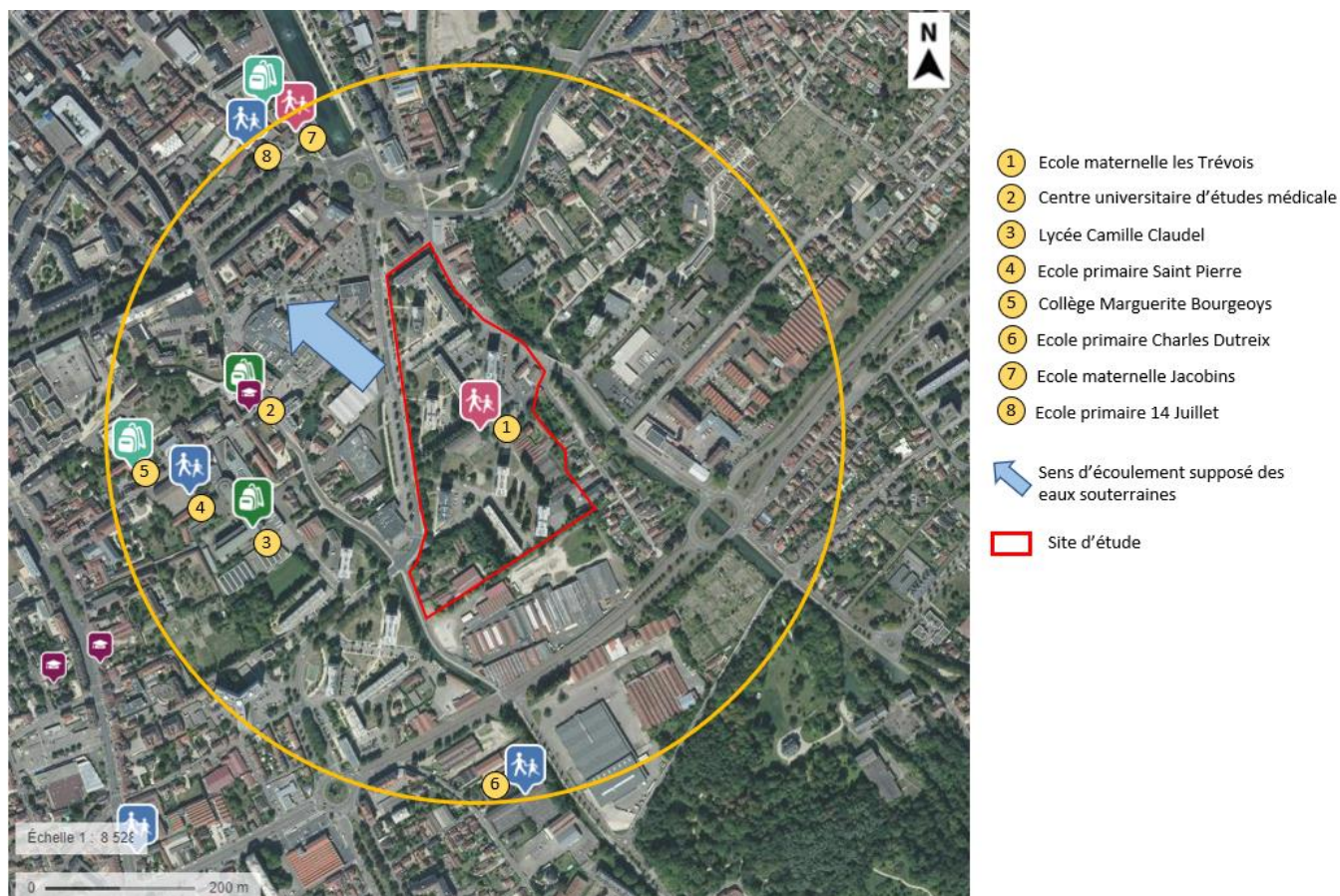


Figure 19 : Localisation des établissements sensibles proches du site (source : Géoportail®)

6.7 RISQUES MAJEURS

6.7.1 RISQUES NATURELS

Sur la commune de Troyes, plusieurs risques naturels sont identifiés sur le portail Géorisques :

- inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau ;
- mouvements de terrain ;
- affaissement et effondrement (cavité souterraine hors mine) ;
- tassements différentiels liés au retrait gonflements des sols argileux.

Treize arrêtés de reconnaissance de catastrophes naturelles ont été publiés, portant sur les risques liés aux inondations par remontée de nappes, coulées de boue, mouvements de terrain et sécheresse.

La commune est soumise à un PPRI (Plan de Prévention des Risques Inondation), et de la zone d'étude n'est pas soumise au zonage réglementaire.

6.7.2 RISQUES INDUSTRIELS

La commune de Troyes présente des risques liés (Source : Georisques.gouv.fr) :

- au transport de marchandises dangereuses ;
- à la rupture de barrage.

La base de données ARIA recense les incidents ou accidents qui ont, ou auraient pu porter atteinte à la santé ou à la sécurité publique, l'agriculture, la nature et l'environnement. 47 incidents sont enregistrés sur la commune mais aucun élément ne permet de les mettre relation avec la zone d'étude.

6.8 SITES (POTENTIELLEMENT) POLLUES

La zone d'étude n'est pas répertoriée dans les bases de données BASOL⁴ et SIS⁵.

D'après la base de données BASIAS⁶, plusieurs sites industriels sont recensés dans la zone d'étude (tableau 3). Les fiches BASIAS associées au site sont disponibles en Annexe 10.

Référence BASIAS	Localisation par rapport au site	Raison sociale (Nom usuel)	Libellé activité	Etat de l'activité	Impact potentiel sur le site d'étude ?
CHA1005226	A l'Est du site	SARL Saucourt-Harmel puis Saucotex	Fabrication d'articles textiles	Activité terminée	Oui
CHA1005336	Au Sud-Ouest du site	Blanchisserie du cygne	Blanchisserie-teinturerie	Activité terminée	Oui
CHA1005335	Au Sud-Ouest du site	Ets Zineck	Fabrication d'articles textiles	Activité terminée	Oui

Tableau 3 : Caractéristiques des sites BASIAS recensés sur la zone d'étude

Nota Bene :

Après des recherches approfondies, deux sites BASIAS localisés dans la zone d'étude sont en réalité mal positionnés et ne concernent pas le quartier Jules Guesde :

- le site référencé CHA1005318 (Filature Imbault-Guerard puis Sté Troyenne de filature) concerne un établissement qui était localisé rue de l'Abreuvoir de la Pielie, à l'extérieur du périmètre de la zone d'étude ;
- le site référencé CHA10005147 (Société Abit-Dupont – ennoblissement textile) concerne un établissement qui était localisé rue Salomon Rachi, également à l'extérieur du périmètre de la zone d'étude.

Autour de la zone d'étude ont été recensés les sites suivants (cf. Annexe 11) :

- Secteur d'Information sur les Sols (SIS) : **3 sites** dans un rayon de 1,5 km ;
- BASOL : **5 sites** dans un rayon de 1,5 km ;
- ICPE : **1 site** dans un rayon de 500 m ;
- Etablissement déclarant des rejets et transferts de polluants : **1 site** dans un rayon de 500 m ;
- BASIAS : **33 sites** dans un rayon de 500 m.

Les caractéristiques des sites localisés en amont hydraulique supposé sont décrits dans le tableau ci-après et en Annexe 11.

⁴ Base de données sur les sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif

⁵ Secteurs d'Informations sur les Sols

⁶ Base de données BASIAS sur l'inventaire historique des sites industriels et activités de service

Référence	Raison sociale	Libellé activité	Etat de l'activité (période d'activité)	Position hydraulique / à la zone d'étude	Localisation / au bord de la zone d'étude	Impact potentiel sur la zone d'étude ?
Installation Classée Protection de l'Environnement (rayon de 500 m) Etablissement déclarant des rejets et transferts de polluants (rayon de 500 m)						
CHA1005152	Sté SEDIS	Fabrication d'engrenages et d'organes mécaniques de transmission	En activité	Amont	Bordure Sud	Oui
Secteur d'Information sur les Sols (SIS) (rayon de 1,5 km autour du site)						
SSP0004963	BOLLORE TECHNOLOGIE	Ancienne ICPE : C2 Industrie du papier et du carton	Site à l'arrêt	Amont	1 km au Sud-Est	Oui
Etablissements BASIAS (rayon de 500 m)						
CHA1005152	Sté SEDIS	Fabrication d'engrenages et d'organes mécaniques de transmission	En activité	Amont	Bordure Sud	Oui
CHA1005151	LOUIS Nicolas/SEDIS	Fabrication d'articles textiles, fabrication de coutellerie, fabrication d'équipements électriques et électroniques automobiles	En activité	Amont/latéral	Bordure Sud	Oui
CHA1005152	Sté VENTEX S.A; Sté BLUM et LUIRE ; Sté BOISSON et CARRET ; Sté DUTREIX Charles	Fabrication d'articles textiles	Activité terminée (1850- ?)	Amont	Bordure Sud-Est	Oui
CHA1005187	Ets DUFOUR-BOUQUOT	Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure, ...)	Inconnu (1865 - ?)	Amont	250 m au Sud-Est	Oui
CHA1005165	CHAUDRONNERIE DU VOULDY	Chaudronnerie, tonnellerie	Activité terminée (1924 - ?)	Amont	200 m au Sud-Est	Oui
CHA1005107	Textiles Guy de Bérac ; Sté DES TRICOTAGES MECANIKES TROYENS; Sté JOURDAIN; Sté KOEHLIN ET BONNEFROY	Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage, Fabrication d'articles textiles	En activité (depuis 1886)	Amont/latéral	400 m à l'Est	Oui

Tableau 4 : Sites (potentiellement) pollués recensés à proximité du site (source : Infoterre et Géorisques)

Ainsi, en périphérie immédiate de la zone d'étude, plusieurs sites industriels potentiellement impactant pour l'environnement sont recensés (figure 20).

En amont hydraulique immédiat supposé, il s'agit notamment du site SEDIS, fabricant d'engrenages et d'organes mécaniques de transmission, classé ICPE à autorisation selon l'Arrêté Préfectoral 81/7058 du 28 décembre 1981. Ce site, implanté sur l'ancienne Bonneterie Louis Nicot, a été mis en demeure en février 2022 en raison de l'absence de rétention sur une zone de stockage temporaire en extérieur des déchets de production, favorisant l'infiltration dans les sols d'égouttures de limailles et copeaux métalliques lors d'épisodes pluvieux. **A noter que ce site industriel est bordé par le ruisseau la Nagère, qui, après avoir été rejoint par un ruisseau qui borde également le site SEDIS et la Blanchisserie du Cygne, traverse ensuite le site Saucourt-Harmel en remontant vers le Nord.**

En aval hydraulique immédiat supposé se trouve le site ZAC des 3 Seine, classé SIS sous l'identifiant SSP0004959 et correspondant à une ancienne ICPE (Industrie des cuirs et peaux, tannerie) ayant fait l'objet de travaux de dépollution et d'un suivi de la qualité des eaux souterraines. Par sa position hydraulique, ce site n'a a priori aucune influence sur la qualité des milieux au droit de la zone d'étude.



Figure 20 : Localisation des sites industriels potentiellement impactant pour l'environnement recensés à proximité immédiate de la zone d'étude

Compte-tenu de la présence de sites (potentiellement) pollués en latéral/amont hydraulique supposé de la zone d'étude, celle-ci est jugée potentiellement vulnérable à une contamination tierce issue de ces sites industriels.

6.9 SYNTHÈSE DE LA VULNÉRABILITÉ ET DE LA SENSIBILITÉ DES MILIEUX

L'environnement du site est vulnérable et sensible :

- les sols : **vulnérables** (car perméables) ;
- les eaux souterraines :
 - **vulnérables** (nappe alluviale vers -2 m de profondeur et absence de couverture imperméable systématique sus-jacente) ;
 - **sensibles** (puits de captage AEP (ancien) et industriel recensés en aval hydraulique du site, et présence potentielle de puits privés non recensés au nord-ouest du site en aval immédiat théorique). Ces captages recensés et suspectés sont considérés vulnérables à un éventuel impact issu du site.
- les eaux superficielles (le ruisseau la Nagère et son affluent, le canal des Trévois et la Seine) :
 - **vulnérables par ruissellement superficiel** (cours d'eau mitoyens au site d'étude) ;
 - **sensibles** (activité de pêche).

Par ailleurs, la zone d'étude présente une **vulnérabilité potentielle** à d'éventuels polluants en provenance de sites industriels localisés en latéral/amont hydraulique de celui-ci (possibles transferts via les eaux souterraines).

7. ETUDE HISTORIQUE

L'étude historique présentée ci-après a été réalisée sur la base des données transmises par l'EPFGE et récoltées auprès :

- des archives de la Préfecture de l'Aube ;
- du centre des Archives Départementales de l'Aube (AD10) ;
- du centre des Archives Municipales de la ville Troyes ;
- des archives de Troyes Aube Habitat (actuel propriétaire du site **Saucourt-Harmel**) ;
- des échanges avec M. Jean Louis HUMBERT, professeur agrégé d'histoire et de géographie et auteur de plusieurs ouvrages sur l'histoire de l'industrie textile du département de l'Aube ;
- de la consultation de sites Internet ;
- des vues aériennes anciennes disponibles (Géoportail®) ;
- des visites de la zone d'étude (12 mai et 13 juin 2022) en présence notamment de représentants de l'EPFGE, de Troyes Aube Habitat, de Troyes Champagne Métropole, de la ville de Troyes et de M. LAMBLIN, ancien exploitant et propriétaire de la **Blanchisserie du Cygne**.

Les sources d'informations consultées sont rappelées en Annexe 2.

Les photographies aériennes anciennes et les documents historiques utilisés pour retracer l'histoire de la zone d'étude sont respectivement rassemblés en Annexe 13.

Nota Bene :

Malgré nos sollicitations téléphoniques et mails, aucune réponse de la DREAL Grand Est et de l'Unité Départementale Aube (UD10) de la DREAL ne nous est parvenue.

Malgré nos recherches, peu de documents réglementaires en lien avec les exploitations industrielles ont été retrouvés. Ainsi, les lacunes suivantes sont identifiées dans la présente étude :

- l'histoire réglementaire des sites industriels du périmètre d'étude restent peu, voire pas du tout documentés (absence de récépissé et d'Arrêté Préfectoraux d'exploitation dans les documents consultés) ;
- le statut administratif historique et actuel des sites industriels reste inconnu (sites classés ? pour quelles rubriques ? quels seuils ? cessation d'activité actée ou non ? etc.) ;
- aucun plan ne permet de localiser les anciennes installations industrielles ;
- pour la plupart des sites industriels, le volume des activités, la nature des produits employés, les déchets et rejets produits, les éventuelles pollutions historiques, etc. n'ont pas pu être identifiés.

7.1 CONTEXTE ET DOCUMENTS REGLEMENTAIRES

Aucun site industriel du périmètre d'étude n'est actuellement référencé dans la base de données en ligne des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) et consultable sur le portail Géorisques.

Après consultations des documents disponibles au sein des centres d'Archives Départementale (AD10) et Communale, de la Préfecture, de la base de données BASIAS et des photographies aériennes historiques mises en lignes sur Géoportail, de nombreux sites industriels historiques ont été recensés et se sont succédé depuis le 19^{ème} siècle sur le périmètre d'étude.

A titre d'exemple, la figure 21 suivante présente les sites industriels observés en 1920 au droit de la zone d'étude.

Nota Bene :

Les dénominations Site inconnu « Nord », Site inconnu « Nord-Est » et Site inconnu « Sud-Ouest » correspondent à des sites vraisemblablement industriels pour lesquels aucune information n'a pu être retrouvée (nom du site, type d'activité, période d'exploitation, etc.).

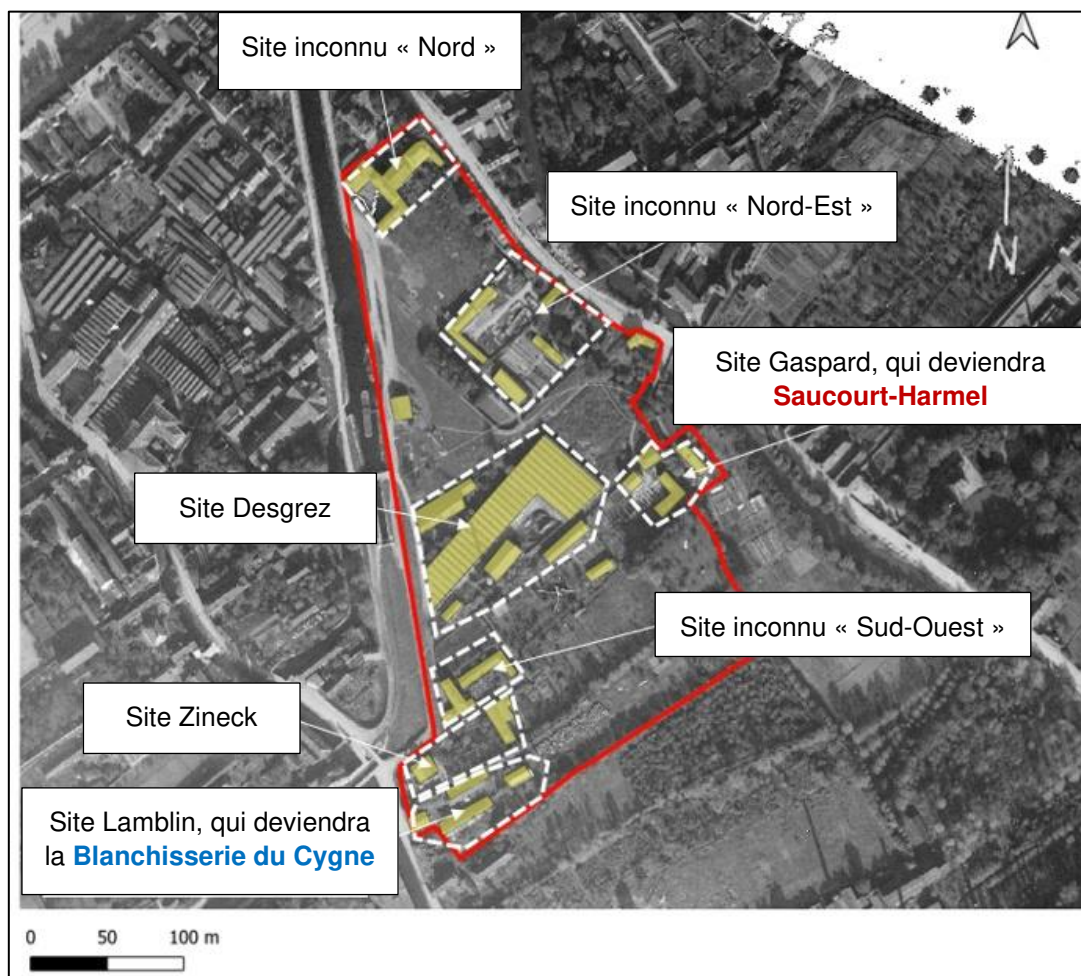


Figure 21 : Délimitation des sites industriels observés sur la photographie aérienne de 1920 au droit de la zone d'étude (source : remonterletemps.ign.fra)

Les principaux documents consultés et valorisés dans ce rapport sont présentés en Annexes 6, 14 et 15.

7.1.1 ANCIEN SITE INDUSTRIEL SAUCOURT-HARMEL (TEINTURERIE)

Seuls des documents (dont plans de masse et façades) en lien avec des demandes de Permis de Construire ont pu être consultés (tableau 6). La situation administrative du site reste inconnue.

Exploitant / propriétaire	Référence	Source
Ets Saucourt-Harmel	<u>Permis de construire du 05/06/1951 :</u> Demande de construction d'un atelier	AD de l'aube
	<u>Permis de construire du 13/02/1956</u> Construction d'un vestiaire et de WC accompagné d'une fosse septique	

Tableau 5 : Synthèse des documents réglementaires retrouvés ou évoqués dans les sources d'archives consultées concernant le site Saucourt-Harmel

7.1.2 ANCIEN SITE INDUSTRIEL DE LA BLANCHISSERIE DU CYGNE

Les documents archivés à la Préfecture de l'Aube ont apporté quelques précisions concernant l'exploitation du site de la blanchisserie (Tableau 6).

A la lecture des documents, la **Blanchisserie du Cygne** disposait d'un Arrêté Préfectoral d'Exploiter (non retrouvé).

A ce jour, aucun document en notre possession ne fait état d'une cessation d'activité actée sur le site.

Exploitant / propriétaire	Référence	Source
La Blanchisserie du Cygne	<u>Courrier 27/11/1922 :</u> Courrier à la mairie de Troyes demandant l'autorisation préfectorale d'exploitation d'une buanderie 29 rue des bas Trévois. <u>Note manuscrite :</u> Etablissement fondé en 1869 par M. Joblet et repris par M. Lamblin en 1903.	Préfecture de l'Aube
	<u>Récépissé du 06/04/1923 :</u> Déclaration de M. Lamblin Fernand d'exploitation d'un atelier à usage de buanderie	
	<u>Courrier du 23/05/1949.</u> Reprise d'activité le 1 ^{er} Janvier 1944 de la Blanchisserie du Cygne des locaux appartenant à M. Lamblin.	
	<u>Récépissé du 11/02/1971 :</u> Déclaration pour : <ul style="list-style-type: none"> • compression de l'air • laverie de linge en agglomération et utilisant des machines à moteur pouvant contenir plus de 40 kg de linge sec • une installation de combustion Dépôt de liquide inflammable de la 2^{ème} catégorie, réservoir de 15 m³	
	<u>Courrier du 15/11/1999 :</u> Lettre du préfet ordonnant la fermeture et l'arrêt des activités de la société la Blanchisserie du Cygne , en raison notamment : <ul style="list-style-type: none"> • de la non mise en conformité pour supprimer les rejets directs des effluents aqueux industriels dans le milieu naturel (la Nagère) ; • de l'absence de protection du puits contre tout écoulement de produits susceptibles de créer une pollution ; • de l'absence de rétention au niveau des stockages de produits liquides susceptibles de créer une pollution des eaux et du sol ; • du stockage sur le site de fûts de produits dangereux issus de « La Décaperie 10 » à Saint Julien les Villas stockés sur de la terre battue et aux intempéries sans aucune précaution. 	

Tableau 6 : Synthèse des documents retrouvés ou évoqués dans les sources d'archives consultées concernant le site de la Blanchisserie du Cygne

7.1.3 ANCIEN SITE INDUSTRIEL - USINE DESGREZ

Le seul document retrouvé concernant l'usine Desgrez correspond à un avis d'expropriation des terrains datant de 1955. Devenus propriétés de la ville, les terrains ont ensuite accueillis la construction de l'école maternelle des Trévois.

Cet établissement n'est pas recensé dans la base de données BASIAS.

Exploitant / propriétaire	Référence	Source
M. Desgrez	<u>Ordonnance d'expropriation (février 1955) :</u> Expropriation des terrains de l'usine Desgrez.	AD de l'aube

Tableau 7 : Synthèse des documents réglementaires retrouvés ou évoqués dans les sources d'archives consultées concernant l'usine Desgrez

7.1.4 ANCIEN SITE INDUSTRIEL – ETABLISSEMENTS ZINECK PUIS ZINECK ET HONNET (BONNETERIE)

Cet ancien site industriel se trouvait au sein de l'actuel périmètre de la **Blanchisserie du Cygne**.

D'après la fiche BASIAS CHA1005335, le site aurait été exploité entre 1900 et vers 1960.

Malgré nos recherches, aucun document n'a permis de préciser le statut administratif de cet établissement et de recenser la localisation des anciennes installations industrielles du site.

7.1.5 ANCIENS SITES INDUSTRIELS – ETABLISSEMENTS DUFLEX ET VENTEX

Ces anciens sites industriels sont recensés sur un plan de 1962 à l'emplacement de l'ancien site Zineck.

Malgré nos recherches, aucun document n'a permis de préciser le statut administratif de ces établissements et de recenser la localisation des anciennes installations industrielles des sites.

7.1.6 ANCIENS SITES INDUSTRIELS - SITES NORD, NORD-EST ET SUD-OUEST

Malgré nos recherches, aucun document n'a permis d'identifier et de préciser le nom et le type d'activités industrielles qui ont été réalisées sur ces sites.

7.2 ACTIVITES PASSEES

7.2.1 ANCIEN SITE INDUSTRIEL - SAUCOURT-HARMEI (TEINTURERIE)

Thème	Description
Site	Ancienne usine de blanchiment Gaspard (seconde moitié du 19 ^{ème} siècle) puis Saucourt-Harmel à partir de 1946
Période d'activité	Du 19 ^{ème} siècle (seconde moitié) à 1979
Principale activité	Activité terminée
Occupation passée	Blanchement des vêtements puis bonneterie, et stockage
Stockages	Aucune information disponible
Gestion des effluents	Aucune information disponible
Mode de chauffage historique	Chauffage au fioul pour l'habitation (cuve de 5 000 l et chaudières en sous-sols). Chaudière (à fioul ?) pour les bureaux administratifs.
Transformateurs PCB recensés	Deux transformateurs électriques sont recensés : <ul style="list-style-type: none"> un en limite est de site sur la parcelle 86 (hors périmètre opérationnel EPFGE) ; un dans l'atelier de production. Aucune information disponible quant à la présence éventuelle de PCB par le passé.
Déchets produits	Aucune information disponible
Matières premières	Aucune information disponible

7.2.2 ANCIEN SITE INDUSTRIEL DE LA BLANCHISSERIE DU CYGNE

Thème	Description
Site	La Blanchisserie du Cygne , y compris la partie Nord (parcelles 75, 76, 248 et 249) historiquement exploité par les sociétés successives Zineck, Zineck et Honnet, DUFLEX et VENTEX.
Période d'activité	Du 19 ^{ème} siècle (peut être antérieure) à 1999
Principale activité	Usine de blanchiment de vêtements
Occupation passée	<p>Les plans retrouvés ont permis d'identifier les installations suivantes (figures 22 à 24) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dans l'atelier principal, un lavoir, des barboteuses, essoreuses et séchoirs ; • une chaudière ; • un dépôt de fioul (volume et type de stockage inconnus) en limite ouest de site le long de la parcelle 73 ; • un atelier/garage ; • un poste transformateur.
Stockages	Un rapport d'inspection de la DRIRE de l'année 2000 met en évidence de nombreuses anomalies quant au stockage des produits chimique sans rétention, en intérieur comme en extérieur des bâtiments (Annexe 15).
Gestion des effluents	<p>Les effluents industriels étaient rejetés dans un bassin de décantation de 120 m³ situé sous l'établissement (ancien lavoir ?) avant de rejoindre directement le milieu naturel (Nagère et nappe alluviale). Une neutralisation des effluents trop alcalins (pH ~10) par ajout d'acide chlorhydrique était également effectuée.</p> <p>Les dernières années de l'exploitation, un système de pompage permettait d'envoyer cette eau industrielle au système d'assainissement collectif.</p>
Mode de chauffage historique	Chauffage au gaz (avant fioul ?).
Transformateurs PCB recensés	<p>Un transformateur électrique est recensé en bordure nord de la parcelle 248.</p> <p>Aucune information disponible quant à la présence éventuelle de PCB par le passé.</p>
Déchets produits	Déchets industriels recensés : bidons de produit chimiques vides, huiles de vidanges, boues du bassin de décantation.
Matières premières recensées dans les documents consultés	<ul style="list-style-type: none"> • lessives (contenant des tripolyphosphates de sodium, méta-silicates de sodium, carbonates de sodium, etc.) ; • bisulfite de sodium ; • hypochlorite de sodium (eau de javel) ; • hydroxyde de soude (NaOH) ; • peroxyde d'hydrogène (H₂O₂) ; • acides acétique 80% et chlorhydrique 32-34% ; • perchloroéthylène ; • fioul en cuves ; • sels.
Plaintes du voisinage	Il est indiqué dans un rapport retrouvé à la Préfecture de l'Aube que « des plaintes [non datées] ont été déposées par une association de pêcheurs à l'encontre de l'industriel. Ces plaintes concernaient la nature et la température trop élevée (28°) des rejets dans la Nagère . En effet, la mauvaise qualité des effluents aurait été à l'origine de la dégradation du milieu et de la mort de certains poissons ».

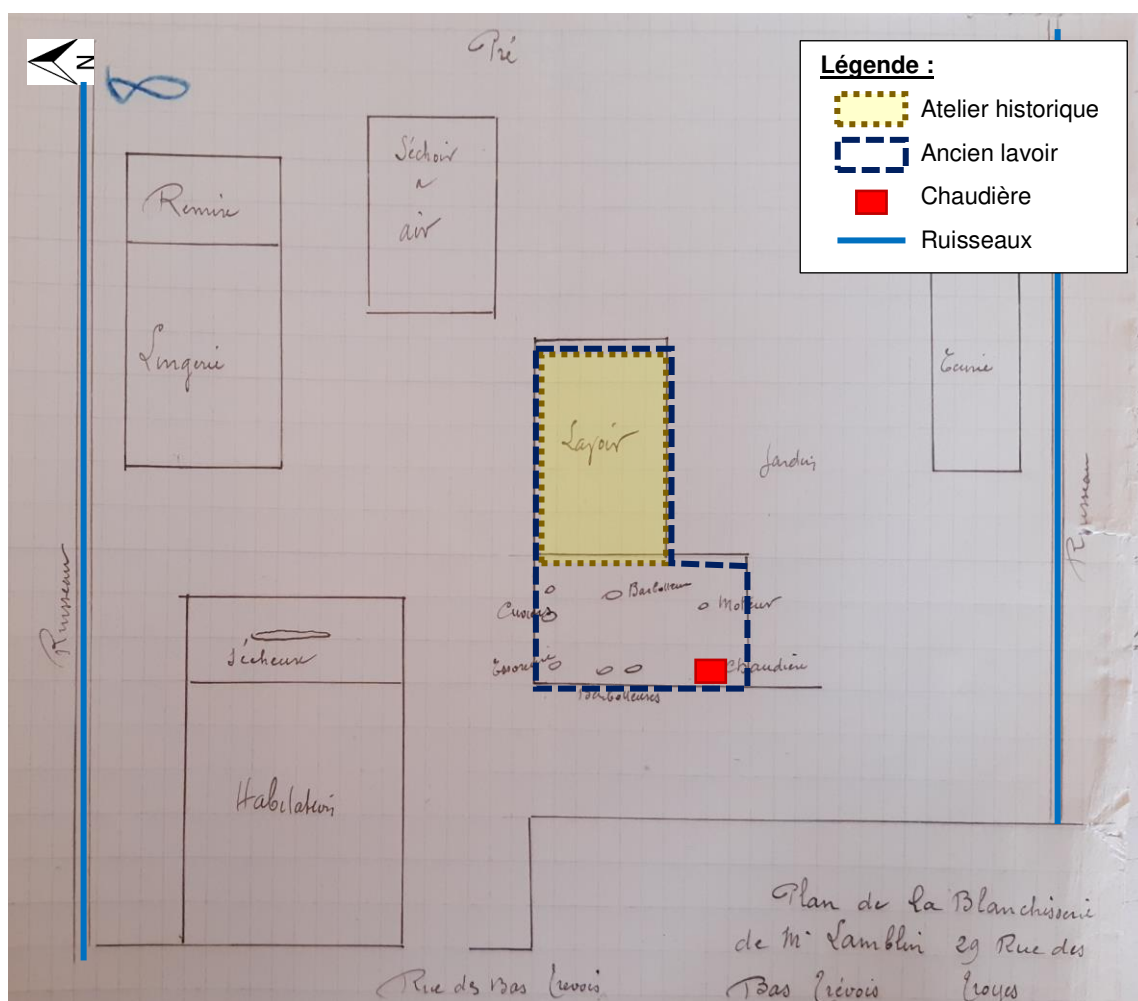
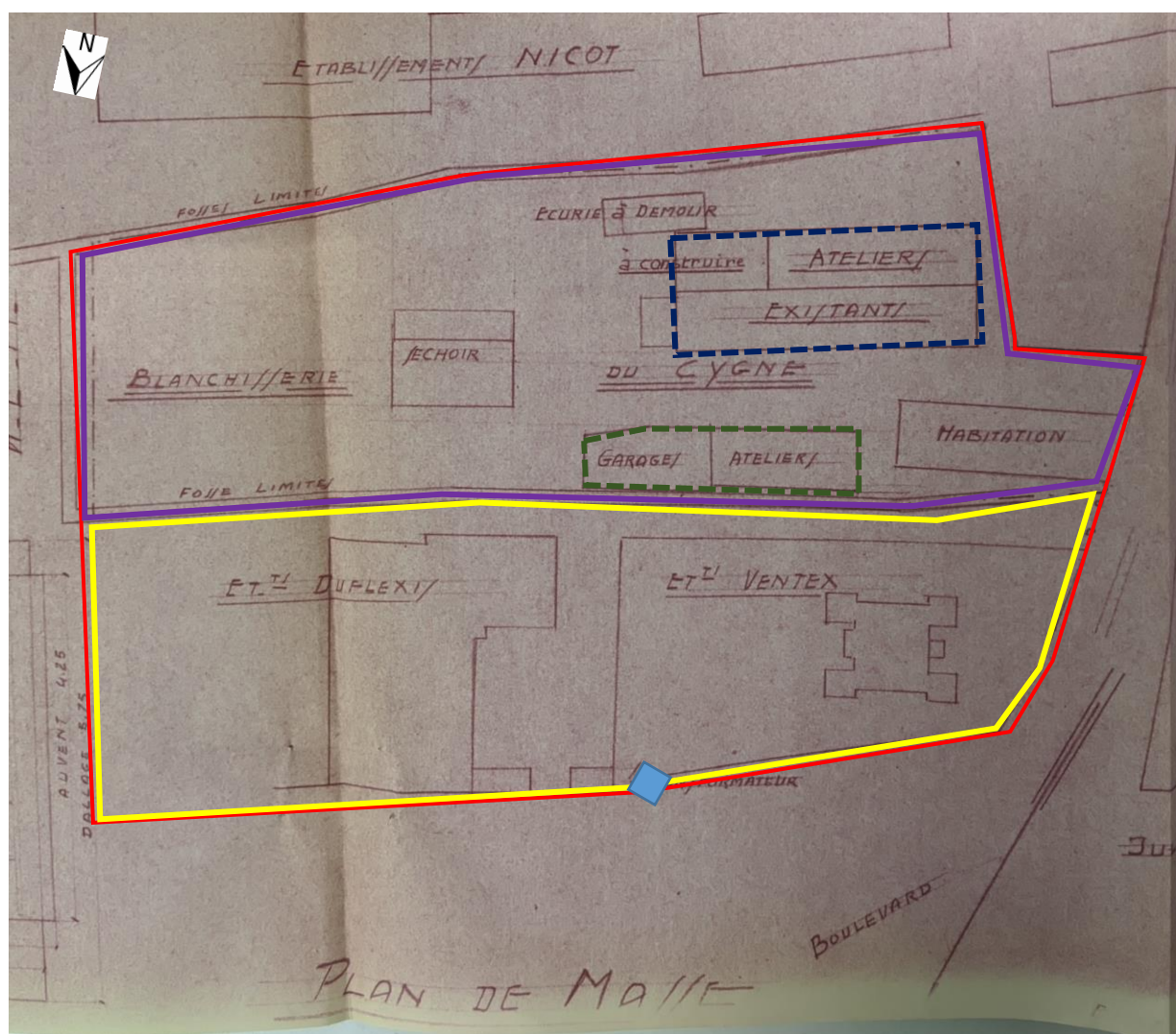
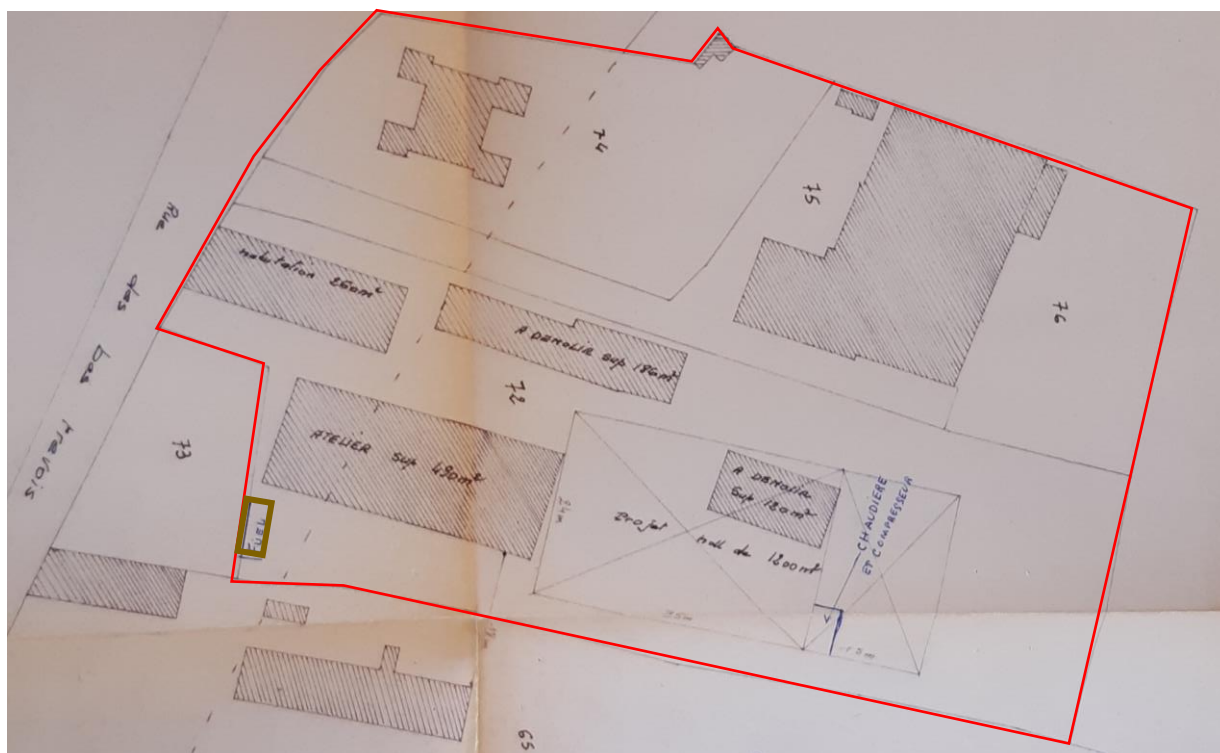


Figure 22 : Plan de la Blanchisserie du Cygne en 1923 (Source : Préfecture de l'Aube)

**Légende :**

- Périmètre actuel de la **Blanchisserie du Cygne**
- Périmètre de la **Blanchisserie du Cygne** en 1962
- Périmètre des établissements DUFLEX et VENTEX en 1962 (activité inconnue)
- Atelier de blanchisserie
- Garage / atelier
- Transformateur

Figure 23 : Plan de la Blanchisserie du Cygne et des sites DUFLEX et VENTEX en 1962 (Source : AD de l'Aube)



Légende :



-  Périmètre actuel de la **Blanchisserie du Cygne**
-  Dépôt de fioul (volume et type de stockage inconnu)

Figure 24 : Plan de la Blanchisserie du Cygne en 1971 (Source : Préfecture de l'Aube)

7.2.3 SITES INDUSTRIELS ZINECK, PUIS ZINECK ET HONNET (BONNETERIE), PUIS DUFLEX ET VENTEX

Thème	Description
Site	Bonneterie
Période d'activité	1900 à 1960
Principale activité	Activités terminées
Occupation passée	Usine de bonneterie, puis magasin de produits textiles
Stockages	Aucune information disponible
Gestion des effluents	Aucune information disponible
Mode de chauffage historique	Aucune information disponible
Transformateurs PCB recensés	Un transformateur électrique est recensé en bordure nord de la parcelle 248 (parcelle dans le périmètre actuel de la Blanchisserie du Cygne).
Cf. §7.2.2	Aucune information disponible quant à la présence éventuelle de PCB par le passé.
Déchets produits	Aucune information disponible
Matières premières	Aucune information disponible.

7.2.4 SITE INDUSTRIEL CENTRAL – USINE DESGREZ

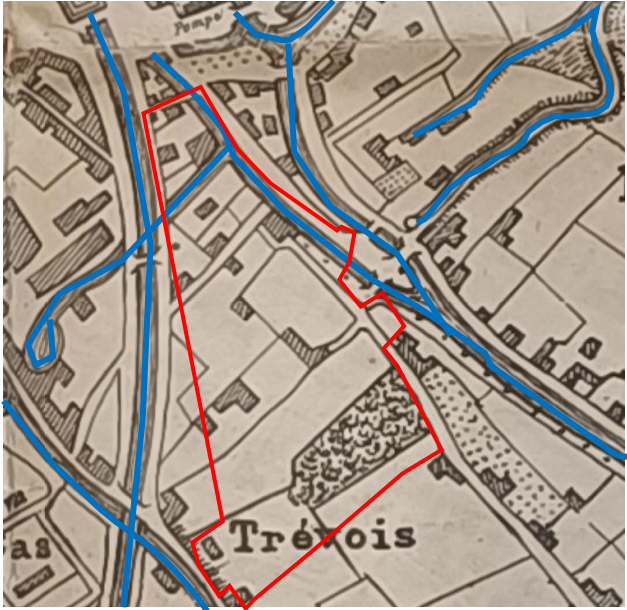
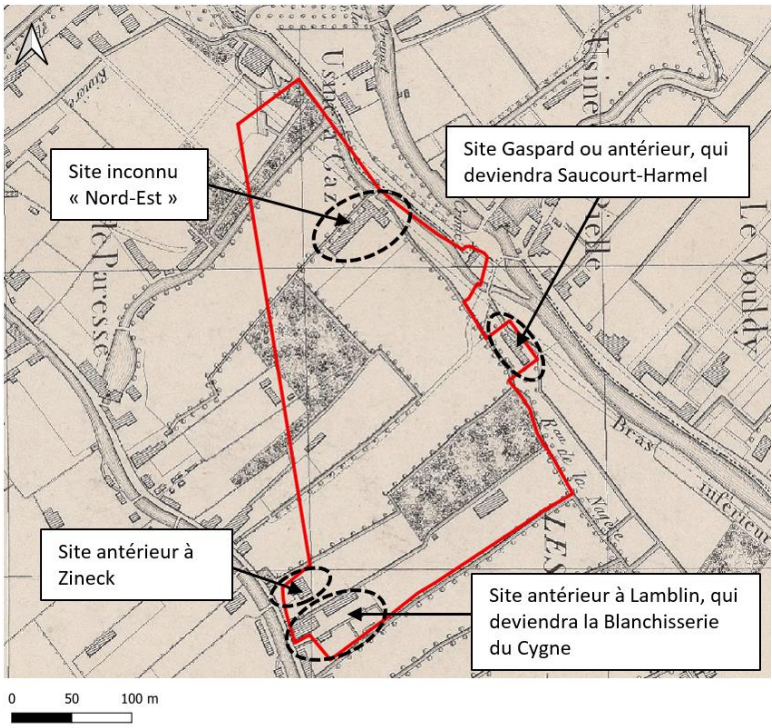
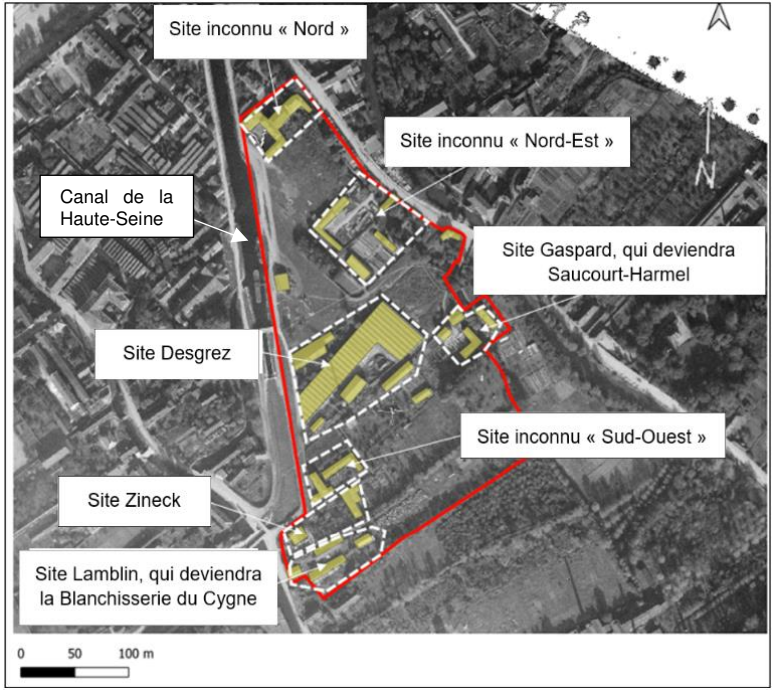
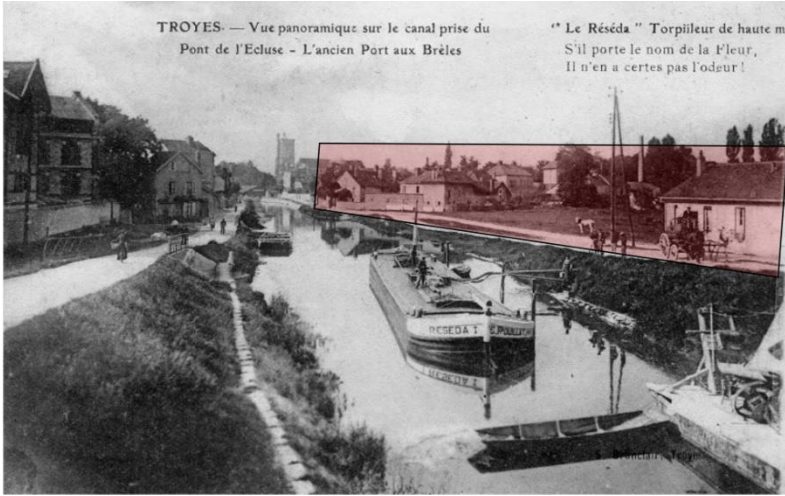
Aucune information n'est disponible pour ce site.

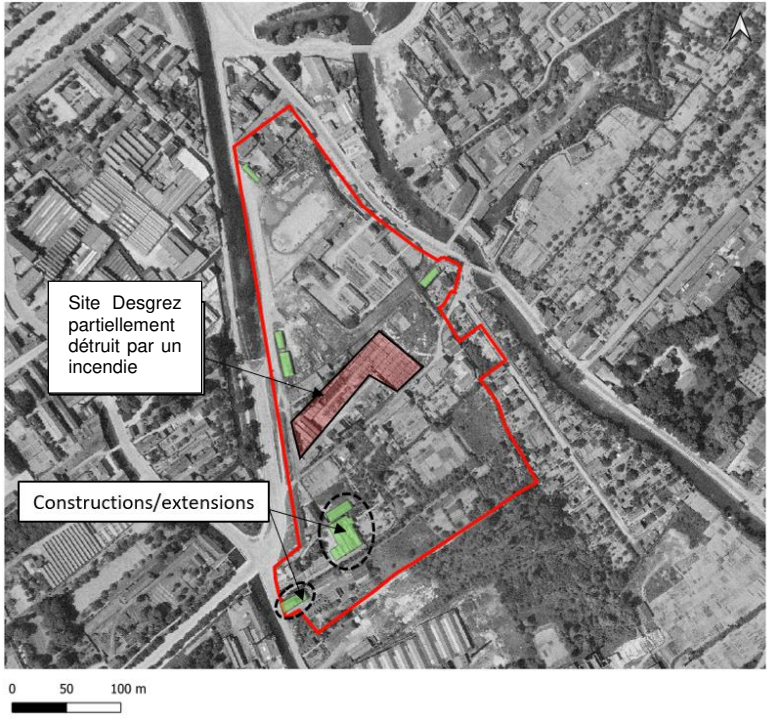
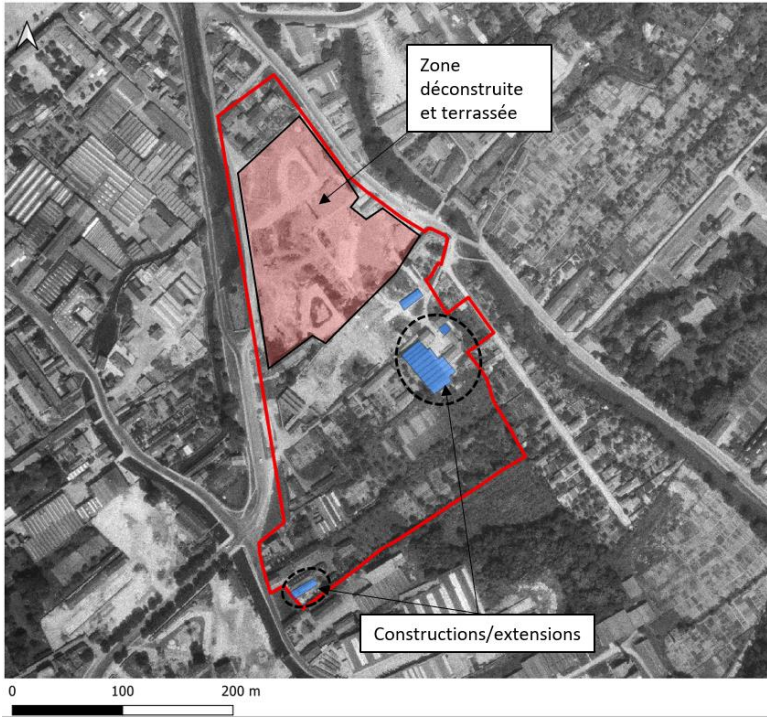
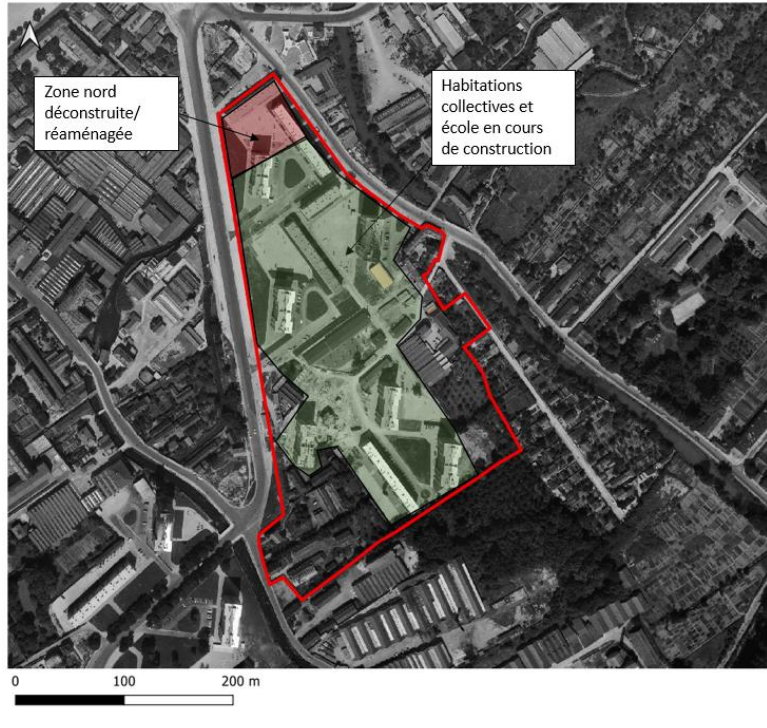
7.2.5 SITES INDUSTRIELS NORD, NORD-EST ET SUD-OUEST


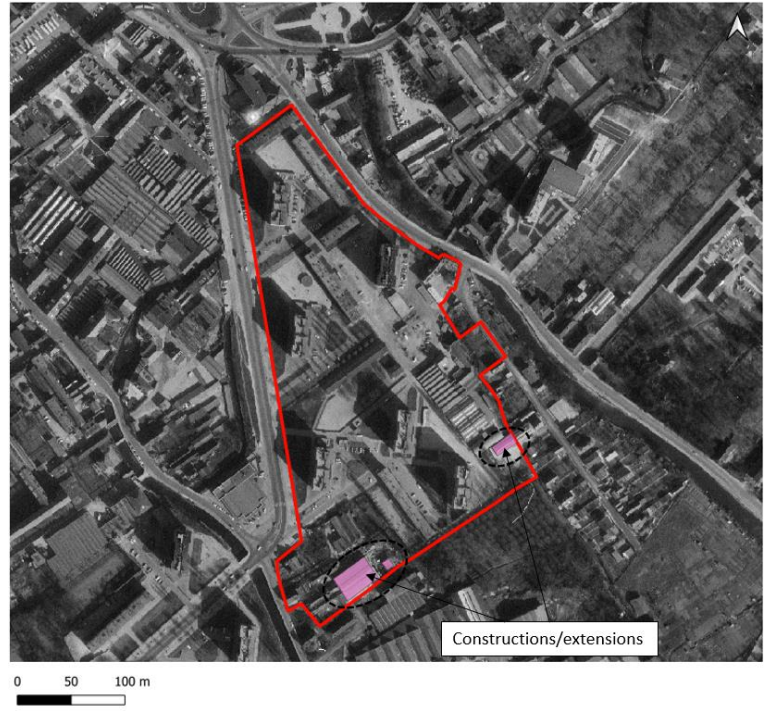
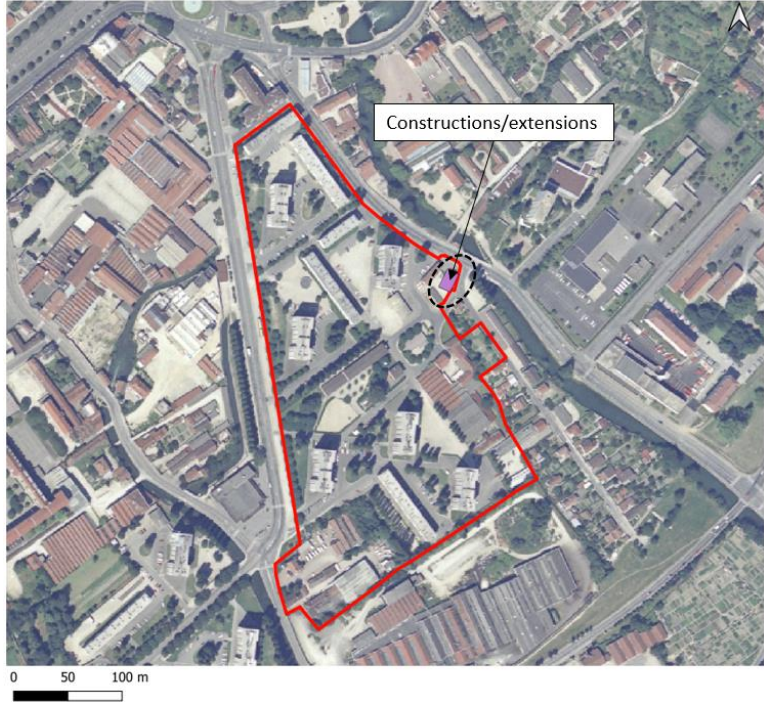
Aucune information n'est disponible pour ces sites.

7.3 DATES CLES

Sur la base des données consultées, le contexte historique a été reconstitué et synthétisé dans le tableau suivant. L'étude se focalise ici sur les extensions des bâtiments industriels de 1920 à 2020.

Année	Evènement / Description sur site (emprise d'étude)	Sources	Illustrations (voir détails en annexes 6, 14 et 15)
1832	<p>Sur un plan de la ville de Troyes, on peut remarquer le contexte hydraulique dense de la zone d'étude.</p> <p>La partie Nord du quartier Jules Guesde est traversée par plusieurs cours d'eaux ou canaux.</p>	<p>Archives Départementales de l'Aube (AD10)</p>	
1839	<p>Le quartier des Bas Trévois est peu industrialisé. Certains bâtiments sont déjà construits sur les sites :</p> <ul style="list-style-type: none">Site antérieur à Zineck (périmètre actuel de la Blanchisserie du Cygne)Site antérieur à Gaspard qui deviendra Saucourt-HarmelSite antérieur à Lamblin, qui deviendra Blanchisserie du cygneSite inconnu «Nord-Est »	<p>https://gallica.bnf.fr/</p>	
1839- 1920	<p>L'implantation des usines se densifie.</p> <p>7 principaux sites sont visibles sur la photographie aérienne de 1920 :</p> <ul style="list-style-type: none">site inconnu « Nord »site inconnu « Nord-Est »site inconnu « Sud-Ouest »site Desgrezsite Zinecksite Lamblin, qui deviendra la Blanchisserie du cygnesite Gaspard, qui deviendra Saucourt-Harmel <p>Le canal de la Haute-Seine est creusé en bordure ouest de la zone d'étude et un port « aux bois » y est installé.</p> <p>Sur la photo historique ci-contre (environ 1910) La zone en rouge correspond à la bordure est de la zone d'étude.</p>	<p>https://www.ischweitzer.fr/m%C3%A9tiers-anciens/blanchisseries/</p> <p>Photographies aériennes historiques de l'IGN</p> <p>AD de l'aube</p>	 

Année	Evènement / Description sur site (emprise d'étude)	Sources	Illustrations (voir détails en annexes 6, 14 et 15)
1920-1947	<p>L'usine Desgrez est partiellement détruite, probablement à la suite d'un incendie.</p> <p>Les extensions des sites sont en vert sur la photo aérienne (site Zineck, Blanchisserie du cygne et les sites inconnus « Nord » et « Nord-Est »).</p>	Photographies aériennes historiques de l'IGN	 <p>Site Desgrez partiellement détruit par un incendie</p> <p>Constructions/extensions</p> <p>0 50 100 m</p>
1947-1957	<p>Le site inconnu « Nord-Est » est déconstruit pour laisser place aux immeubles du quartier Jules Guesde.</p> <p>Les extensions des sites sont en bleu sur la photo aérienne (principalement site Saucourt-Harmel et Blanchisserie du cygne).</p>	Photographies aériennes historiques de l'IGN	 <p>Zone déconstruite et terrassée</p> <p>Constructions/extensions</p> <p>0 100 200 m</p>
1957-1961	<p>Le site inconnu « Nord-Est » déconstruit.</p> <p>Les constructions des habitations collectives et de l'école maternelle des Trévois sont en cours.</p> <p>Pas d'extension des sites industriels de la zone d'étude.</p>	Photographies aériennes historiques de l'IGN	 <p>Zone nord déconstruite/réaménagée</p> <p>Habitations collectives et école en cours de construction</p> <p>0 100 200 m</p>

Année	Evènement / Description sur site (emprise d'étude)	Sources	Illustrations (voir détails en annexes 6, 14 et 15)
1961-1970	Le site inconnu « Sud-Ouest » est déconstruit. Les extensions des sites sont en bleu sur la photo aérienne. Elles concernent les sites Saucourt-Harmel et la Blanchisserie du cygne .	Photographies aériennes historiques de l'IGN	
1970-1972	Les extensions des sites pendant cette période sont en rose sur la photo aérienne. Elles concernent le site Saucourt-Harmel et la Blanchisserie du cygne .	Photographies aériennes historiques de l'IGN	
1972-1990	Construction du bâtiment à l'est occupé aujourd'hui par un commerce.	Photographies aériennes historiques de l'IGN	

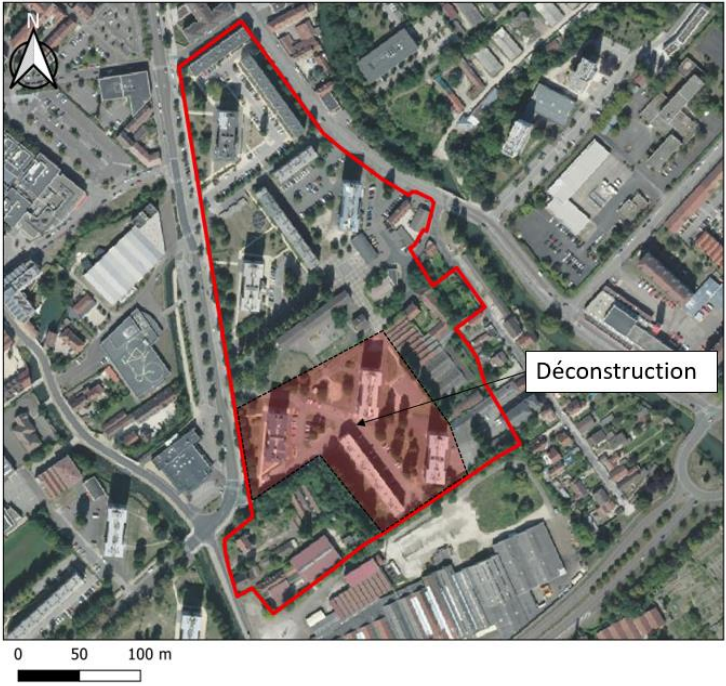
Année	Evènement / Description sur site (emprise d'étude)	Sources	Illustrations (voir détails en annexes 6, 14 et 15)
1990-2019	Déconstruction des immeubles en partie Sud du quartier en 2019. Pas d'évolution notable sur le reste du quartier.	Photographies aériennes historiques de l'IGN	

Tableau 8 : Synthèse de l'historique de la zone d'étude

7.4 SYNTHÈSE DE L'HISTORIQUE

Globalement, la zone d'étude accueille des activités industrielles depuis *a minima* le début du 19^{ème} siècle.

L'étude des documents disponibles a permis de mettre en avant deux phases majeures pour le quartier Jules Guesde : du début du 19^{ème} siècle à 1960 et de 1960 à 2019.

La première phase se caractérise par la prédominance d'activités industrielles réparties sur la zone d'étude, correspondant à de nombreux sites industriels dont la taille et la durée d'exploitation sont variables. Les plus petits sites correspondent à des bâtiments de quelques dizaines de mètres carrés, dont la trace n'est visible qu'entre deux photographies aériennes historiques et pour lesquels peu d'informations ont été retrouvées (nom, type d'activité, statut administratif, etc.). Les plus grands sites s'étendent quant à eux sur plusieurs milliers de mètres carrés, et ont été exploités durant plusieurs décennies pour l'industrie textile : teinturerie, blanchisserie et bonneterie. C'est le cas des sites industriels **Saucourt-Harmel**, **Blanchisserie du Cygne** (incluant le périmètre historique Zineck) et de l'usine Desgrez.

A la fin des années 1950, le quartier se métamorphose. La plupart des sites industriels au Nord de la zone d'étude sont démolis. Les sites inconnus sont remplacés par des immeubles d'habitation qui occupent désormais une place prédominante dans le quartier, l'usine Desgrez est déconstruite pour faire place à l'école maternelle des Trévois. En partie Sud du quartier, seuls 2 sites industriels historiques subsistent : le site **Saucourt-Harmel** et la **Blanchisserie du Cygne** (incluant le périmètre historique Zineck).

Enfin, depuis 2019, la reconversion globale du quartier est engagée, avec la déconstruction de 4 immeubles en partie Sud du site.

Ainsi, sur la base de ces éléments, de nombreuses activités et installations industrielles historiques ayant pu générer des impacts sur les milieux sont ainsi recensés dans le quartier Jules Guesde :

- Site **Saucourt-Harmel** :
 - dans le sous-sol de l'habitation, **deux chaudières** et une **cuve à fuel de 5000 l** (état de remplissage inconnu) et du **stockage de produits liquide en fûts sans rétention** ;
 - une **ancienne chaudière** (mode d'alimentation par le passé au fioul ?) dans les bureaux administratifs ;
 - un **atelier de production/teinturerie**, ainsi qu'un **ancien transformateur ayant pu contenir par le passé des PCB** ;
 - un **hangar métallique** permettant le **stockage de produits** ;
 - sur les aires extérieures, un **transformateur électrique** en limite est de site sur la parcelle 86 (hors périmètre opérationnel EPFGE).

En raison d'une végétation dense sur le site, il n'a pas été permis de vérifier en mai 2022 la présence éventuelle de zone de dépotage, zone de stockage (cuve, fut, déchets, etc.), aire de brûlage, etc. autour des bâtiments et sur les aires extérieures, et d'accéder au hangar métallique et au petit local derrière les bureaux.

- Site **Blanchisserie du Cygne** (incluant le périmètre historique Zineck) :
 - un **atelier de production** comprenant un lavoir remblayé (ayant ensuite servi de **bassin de décantation pour les effluents industriels**), une **chaudière** (mode d'alimentation inconnu) et un puits non accessible. Les sols sont **gras et huileux**, recouverts de nombreux **déchets (bidons et fûts sans rétention, cuves de produits non identifiés, textiles souillés, plastiques, ferraille, bois, déblais de démolition, etc.)** et sont fissurés ;
 - un **ancien atelier** qui a été endommagé par un incendie (inaccessible) ;

- deux habitations (non visitées). Présence de chaudière alimentée par le passé au fioul ? ;
- un ancien atelier/garage (non visité) ;
- une ancienne chaufferie à gaz avec **des fûts et bidons** stockés sans rétention ;
- des aires extérieures (partie nord et ouest du site), **deux citernes à fioul** non accessibles en raison d'une végétation dense (**50 000 l** et **20 000 l**), l'emplacement d'un ancien **groupe électrogène, des zones de stockage de déchets (fûts et bidons)** sans rétention et provenant en partie d'un autre site industriel, etc.) avec des sols **noirs et gras**, et un **transformateur électrique** ;
- des aires extérieures (cour au niveau de l'entrée historique de la **Blanchisserie du Cygne**), un ancien dépôt de fioul de volume et type de stockage inconnu (zone non visitée) ;

A noter que durant les années d'exploitation, les **effluents industriels** étaient rejetés dans le ruisseau la Nagère. Des plaintes contre l'exploitant avaient de fait été déposées par des associations de pêches pour détérioration de la qualité des milieux.

Lors de la visite de site de juin 2022, il n'a pas été possible de visiter les deux maisons, l'ancien garage/stockage), ainsi que d'accéder à la cour intérieure de la **Blanchisserie du Cygne**. Également, en raison d'une végétation dense sur le site, il n'a pas été possible de vérifier la présence éventuelle de zone de dépotage, d'autres zones de stockage de déchets (cuve, fut, déchets, etc.), aire de brûlage, etc. autour des bâtiments et sur les aires extérieures.

- Sur la **zone résidentielle** (immeubles, copropriété, commerce, local associatif, chaufferie générale gaz et école maternelle les Trévois), aucune source potentielle de pollution n'a été identifiée dans le cadre de la présente étude. Toutefois, ces bâtiments (dont les caves des immeubles) n'ont pas été visités.
- Site Desgrez (site déconstruit à la fin des années 1950) :
 - **Activités textiles de bonneterie.**
- Sites inconnus dont « Nord », « Nord-Est » et « Sud-Ouest » (multisites de tailles variables et déconstruits entre 1950 et 1970) :
 - **Activités inconnues.**

Les activités industrielles recensées dans le quartier Jules Guesde sont localisées dans la figure 25 suivante.

Les sources potentielles de contamination ayant pu être localisées sont synthétisées dans les figures 26 et 27 suivantes.

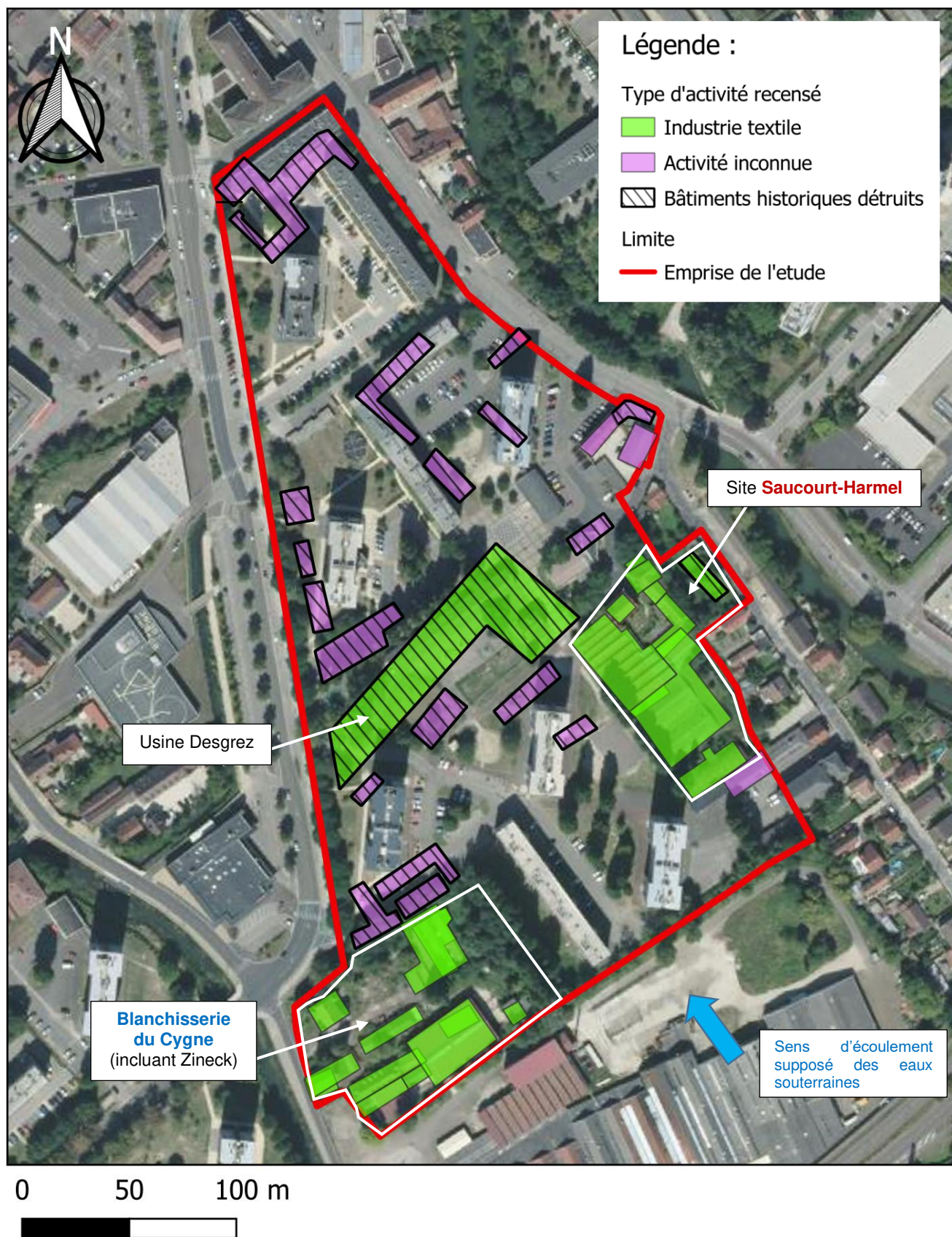


Figure 25 : Activités industrielles recensées sur le quartier Jules Guesde

**Légende :**














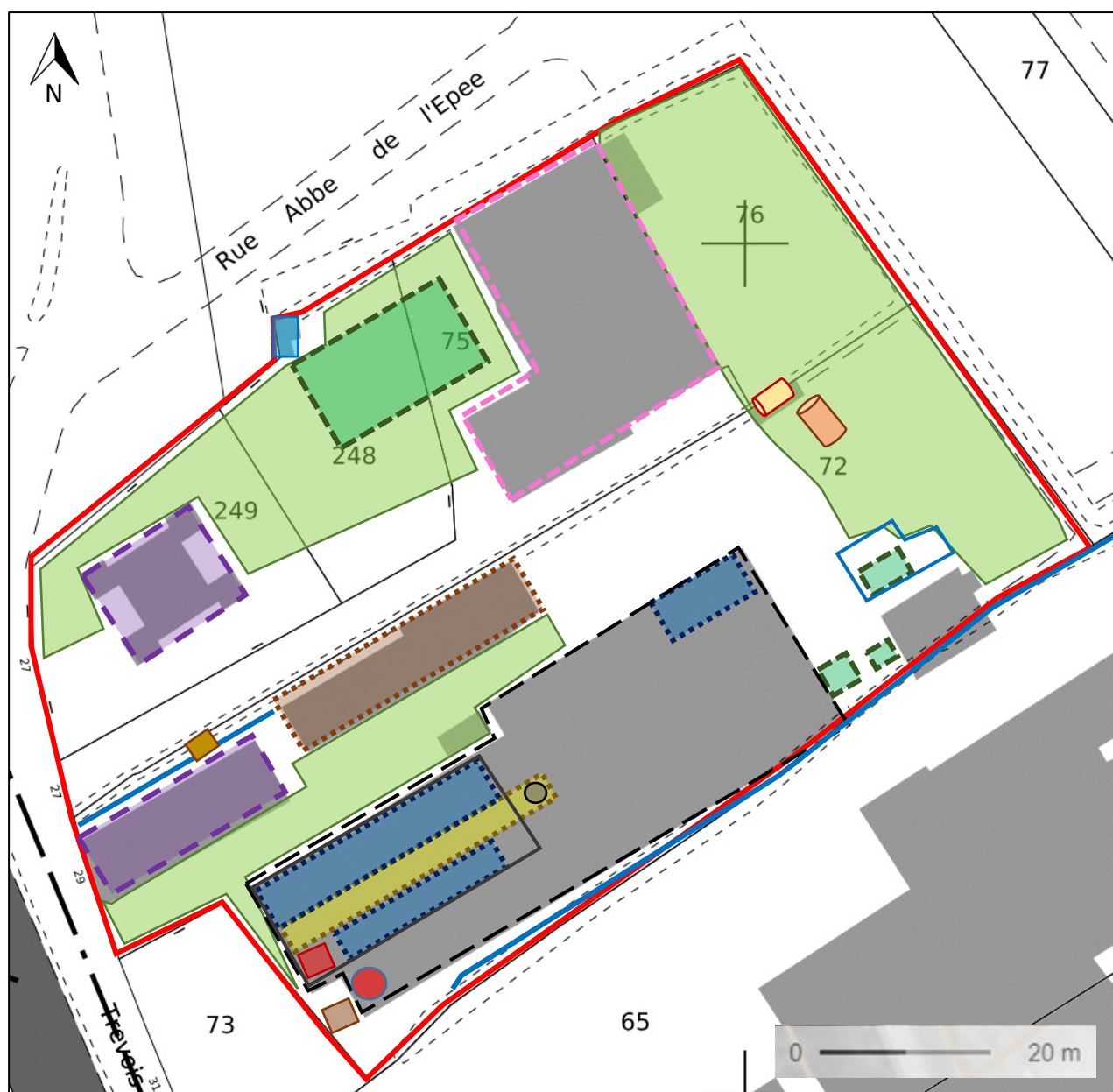
	Limite de site (périmètre opérationnel EPFGE)		Cuve à fioul (5 000 l)
	Limite ICPE du site		Chaudière fioul
	Habitation avec sous-sol		Chaudière (fioul ?)
	Atelier de production		Transformateur électrique (PCB ?)
	Garage		Ruisseau la Nagère
	Hangar de stockage de produits (nature inconnue)		
	Bâtiment non visité (local)		
	Aires extérieures non visitées		

Figure 26 : Sources potentielles de contamination relevées sur le site Saucourt-Harmel

**Légende :**





















	Atelier principal historique		Citerne de fioul (50 000 l)
	Atelier principal (historique et extension)		Citerne de fioul (20 000 l)
	Ancienne chaufferie (gaz ?)		Emplacement groupe électrogène
	Ancien atelier (toiture incendiée)		Cuve aérienne de sel/saumure et puits
	Ancien lavoir remblayé (bassin de décantation ?)		Stockage de déchets (fûts, bidons)
	Ancien atelier/garage/stockage (non visité)		Stockage de déchets (fûts bidons, textiles gras, plastiques, bois, ferraille) et tâches grasses au sol
	Bâtiments non visités (habitations)		Stockage de fioul (volume et type ?)
	Aires extérieures non visitées		Chaudière
	Transformateur électrique (PCB ?)		Rus qui s'écoulent en période pluvieuse

Figure 27 : Sources potentielles de contamination relevées sur la Blanchisserie du Cygne

8. SYNTHÈSE DES ACTIVITÉS À RISQUES ET POLLUANTS TRACEURS ASSOCIÉS

Les **zones à risque d'un point de vue environnemental** en lien avec les activités historiques identifiées sur la zone d'étude sont synthétisées dans le tableau ci-dessous.

Les zones à risques sont localisées sur la figure 28 ci-après.

Sites	Symbole sur la figure 23	Activités à risque	Risques	Polluants associés	Traceurs chimiques associés	Prof. potentielle
Zones à risques liées aux anciennes activités						
Saucourt-Harmel Blanchisserie du Cygne (dont Zineck) Usine Desgrez		Activité textile (dont teinturerie, blanchisserie, bonneterie et stockage de déchets)	Fuites, égouttures, infiltration vers le sous-sol	Huiles, métaux et métalloïdes, hydrocarbures, solvants/dégraissants, vernis, agents de teinture, phénols, phtalates	HC C10-C40, 12 ETM, CAV (dont BTEX), COHV, HAP, phénols, chlorobenzènes, phtalates, cyanures	Sub surface
		Transformateur électrique	Fuites, égouttures, infiltration vers le sous-sol	Huiles au pyralène	HC C10-C40, PCB	Sub surface
		Stockage d'hydrocarbures, chaudières	Fuites, égouttures, infiltration vers le sous-sol	Fioul	HC C5-C10, C10-C40, CAV, HAP	Sub surface et profondeur
Multisites inconnus		Activités inconnues <i>Activités pressenties au regard de l'histoire du quartier : textile, stockage d'hydrocarbure, transformateurs électriques</i>	Fuites, égouttures, infiltration vers le sous-sol	Huiles, métaux et métalloïdes, hydrocarbures, solvants/dégraissants, vernis, agents de teinture, phénols, phtalates, huiles au pyralène, fioul	HC C5-C40, 12 ETM, CAV (dont BTEX), COHV, HAP, phénols, chlorobenzènes, phtalates, cyanures, PCB	Sub surface et profondeur

Polluants : HC : Hydrocarbures ; COHV : Solvants chlorés ; 12 ETM : Antimoine, Arsenic, Baryum, Cadmium, Chrome total, Cuivre, Mercure, Molybdène, Nickel, Plomb, Sélénium, Zinc ; HAP : Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques ; PCB : Polychlorobiphényles ; CAV (dont BTEX) : Benzène, Toluène, Ethylbenzène, Xylènes ; chrome VI : chrome hexavalent

Tableau 9 : Synthèse des zones à risques d'un point de vue environnemental et traceurs potentiels associés



Figure 28 : Synthèse des zones à risque environnemental au regard des activités historiques recensées depuis le 19^{ème} siècle

9. SCHEMA CONCEPTUEL - ETAT FUTUR

Sur la base des informations récoltées, le schéma conceptuel du site a été réalisé. En l'absence d'information quant au projet d'aménagement envisagé, l'usage actuel du site a été considéré.

L'objet du schéma conceptuel est de représenter de façon synthétique tous les scénarios d'exposition directe ou indirecte susceptibles d'intervenir. Il identifie les enjeux sanitaires et environnementaux à considérer dans la gestion du site et traduit le concept « source-vecteur-cible ».

9.1 HYPOTHESES D'AMENAGEMENT RETENUES

Il est envisagé la requalification de l'ensemble du quartier Jules Guesde avec une reconfiguration urbaine, paysagère et environnementale.

A ce stade, aucun plan d'aménagement n'a été élaboré.

Dans la conception du schéma conceptuel, les hypothèses suivantes ont été retenues :

- l'absence de recouvrement systématique des sols ;
- l'absence d'usage sensible des eaux souterraines (arrosage, etc.) ;
- l'absence de sous-sol dans certains bâtiments ;
- l'absence de jardin potager et de plantation d'arbres fruitiers/à baie ;
- l'installation des canalisations d'amenée d'eau potable dans des matériaux d'apport sains conformément aux règles de l'art, et déconnexion des réseaux de distribution actuels

9.2 SOURCES DE POLLUTION POTENTIELLE ET AVEREE

La source désigne le milieu ou l'activité à partir duquel les substances non désirables s'accumulent ou initient le transfert vers les autres milieux.

Les sources de pollution potentielle identifiées au droit du quartier Jules Guesde sont les zones à risques recensées à l'issue de l'étude historique (traceurs de pollution : HC C10-C40, HC5-C10, CAV, HAP, COHV, 12 ETM, PCB, phtalates, phénols, chlorobenzènes et cyanures – cf. §8 ci-avant).

Pour le site Saucourt-Harmel, s'ajoutent les impacts identifiés dans les sols lors du diagnostic SOCOTEC de 2012 (traces de COHV, et ETM).

9.3 VOIES DE TRANSFERT, VOIES D'EXPOSITION ET CIBLES RETENUES

A ce stade de l'étude et en l'absence d'information précise sur un aménagement futur et au regard de la nature des polluants potentiellement présents, les scénarios d'exposition au sein du site sont décrits dans le tableau suivant :

	Zone contaminée/ source potentielle	Voie de transfert	Milieux d'exposition	Cibles	Voie d'exposition	Retenue (Oui/Non) et cause du rejet si non retenue
Sur site	<u>Sources potentielles</u> : sols, gaz du sol, eaux souterraines	Envol, contact direct avec le sol	Sols et envols de poussières extérieur et intérieur	Résidents adultes et enfants Adultes travailleurs Promeneurs adultes et enfants Enfants scolarisés	Ingestion accidentelles et inhalation de particules de sols	Oui : en l'absence de recouvrement des sols
		Dégazage	Air ambiant	Résidents adultes et enfants Adultes travailleurs Promeneurs adultes et enfants Enfants scolarisés	Inhalation de composés volatils	Oui
		Bioaccumulation dans les végétaux	Produits comestibles issus de plantations	Résidents adultes et enfants Adultes travailleurs Promeneurs adultes et enfants Enfants scolarisés	Ingestion de végétaux impactés	Non retenue : Absence de plantations/jardins potagers
		Perméation	Eau de distribution	Résidents adultes et enfants Adultes travailleurs Promeneurs adultes et enfants Enfants scolarisés	Ingestion d'eau	Non retenue : canalisations changées dans le cadre de la reconversion du quartier
		Eaux souterraines	Eaux souterraines	Résidents adultes et enfants Adultes travailleurs Promeneurs adultes et enfants Enfants scolarisés	Ingestion d'eau, de légumes arrosés...	Non retenue : Absence d'usage des eaux souterraines
Hors site	Eaux souterraines	Eaux souterraines	Eaux souterraines hors site	Usagers de puits : AEI et puits privés suspectés (adultes et enfants)	Ingestion d'eau et de légumes arrosés par l'eau potentiellement contaminée	Oui : présence potentielle de puits privés en bordure de la zone d'étude et en potentiel aval hydraulique
		Dégazage	Air ambiant	Usagers en aval hors site (habitations)	Inhalation de composés volatils	Oui : présence d'habitation en bordure immédiate de la zone d'étude
		Migration	Eau superficielle à usage récréatif (plaisance, pêche)	Usagers du cours d'eau (population en général, pêcheurs...)	Ingestion d'eau, de poisson...	Oui : la zone d'étude borde plusieurs cours d'eau dont la Nagère

Tableau 10 : Voies de transfert, cibles et voie d'exposition sur site et hors site – usage et aménagement futur

Il est à noter que l'exposition par contact cutané n'est pas abordée en l'absence valeur toxicologique de référence pour cette voie d'exposition.

9.4 SCHEMA CONCEPTUEL DE L'ETAT FUTUR

Le schéma conceptuel est présenté sur la figure ci-dessous.

Les voies d'exposition suivantes sont retenues :

- **ingestion de sols et inhalation de poussières** au droit des espaces extérieurs non recouverts ;
- **inhalation de composés volatils**, provenant du dégazage du sous-sol vers l'air ambiant, en extérieur et intérieur ;

Les voies d'exposition hors site suivantes sont retenues comme potentielles (à confirmer via des investigations sur les eaux souterraines et eaux superficielles en partie aval hydraulique site) :

- **inhalation de composés volatils** provenant du dégazage des eaux souterraines potentiellement polluées ;
- **ingestion d'eau et de légumes** arrosés par l'eau potentiellement contaminée ;
- **ingestion de poissons** potentiellement contaminés.

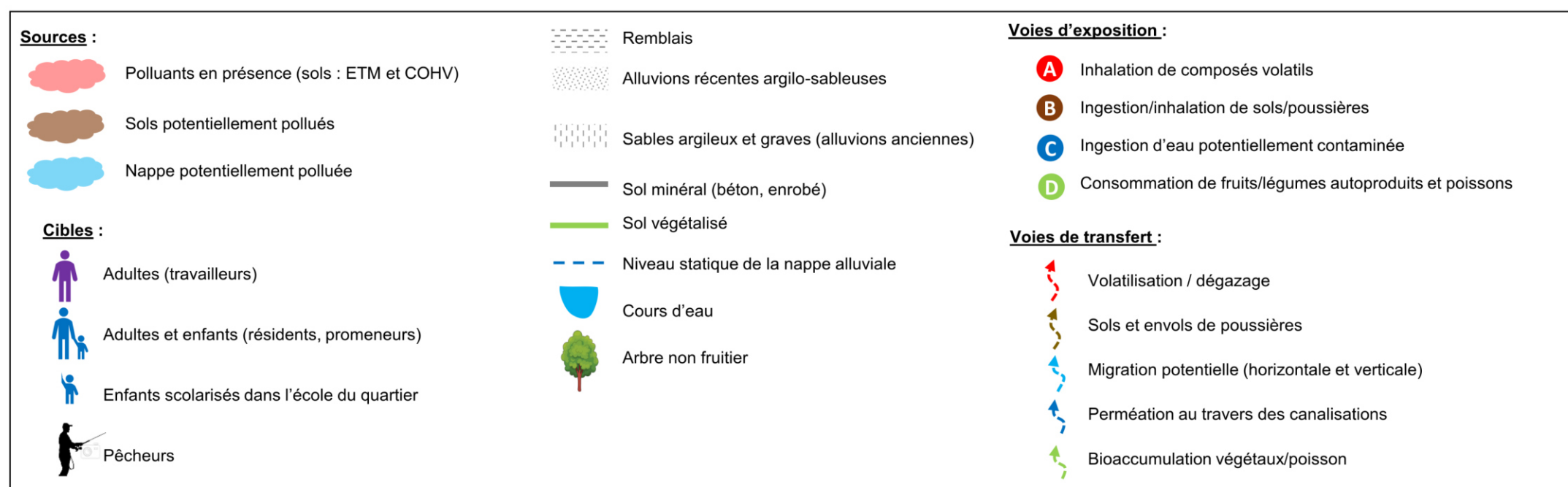
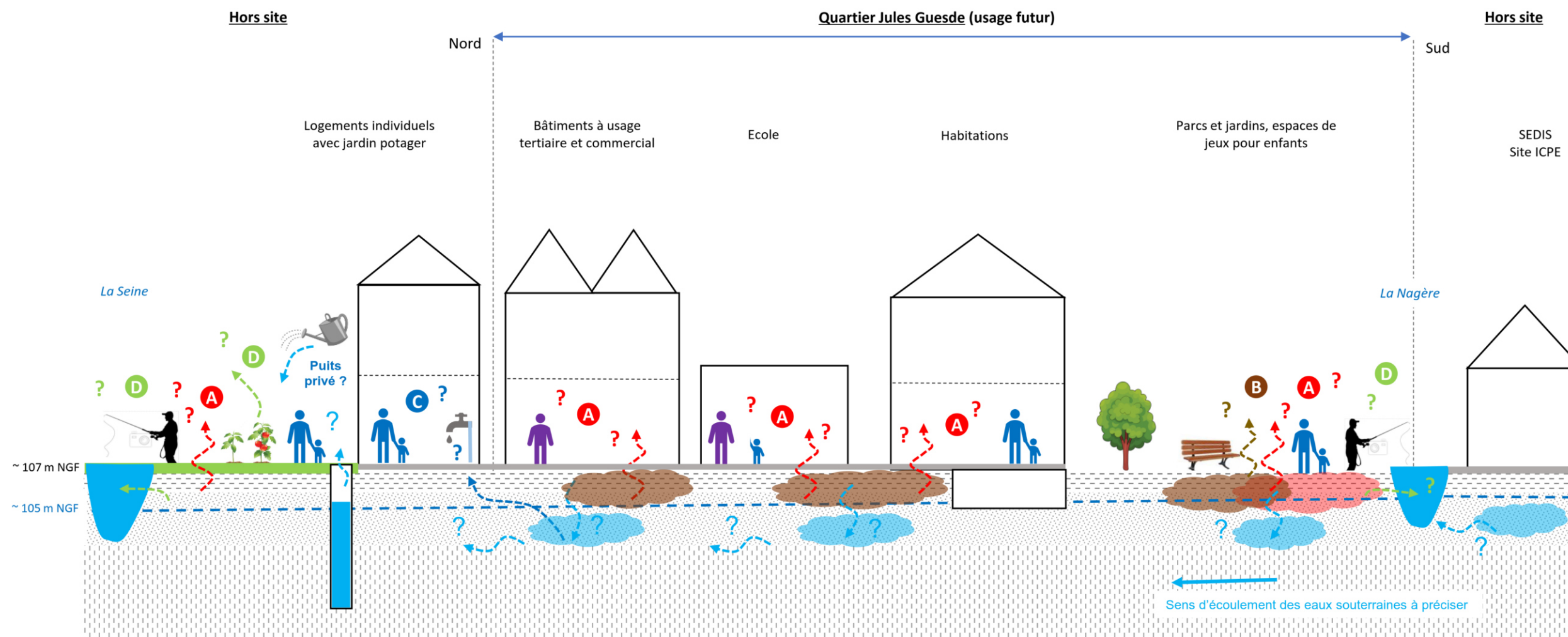


Figure 29 : Schéma conceptuel - Etat actuel

10. ELABORATION DU PROGRAMME D'INVESTIGATIONS (A130)

A la suite de l'étude historique et documentaire, EODD Ingénieurs Conseils recommande la réalisation d'un **diagnostic de l'état des milieux**, basé sur le programme suivant, qui permettra de :

- vérifier et compléter la qualité des sols au droit des zones à risque de pollution ;
- dimensionner les impacts identifiés lors des précédents diagnostics ;
- appréhender la qualité des terres dans le cas où celles-ci devraient être évacuées hors site.

Sur la base des activités industrielles identifiées dans le périmètre étudié, il est proposé les investigations suivantes :

- sols : réalisation de sondages de sols à -3 m de profondeur (ou atteinte de la zone saturée) pour prélèvement d'échantillons de sols localisés sur les zones sources potentielles de pollution ;
- prélèvement d'eaux superficielles et de sédiments dans la Nagère et son affluent en amont, à l'aplomb et en aval hydraulique du quartier Jules Guesde ;
- eaux souterraines : réalisation de piézomètres pour vérifier la qualité des eaux soit à l'échelle du quartier soit à l'échelle des activités les plus polluantes ;
- la recherche analytique en laboratoire des principaux traceurs de pollution historiques sur les sols et sur les eaux souterraines et superficielles : hydrocarbures, huiles, composés volatils, solvants et dégraissants, métaux et métalloïdes, phtalates, phénols, agents de teinture et la recherche ponctuelle des paramètres d'acceptation en filière hors site.

Nota 1 : s'agissant d'un processus de réflexion itératif, ce programme permettra d'identifier la présence/absence de pollution dans les sols sans pour autant, dans ce premier temps, connaître précisément les extensions verticales et horizontales ou la comptabilité sanitaire ou environnementale associée.

Nota 2 : pour ces mêmes raisons il n'est pas prévu la réalisation d'investigations sur les gaz du sol dès ce stade. Ce milieu pourra être caractérisé dans un second temps au regard des 1^{ers} résultats observés sur les sols et les eaux souterraines.

Au regard de la taille du quartier Jules Guesde, et en accord avec l'EPFGE, aucun plan de sondage détaillé n'est proposé dans le cadre de la présente mission. Un programme détaillé et adapté à chaque site industriel sera ainsi élaboré ultérieurement au cas par cas, sur demande de l'EPFGE, notamment pour le milieu sol.

Concernant le milieu eau souterraine, la pose de 3 piézomètres à l'échelle du futur quartier permettrait de vérifier la qualité de ce milieu dans un premier temps à cette échelle, et permettrait si nécessaire dans un second temps de faire un focus à l'échelle de chaque site.

11. CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

11.1 SYNTHÈSE TECHNIQUE

L'Etablissement Public Foncier de Grand Est (EPFGE) accompagne Troyes Champagne Métropole dans ses réflexions concernant la requalification du quartier Jules Guesde de Troyes (10).

A ce titre, l'EPFGE a mandaté EODD Ingénieurs Conseils pour l'assister dans la réalisation d'une étude historique de vulnérabilité des milieux.

Il est envisagé la déconstruction d'ici 2024 de l'ensemble des bâtiments du quartier (immeubles, école maternelle des Trévois, etc.) et l'aménagement d'équipements structurants, la construction de 220 logements ainsi que la création d'un nouvel établissement scolaire au droit même de l'établissement déconstruit. A ce stade, aucun plan d'aménagement n'a été élaboré.

L'étude de vulnérabilité a démontré un milieu vulnérable et sensible au regard des éléments suivants :

- sols perméables et favorables à une diffusion de la pollution en profondeur ;
- nappe alluviale vulnérable, vers -2 m de profondeur, et présence de captages sensible et potentielle de puits privés non recensés au nord du site en aval immédiat théorique. Ces captages sont considérés vulnérables à un éventuel impact issu de la zone d'étude ;
- les nombreux cours d'eau entourant la zone d'étude sont vulnérables (la Nagère, son affluent, le canal des Trévois et la Seine) et sensibles (des activités de pêche y sont recensées).

La zone d'étude est également vulnérable à d'éventuels polluants en provenance d'anciens sites industriels ou sites (ex. SEDIS) en activités classés ICPE, situé en amont hydraulique du site.

D'une superficie d'environ 7 hectares, la zone d'étude est découpée en une **zone résidentielle** (immeubles, copropriété, petit commerce, local associatif, chaufferie générale gaz et école maternelle les Trévois), et deux anciens sites industriels dont les bâtiments sont dans un état de dégradation variable (sites **Saucourt-Harmel** et **Blanchisserie du Cygne**).

L'étude historique révèle que la zone d'étude se caractérise dès le début du 19^{ème} siècle par la prédominance de sites industriels de taille variable. Les plus petits sites correspondent à des bâtiments de quelques dizaines de mètres carrés, dont la trace n'est visible qu'entre deux photographies aériennes historiques et pour lesquels peu d'informations ont été retrouvées (nom, type d'activité, statut administratif, classement ICPE, etc.). Les plus grands sites s'étendent quant à eux sur plusieurs milliers de mètres carrés, et ont été exploités durant plusieurs décennies pour l'industrie textile : teinturerie, blanchisserie et bonneterie. C'est le cas des sites industriels **Saucourt-Harmel**, **Blanchisserie du Cygne** (incluant le périmètre historique Zineck) et de l'usine Desgrez.

A la fin des années 1950, le quartier se métamorphose. Les sites industriels au Nord de la zone d'étude sont démolis et remplacés par des immeubles d'habitation occupant alors une place prédominante dans le quartier. L'usine Desgrez est déconstruite pour faire place à l'école maternelle des Trévois. En partie Sud du quartier, subsistent le site **Saucourt-Harmel** et la **Blanchisserie du Cygne**.

Enfin, depuis 2019, la reconversion globale du quartier est engagée, avec la déconstruction de 4 immeubles en partie Sud du site.

Il est ainsi recensé **plusieurs zones à risque de pollution** en lien avec les activités historiques de la zone d'étude, telles que :

- sur le site **Saucourt-Harmel**, deux chaudières, une cuve à fuel de 5000 l et du stockage de fûts dans le sous-sol de l'habitation, une ancienne chaudière dans les bureaux administratifs, un atelier de production/teinturerie, un hangar de stockage et deux transformateurs ;

- sur le site de la **Blanchisserie du Cygne** (incluant le périmètre historique Zineck), un atelier de production comprenant un lavoir remblayé (bassin de décantation pour les effluents industriels), une chaudière et un puits non accessible. Les sols de l'atelier historique sont fissurés, gras, huileux, et recouverts de nombreux bidons et fûts sans rétention, cuves de produits non identifiés, etc. ; un ancien atelier endommagé par un incendie ; un ancien atelier/garage ; une ancienne chaufferie à gaz avec des fûts et bidons stockés sans rétention ; ainsi que des aires extérieures avec deux citernes à fioul (50 000 l et 20 000 l), l'emplacement d'un ancien groupe électrogène, des zones de stockage de déchets (fûts et bidons sans rétention et provenant en partie d'un autre site industriel, etc.) avec des sols noirs et gras, un transformateur électrique et un ancien dépôt de fioul de volume et type de stockage inconnu au niveau de la cour intérieure principale.

En raison d'une végétation dense sur les deux sites, il n'a pas été possible de visiter certains bâtiments ni de vérifier la présence éventuelle de zone de dépotage, d'autres zones de stockage de déchets, aire de brûlage, etc. autour des bâtiments et sur les aires extérieures. :

- sur le site de l'usine Desgrez (déconstruite en 1955 et remplacée par l'école des Trévois), des activités textiles de bonneterie ;
- pour les multisites de petites tailles et déconstruits entre 1950 et 1970, des activités inconnues ;
- enfin, sur la **zone résidentielle**, aucune source potentielle de pollution n'a été identifiée. Toutefois, les bâtiments (dont les caves des immeubles) n'ont pas été visités.

Par ailleurs, **des impacts ont été identifiés dans les sols** du site **Saucourt-Harmel** lors d'un diagnostic mené en 2012⁷ :

- des anomalies géochimiques diffuses en ETM, avec ponctuellement des teneurs élevées (jusqu'à 16 mg/kg en cadmium et 943 mg/kg en plomb sur S2 à proximité du ruisseau la Nagère qui traverse le site, et 372 mg/kg en cuivre sur S8 dans l'atelier de production) ;
- dans l'atelier de production, des traces en COHV et BTEX (0,7 à 0,9 mg/kg) sur S5 et S7.

En considérant l'usage futur, le schéma conceptuel met en évidence la présence de risques potentiels pour les futurs usagers du site (adultes et enfants résidents, adultes et enfants promeneurs, adultes travailleurs, et enfants scolarisés) via les voies d'exposition suivantes :

- ingestion de sols et inhalation de poussières au droit des espaces extérieurs non recouverts ;
- inhalation de composés volatils, provenant du dégazage du sous-sol vers l'air ambiant, en extérieur et intérieur.

Hors site, les voies d'exposition suivantes sont retenues à ce stade :

- inhalation de composés volatils provenant du dégazage des eaux souterraines potentiellement polluées ;
- ingestion d'eau et de légumes arrosés par l'eau potentiellement contaminée ;
- ingestion de poissons potentiellement contaminés.

Pour rappel, la situation administrative historique et actuel des sites industriels reste peu documentée et floue (site soumis au régime ICPE ? pour quelles rubriques ? quels seuils ? cessation d'activité actée ou non ? etc.).

⁷ Diagnostic de pollution simplifié (A200) de l'ancienne teinturerie Saucourt-Harmel, rapport SOCOTEC n°14730/12/3014-OT-OT du 05/09/2012 avec annexes.

11.2 RECOMMANDATIONS

Au regard des éléments exposés ci-dessus, EODD ingénieurs conseils recommande de :

- Réaliser un **diagnostic de l'état des sols**⁸ afin de vérifier la qualité des sols au droit des zones à risques de pollution, via :
 - des sondages menés jusqu'à -3 m de profondeur et le prélèvement d'échantillons de sols ;
 - dans un premier temps, la pose de piézomètres à l'échelle du quartier afin d'appréhender la qualité des eaux souterraines notamment en amont, au droit et en aval hydraulique, au regard des impacts environnementaux connus et des activités industrielles recensées aux abords immédiats du quartier ,
 - la recherche analytique en laboratoire dans les sols et les eaux souterraines des principaux traceurs de pollution historiques (hydrocarbures C5-C10 et C10-C40, HAP, CAV, COHV, 12 ETM, PCB, phtalates, chlorobenzènes, phénols et cyanures libres et totaux) et la recherche ponctuelle dans les sols des paramètres d'acceptation en ISDI en vue d'une éventuelle gestion hors site de terres.
- En préalable à ces investigations, un débroussaillage des aires extérieures des sites **Saucourt-Harmel** et de la **Blanchisserie du Cygne** devra être réalisé.
- Sur le site **Saucourt-Harmel**, faire évacuer les bidons présents dans le sous-sol de l'habitation.
 - Sur le site de la **Blanchisserie du Cygne** :
 - mettre sur rétention ou évacuer les nombreux bidons, pots et fûts usagés de produits chimiques présents sur le site dans les bâtiments et sur les aires extérieures (état de remplissage et nature des produits stockés inconnus) ;
 - vérifier l'état de remplissage des deux citernes à fioul (50 000 et 20 000 l), et le cas échéant vidanger le produit contenu.

Par ailleurs, dans le cadre des réflexions autour de la requalification du quartier Jules Guesde, EODD recommande à l'EPFGE :

- de se rapprocher de la DREAL afin de préciser la situation administrative des parcelles anciennement exploitées (activités encore déclarées, cessations d'activités actées ou non, etc.). Cette démarche concerne l'ensemble des anciens sites industriels recensés sur le quartier, à savoir **Saucourt-Harmel**, la **Blanchisserie du Cygne**, Zineck, l'usine Desgrez, et tous les petits sites dont les activités restent inconnues à ce jour ;
- d'engager les études préalables (étude faune-flore, pré diagnostic écologique, etc.) aux études réglementaires nécessaires à la conception du projet urbain.

Enfin, au regard de l'historique industriel dense du quartier, les demandes d'Autorisation d'Urbanisme (Permis d'Aménager ou Permis de Construire) devront certainement être accompagnés d'une ATTES.

⁸ Dans une démarche itérative il n'est pas prévu d'investigations dans un premier temps sur les milieux gaz du sol et eaux souterraines. Ces milieux pourront être caractérisés dans un second temps, en cas d'impact identifié dans les sols.

12. ANNEXES

ANNEXE 1 : NORME ET REFERENTIEL

ANNEXE 2 : SOURCES D'INFORMATIONS CONSULTEES

ANNEXE 3 : PLAN CADASTRAL

ANNEXE 4 : COMPTES-RENDUS DES VISITES DU SITE

ANNEXE 5 : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DES VISITES

ANNEXE 6 : PLANS HISTORIQUES DU QUARTIER

ANNEXE 7 : CARTE PIEZOMETRIQUE DU SITE SIS VOISIN – ZAC DES 3 SEINE

ANNEXE 8 : CAPTAGES A PROXIMITE DU SITE (ARS, BSS)

ANNEXE 9 : RISQUES NATURELS

ANNEXE 10 : FICHES BASIAS DU SITE D'ETUDE

ANNEXE 11 : SITES (POTENTIELLEMENT) POLLUES PROCHES DU SITE D'ETUDE

ANNEXE 12 : PLAN DE LOCALISATION DES SONDAGES ET RESULTATS D'ANALYSES DES INVESTIGATIONS SOCOTEC DE 2012

ANNEXE 13 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES HISTORIQUES

ANNEXE 14 : ARCHIVES INTERNET

ANNEXE 15 : DOCUMENTS HISTORIQUES DU SITE

ANNEXE 16 : LIMITE DE QUANTIFICATION DES SUBSTANCES PROPOSEES DANS LE CADRE DE LA PRESTATION A130

ANNEXE 17 : LIMITES DE L'ETUDE

ANNEXE 1 : NORME ET REFERENTIEL

Pour l'exécution de notre mission, EODD ingénieurs conseils se réfère notamment :

- les exigences normatives issues de la NF X 31-620 (partie 1 à 3 et 5) en rapport avec les prestations de services relatives aux sites et sols pollués ;
- la circulaire du 8 février 2007 relative aux modalités de gestion et de réaménagement des sites pollués et ses annexes / documents guides et à l'ensemble des arrêtés du site mise à jour en avril 2019 ;
- la norme NF ISO 18400-202 d'avril 2019: « Qualité du sol - Échantillonnage - Partie 202 : investigations préliminaires » ;
- la norme NF ISO 18400-203 d'avril 2019: « Qualité du sol - Échantillonnage - Partie 203 : investigation des sites potentiellement contaminés » ;
- la norme NF ISO 18400-104 d'avril 2019: « Qualité du sol - Échantillonnage - Partie 104 : stratégies » ;
- la norme NF ISO 18400-102 ou X 31-009-102 Décembre 2017 : Qualité du sol - Échantillonnage - Partie 102 : Choix et application des techniques d'échantillonnage.

ANNEXE 2 : SOURCES D'INFORMATIONS CONSULTÉES

Titre	Source d'information	Date de consultation (date de relance éventuelle)	Modalité de consultation	Personne contactée	Commentaire
Environnement industriel	https://www.georisques.gouv.fr/ http://infoterre.brgm.fr/	09/05/2022	En ligne	-	-
Historique du site	Archives Municipale et Départementales de l'Aube (même lieu)	29/04/2022	Demande par mail	archives@cdg10.fr archpat.aube@aube.fr	Consultation sur place le 11/05/2022 des cotes conservées
	DREAL UD10 DREAL GRAND EST	29/04/2022	Demande par mail	dreal-grand-est@developpement-durable.gouv.fr	Pas de réponse malgré les consultations téléphoniques et mails
	Préfecture de l'Aube	29/04/2022	Demande par mail	pref-environnement@aube.gouv.fr	Consultation sur place le 16/05/2022 des cotes conservées
	Troyes Aube habitat	29/04/2022	Demande par mail	M.MAUVIGNANT (jmauvignant@troyes-aube-habitat.fr)	Etudes Environnementales Socotec
	Troyes Champagne Métropole	29/04/2022	Demande par mail	M. TARDIEU (jerome.tardieu@troyes-cm.fr)	Envoi de documents le 03/05/2022
	M. HUMBERT	09/05/2022	Demande par mail	jeanlouis.humbert@9online.fr	Réponse mail reçue le 16/05/2022, puis compléments le 19/05/2022, 07/06/2022
	Vues aériennes : https://remonterletemps.ign.fr/ Google Earth	09/05/2022 et 16/06/2022	En ligne	-	-
	Sites Internet : https://www.ischweitzer.fr/m%C3%A9tiers-anciens/blanchisseries/ https://gallica.bnf.fr/ https://actuacity.com/troyes_10000/monuments/	Mai et juin 2022	En ligne	-	-
	Archives de la DRAC https://inventaire-chalons.grandest.fr/gertrude-diffusion/dossier/usine-de-blanchiment-gaspard-puis-usine-de-bonneterie-sarl-saucourt-harmel-puis-saucotex-puis-entrepot-commercial/7ea5ce83-8b45-4c14-a639-c2a218a16311 https://inventaire-chalons.grandest.fr/gertrude-diffusion/dossier/usine-de-bonneterie-zineck-puis-zineck-et-honnet-puis-magasin-de-commerce/4d73a3c6-0fe1-4cff-825d-d773905f67e1 https://inventaire-chalons.grandest.fr/gertrude-diffusion/dossier/usine-de-blanchiment-fernand-lamblin-puis-blanchisserie-du-cygne-actuellement-maison/0371e9e5-04e9-43c7-8877-226a438a09df	Mai 2022	En ligne	-	-
Visites de site	EPFGE	12/05/2022	Visite sur place le 12 mai 2022	Visite gérée par l'EPFGE	Site Saucourt-Harmel Quartier Résidentiel
	EPFGE	13/06/2022	Visite sur place le 13 juin 2022	Visite gérée par l'EPFGE	Blanchisserie du Cygne
Données Cadastres	Cadastre.gouv.fr®	15/06/2022	En ligne	-	-
Vulnérabilité	ARS (agence régionale de santé)	09/05/2022	Demande par téléphone	Standard téléphonique	Réponse mail reçue le 16/05/2022
	Agence de l'eau (SDAGE) : http://www.eau-seine-normandie.fr	09/05/2022	En ligne	-	-
	SAGE : https://www.gesteau.fr/	09/05/2022	En ligne	-	-
	https://www.geoportail.gouv.fr/ https://www.georisques.gouv.fr/ http://infoterre.brgm.fr/	09/05/2022	En ligne	-	-
	Pêche : https://www.fedepeche10.fr/aappma-troyes	09/05/2022	En ligne	-	-
	Etablissements sensibles : https://www.geoportail.gouv.fr/	09/05/2022	En ligne	-	-
	Météo : https://www.infoclimat.fr/climatologie/normales-records https://fr.windfinder.com	09/05/2022	En ligne	-	-
Risques naturels/industriels	https://www.aria.developpement-durable.gouv.fr/	09/05/2022	En ligne	-	-
	https://www.georisques.gouv.fr/	09/05/2022	En ligne	-	-

ANNEXE 3 : PLAN CADASTRAL

Commune :
TROYES

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 15/06/2022
(fuseau horaire de Paris)

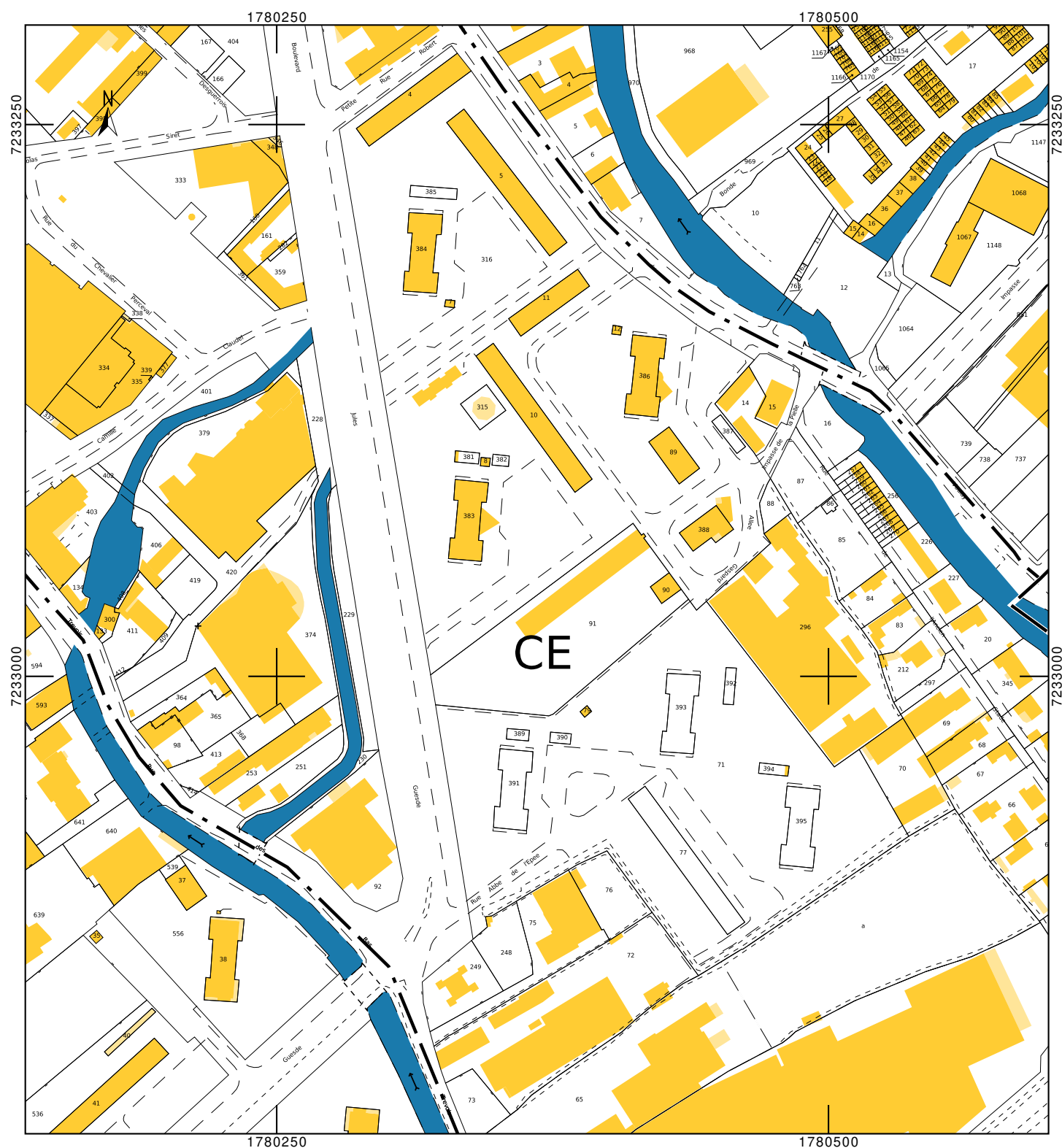
Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale de l'Aube (PTGC)
SDIF de l'Aube 10026
10026 TROYES Cedex
tél. -fax

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
AUBE

Commune :
TROYES

Section : CE
Feuille : 000 CE 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 15/06/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale de l'Aube (PTGC)
SDIF de l'Aube 10026
10026 TROYES Cedex
tél. -fax

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
AUBE

Commune :
TROYES

Section : CE
Feuille : 000 CE 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 15/06/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

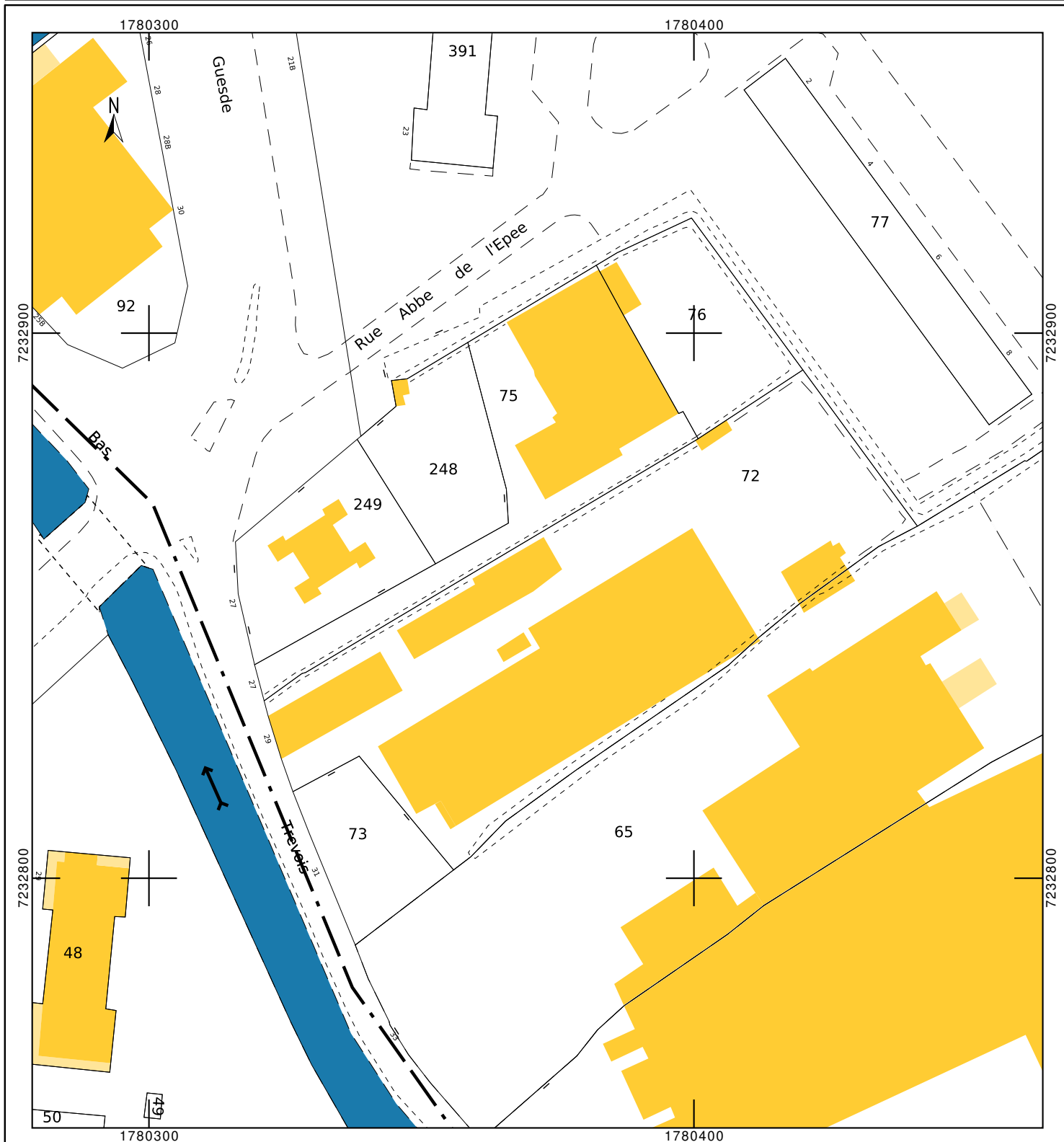
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale de l'Aube (PTGC)
SDIF de l'Aube 10026
10026 TROYES Cedex
tél. -fax

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



ANNEXE 4 : COMPTES-RENDUS DES VISITES DU SITE

COMPTE RENDU DE VISITE DE SITE

Réalisée par : AGR / CVO

Interlocuteur(s) présent(s) lors de la visite : Représentants de l'EPFGE, de Troyes Aube Habitat, de Troyes Champagne Métropole et de la Ville de Troyes

Date de(s) visite(s) : 12/05/2022

Document(s) remis lors de la visite de site : /

1. Visite sur site

1.1. Localisation et identification

Désignation du site : **SAUCOURT-HARMEL**

Commune : TROYES

Département : 10

Adresse : 1, allée Gaspard

Superficie approximative : 6 000m²

Propriétaire actuel : Troyes Aube Habitat

Exploitant actuel : Aucun

Anciens propriétaires connus :

- GASPARD, SAUCOURT-HARMEL, SAUCOTEX, Banque Populaire de Champagne

Site en activité : OUI ☐ NON ☒

Type d'activité actuelle(s) ou passée(s) :

- Autrefois : Textile (teinturerie)
- Actuellement : aucune

ICPE OUI ☐ NON ☐ Remarques : situation administrative inconnue

1.2. Description du site

1.2.1. Bâtiments existants (maison, bureaux, ateliers de production et hangar de stockage)

Repère plan	Type	Etat / stabilité	Utilisation	Niveau de sous-sol, vide sanitaire (oui/non)	Indices de pollution	Accès particuliers (Autorisation badge, libre...)
Voir détail au chapitre 4.3.2 du rapport incluant les plans en Figures 8 et 9						

1.2.2. Activités existantes et installations potentiellement polluantes (sauf stockages)

Repère plan	Activité ou installation existantes potentiellement polluantes	Etat (indices de pollution...)	Période d'activité	Autres Remarques (accès machine, accident connu...)
Voir détail au chapitre 4.3.2 du rapport incluant les plans en Figures 8 et 9				

Type de chauffage actuel : site en friche et atelier de production

passé : fioul pour habitation, inconnu pour bureaux

Type d'alimentation en eau actuelle et passée : inconnu

Présence de transformateurs : OUI ☒ NON ☐

Appareils au PCB actuels ou passés : OUI ☐ NON ☐ ne sait pas

1.2.3. Stockages ou dépôts existants

Repère plan	Type (cuves/bidons, aérien/souterrain, simple/double enveloppe...)	Volume (m³) ou quantité (L)	Produit contenu	Etat (indices de pollution...)	Autres Remarques (rétention, accès machine, accident connu...)
Voir détail au chapitre 4.3.2 du rapport incluant les plans en Figures 8 et 9					

1.3. Autres remarques générales sur le site

- ✓ Conditions d'accès au site (clôturé, surveillé, autres) : site clôturé et fermé par portail cadenassé
- ✓ Accessibilité des machines de sondage (accès locaux, tranchées, lignes électriques, pente...) : Accès machines à prévoir dans les bâtiments

Hauteur de plafond la plus basse identifiée (m) : < 2 m (sous-sol habitation avec cuve 5 000 l et chaudière)

- ✓ Informations sur les réseaux enterrés ou non présents sur site : ou réseaux électrique et d'eau

- Disponibilité d'un plan des réseaux sur site : OUI ☐ NON ☒
- Identification des regards sur site : OUI ☒ NON ☐

➤ Autres remarques :

✓ Type de couverture des espaces avec % :

Bâti : 60 % Chaussé : surfaces découverte : 40 % Cours / plan d'eau : %

Système de collecte des eaux de ruissellement : OUI ☒ NON ☐ oui pour bâtiments

Décanteur / déshuileur : OUI ☐ NON ☐ → ne sais pas

Stockage des eaux d'incendie : OUI ☐ NON ☐ méthode : → non a priori

✓ Présence de remblais d'origine diverse sur le site (terrains remaniés, tas matériaux,...) :

OUI ☐ NON ☐

- Si oui, de quelle nature (remblais, autre ?) :

- Présence d'indice de pollution : oui (tâches grasses dans bâtiments, odeurs, remblais sales, etc.)

✓ Rejets liés à l'activité du site (liquides, atmosphériques,...) :

➤ Actuels :

➤ Passés :

✓ Accidents connus sur site :

✓ Matériaux amiantés présents sur site : OUI ☐ NON ☐ → ne sait pas

Présence d'un risque pour interventions futurs : OUI ☐ NON ☐ dans certains bâtiments → ne sait pas

Bombardements connus sur site : OUI ☐ NON ☒

✓ Présence de piézomètres, forages, puits sur le site : OUI ☐ NON ☐
si oui nb :

✓ Présence d'espèce végétale protégée ou invasive sur site : OUI ☐ NON ☐ → ne sait pas
Ne sait pas

Autres remarques :

1.4. Etudes précédentes sur site

Objectif de l'étude	Date de l'étude	Plan
Rapports SOCOTEC (cf. chapitre 5)		

2. Visite de l'environnement du site

2.1. Identification des activités et usages au voisinage du site

Rayon approximatif de la visite des abords du site réalisée (m) : 200 m

Activités et usages au voisinage du site	Présence (oui/non)	Distance et position par rapport au site	Amont (amt) ou Aval (avl) hydraulique	Remarques générales
Agricole/forestier	non			
Industriel	oui	50 m au sud	Amont	Site SEDIS La rivière Nagère longe SEDIS avant de traverser le site Saucourt-Harmel
Commercial	oui	20 m au nord	Aval et latéral	Supérette Vival
Etablissements sensibles (crèches, établissements scolaires ou sportifs, parcs et jardins publics)	oui	10 m à l'ouest	Latéral	Ecole maternelle des Trévois
Habitations résidentielles/individuelles	oui	limitrophe	Amont et latéral	Rue de l'ancien stade
Habitations collectives	oui	50 m au nord	Aval et latéral	Copropriété
Autres (Axes routiers, ferroviaires...)	oui	25 m à l'est	Latéral	Chaussée du Vouldy

Présence de puits identifiés à proximité : **OUI** ☐ **NON** ☒

2.1. Milieu(x) naturel(s) identifiés à proximité du site

Milieu naturel	Présence (oui/non)	Nom usuel et description	Distance et position par rapport au site	Remarques générales
Cours d'eau	oui	La Nagère	Traverse le site	Société SEDIS et Blanchisserie du Cygne en amont hydraulique
Sources				
Zone naturelle protégée				
Captages d'eau				
Autres				

Mesures de mise en sécurité à prendre

Actions	Oui / Non	Degré d'urgence	Commentaires
Enlèvement de fûts, bidons	Oui	Futs et bidons présents dans le sous-sol de l'habitation	
Excavations de terres	non		
Stabilisation de produits ou de sources (bassins, dépôts...)	non		
Mise en œuvre d'un confinement ou d'un recouvrement des sols	non		
Restrictions d'accès au site (clôture, surveillance)	non		
Evacuation du site	non		
Création de réseau de surveillance des eaux souterraines	non		
Tests d'épreuve d'étanchéité sur cuves/canalisations	non		
Démolitions de superstructures (bâtiments, réseaux aériens,...)	non		
Comblement de vides	non		
Autres			

3. Autres points remarquables

4. Questions spécifiques au site :

COMPTE RENDU DE VISITE DE SITE

Réalisée par : AGR

Interlocuteur(s) présent(s) lors de la visite : Représentants de l'EPFGE, de Troyes Aube Habitat, de Troyes Champagne Métropole, de la Ville de Troyes et de M. LAMBLIN, ancien exploitant et propriétaire de la Blanchisserie du Cygne

Date de(s) visite(s) : 13/06/2022

Document(s) remis lors de la visite de site : /

1. Visite sur site

1.1. Localisation et identification

Désignation du site : **BLANCHISSERIE DU CYGNE**

Commune : TROYES

Département : 10

Adresse : 129, rue des Bas Trévois

Superficie approximative : 7 800 m²

Propriétaire actuel : M. LAMBLIN

Exploitant actuel : Aucun

Anciens propriétaires connus :

Site en activité : OUI ☐ NON ☒

Type d'activité actuelle(s) ou passée(s) :

- Autrefois : Textile (blanchisserie)
- Actuellement : aucune

ICPE OUI ☒ NON ☐

Remarques : situation administrative actuelle inconnue (cessation d'activité déclarée, actée ?)

1.2. Description du site

1.2.1. Bâtiments existants (maison, bureaux, ateliers de production et hangar de stockage)

Repère plan	Type	Etat / stabilité	Utilisation	Niveau de sous-sol, vide sanitaire (oui/non)	Indices de pollution	Accès particuliers (Autorisation badge, libre...)
Voir détail au chapitre 4.3.3 du rapport incluant les plans en Figures 10 et 11						

1.2.2. Activités existantes et installations potentiellement polluantes (sauf stockages)

Repère plan	Activité ou installation existantes potentiellement polluantes	Etat (indices de pollution...)	Période d'activité	Autres Remarques (accès machine, accident connu...)
Voir détail au chapitre 4.3.3 du rapport incluant les plans en Figures 10 et 11				

Type de chauffage actuel : site en friche
habitations et les deux ateliers de production
Présence de deux citernes à fioul (50 000 et 20 000 l)

passé : d'après M. LAMBLIN, gaz pour les deux

Type d'alimentation en eau actuelle et passée : réseau urbain

Présence de transformateurs : OUI ☒ NON ☐

Appareils au PCB actuels ou passés : OUI ☐ NON ☐ ne sait pas

1.2.3. Stockages ou dépôts existants

Repère plan	Type (cuves/bidons, aérien/souterrain, simple/double enveloppe...)	Volume (m³) ou quantité (L)	Produit contenu	Etat (indices de pollution...)	Autres Remarques (rétention, accès machine, accident connu...)
Voir détail au chapitre 4.3.3 du rapport incluant les plans en Figures 10 et 11					
Nombreux déchets présents sur le site (cuves, fûts, bidons, etc.) stockés sans rétention					

1.3. Autres remarques générales sur le site

- ✓ Conditions d'accès au site (clôturé, surveillé, autres) : site clôturé et fermé par portail cadenassé
- ✓ Accessibilité des machines de sondage (accès locaux, tranchées, lignes électriques, pente...) : Accès machines à prévoir dans les bâtiments

Hauteur de plafond la plus basse identifiée (m) : >3 m

- ✓ Informations sur les réseaux enterrés ou non présents sur site : réseaux électrique et d'eau

- Disponibilité d'un plan des réseaux sur site : OUI ☐ NON ☒
- Identification des regards sur site : OUI ☒ NON ☐
- Autres remarques :

✓ Type de couverture des espaces avec % :

Bâti : 40 % Chaussée : surfaces découverte : 60 % Cours / plan d'eau : %

Système de collecte des eaux de ruissellement : OUI ☒ NON ☐ oui pour bâtiments

Décanteur / déshuileur : OUI ☐ NON ☐ → ne sais pas

Stockage des eaux d'incendie : OUI ☐ NON ☐ méthode : → non a priori

✓ Présence de remblais d'origine diverse sur le site (terrains remaniés, tas matériaux,..) :

OUI ☐ NON ☐ → ne sais pas

- Si oui, de quelle nature (remblais, autre ?) :

- Présence d'indice de pollution : oui (tâches grasses dans bâtiments et aires extérieures, odeurs, remblais sales, etc.)

✓ Rejets liés à l'activité du site (liquides, atmosphériques,...) :

➤ Actuels : aucun

➤ Passés : rejets des effluents dans le ruisseau qui se rejette dans la Nagère

✓ Accidents connus sur site :

✓ Matériaux amiantés présents sur site : OUI ☐ NON ☐ → ne sait pas

Présence d'un risque pour interventions futurs : OUI ☐ NON ☐ dans certains bâtiments → ne sait pas

Bombardements connus sur site : OUI ☐ NON ☒

✓ Présence de piézomètres, forages, puits sur le site : OUI ☒ NON ☐

si oui nb : 1 puis non accessible dans le bâtiment principal de production

✓ Présence d'espèce végétale protégée ou invasive sur site : OUI ☐ NON ☐ → ne sait pas
Ne sait pas

Autres remarques :

1.4. Etudes précédentes sur site

Objectif de l'étude	Date de l'étude	Plan
Aucune		

2. Visite de l'environnement du site

2.1. Identification des activités et usages au voisinage du site

Rayon approximatif de la visite des abords du site réalisée (m) : 200 m

Activités et usages au voisinage du site	Présence (oui/non)	Distance et position par rapport au site	Amont (amt) ou Aval (avl) hydraulique	Remarques générales
Agricole/forestier	non			
Industriel	oui	Bordure sud	Amont	Site SEDIS
Commercial	oui	40 m au nord-ouest	Aval	Carrefour Express Pharmacie Cabinet médical
Etablissements sensibles (crèches, établissements scolaires ou sportifs, parcs et jardins publics)	oui	80 m au nord	Aval	Ecole maternelle des Trévois
Habitations résidentielles/individuelles	oui	100 m à l'est	Latéral	Rue de l'ancien stade
Habitations collectives	oui	Plusieurs dizaines de mètres au nord	Aval et latéral	Quartier Jules Guesde
Autres (Axes routiers, ferroviaires...)	oui	Bordure nord-ouest	Aval	Boulevard Jules Guesde

Présence de puits identifiés à proximité : **OUI** ☐ **NON** ☒

2.1. Milieu(x) naturel(s) identifiés à proximité du site

Milieu naturel	Présence (oui/non)	Nom usuel et description	Distance et position par rapport au site	Remarques générales
Cours d'eau	oui	Affluent de la Nagère	Traverse le site	Autrefois, les effluents industriels étaient rejetés dans le ru
Sources				
Zone naturelle protégée				
Captages d'eau				
Autres				

Mesures de mise en sécurité à prendre

Actions	Oui / Non	Degré d'urgence	Commentaires
Enlèvement de fûts, bidons	Oui	Futs et bidons présents sur les aires extérieures et dans les bâtiments Citernes à fioul (50 000 l et 20 000 l) : vérifier le contenu, et faire vidanger/inertiser	
Excavations de terres	non		
Stabilisation de produits ou de sources (bassins, dépôts...)	non		
Mise en œuvre d'un confinement ou d'un recouvrement des sols	non		
Restrictions d'accès au site (clôture, surveillance)	non		
Evacuation du site	non		
Création de réseau de surveillance des eaux souterraines	non		
Tests d'épreuve d'étanchéité sur cuves/canalisations	non		
Démolitions de superstructures (bâtiments, réseaux aériens,...)	non		
Comblement de vides	non		
Autres			

3. Autres points remarquables

4. Questions spécifiques au site :

ANNEXE 5 : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DES VISITES

Zone résidentielle collective (visite du 12 mai 2022)



Vue des habitations Nord



Vue des habitations Nord



Ancien bâtiment industriel – actuellement logement en copropriété



Ecole maternelle des Trévois



Commerce



Local associatif et chaufferie générale au gaz



Transformateur électrique



Immeubles déconstruits (partie Sud)



Canal de la Seine

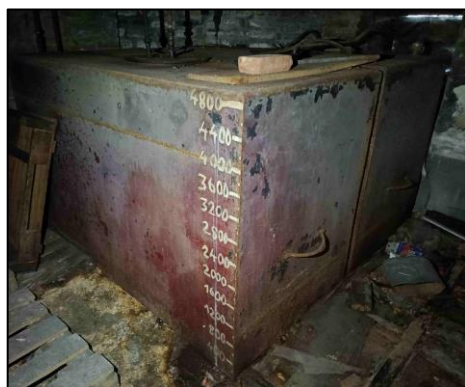
Site **Saucourt-Harmel** (visite du 12 mai 2022)



Entrée principale du site



Habitation



Cuve 5 000 l de fioul – sous-sols de l'habitation



Chaudière de l'habitation



Fûts présents en sous-sol de l'habitation



Bâtiment administratif



Chaudière du bâtiment administratif



Ancien garage



Ancien atelier de production



Ancien atelier de production



Ancien transformateur (PCB ?)



Hangar de stockage (inaccessible)

Blanchisserie du cygne (visite du 13 juin 2022)



Entrée principale de la blanchisserie



Entrée principale de l'habitation



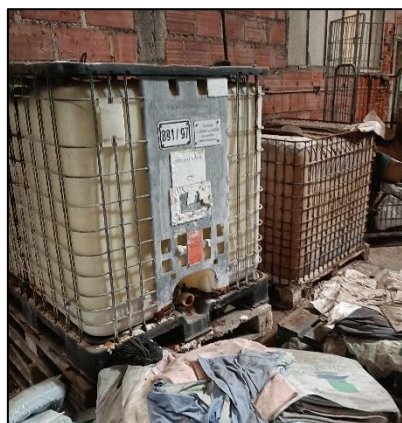
Habitation principale



Atelier principal (extension est)



Ancien atelier historique – extension Sud. Cuve à sel/saumure et puits



Atelier historique. Stockage de produit non identifié



Atelier historique. Stockage de produit non identifié



Atelier historique. Stockage de produit non identifié



Avaloir au-dessus de l'ancien lavoir a priori remblayé (bassin de décantation des effluents industriels ?)



Trappe d'accès au lavoir



Ancienne chaufferie. Fûts stockés (état de remplissage et nature des produits stockés inconnus)



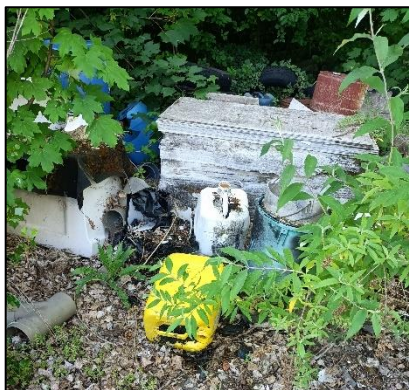
Ancien bâtiment endommagé par un incendie



Zone des citernes à fioul de 50 000 et 20 000 l



Fûts stockés en extérieur (état de remplissage et nature des produits stockés inconnus)



Fûts et bidons stockés en extérieur (état de remplissage et nature des produits stockés inconnus). Souillures grasses au sol



Fûts stockés en extérieur (état de remplissage et nature des produits stockés inconnus)

Hors site (visite du 12 mai 2022)



ZAC des 3 Seine (SIS au Nord-Ouest de la zone d'étude)



Station-Service (bordure Nord-Est de la zone d'étude)



Canal de la Seine (bordure Est de la zone d'étude)



Rue de l'ancien stade (bordure Sud-Est de la zone d'étude)



Site industriel SEDIS (bordure Sud de la zone d'étude)

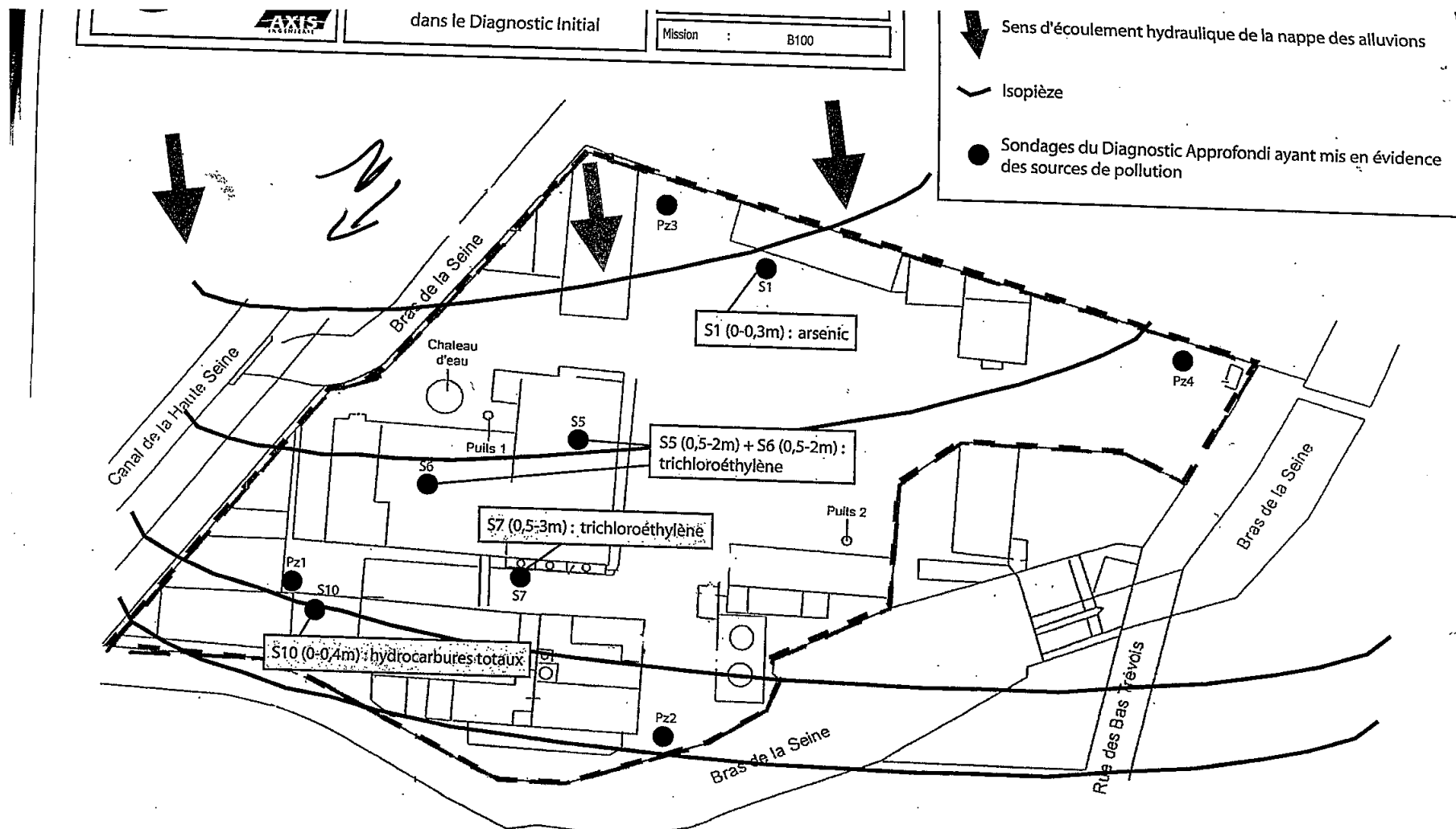


Boulevard Jules Guesde (bordure Ouest de la zone d'étude)

ANNEXE 6 : PLANS HISTORIQUES DU QUARTIER



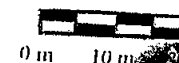
**ANNEXE 7 : CARTE PIEZOMETRIQUE DU SITE SIS
VOISIN – ZAC DES 3 SEINE**



02986X0204 / PZ3 / L

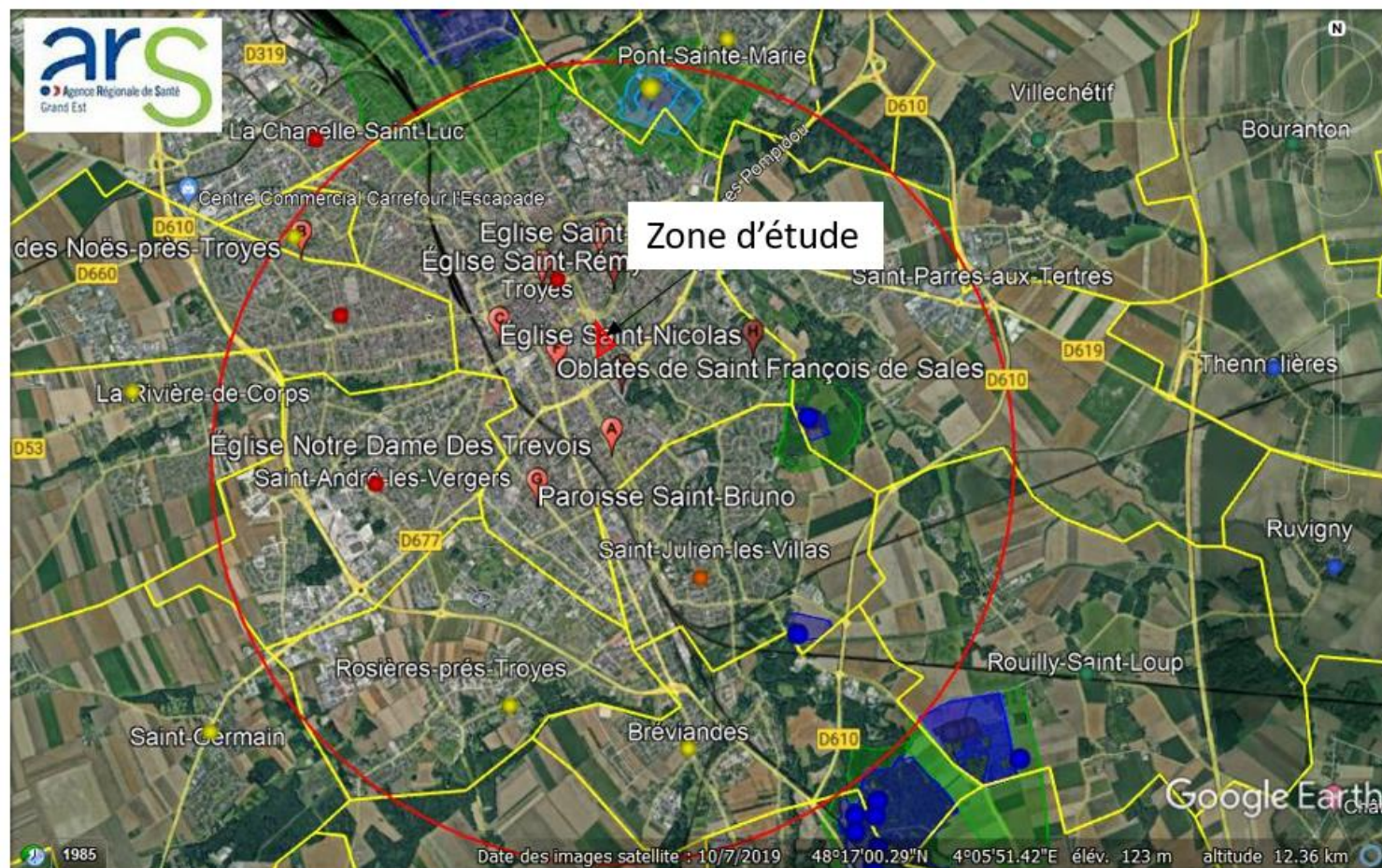
87

Echelle :





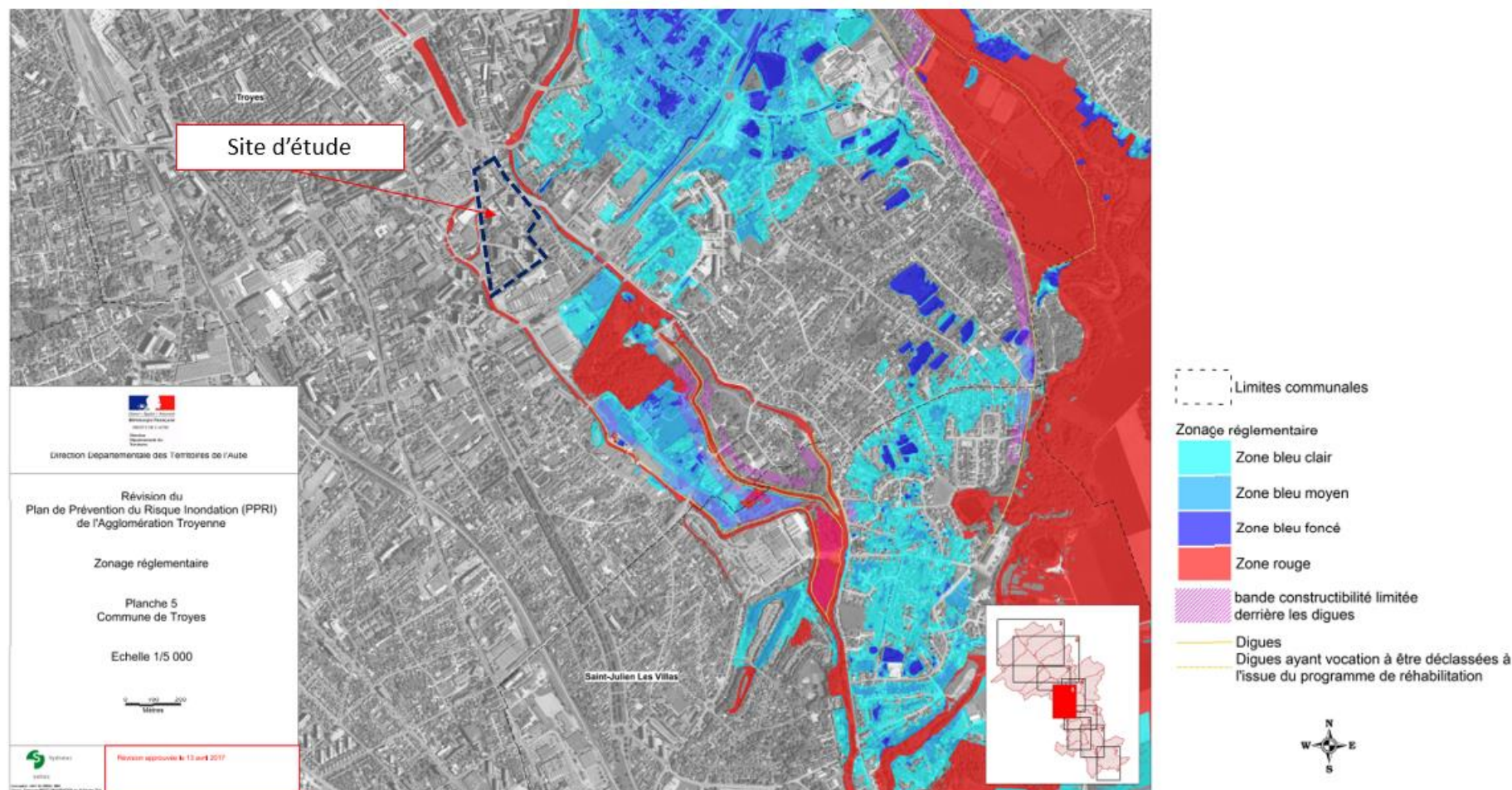
ANNEXE 8 : CAPTAGES A PROXIMITE DU SITE (ARS, BSS)

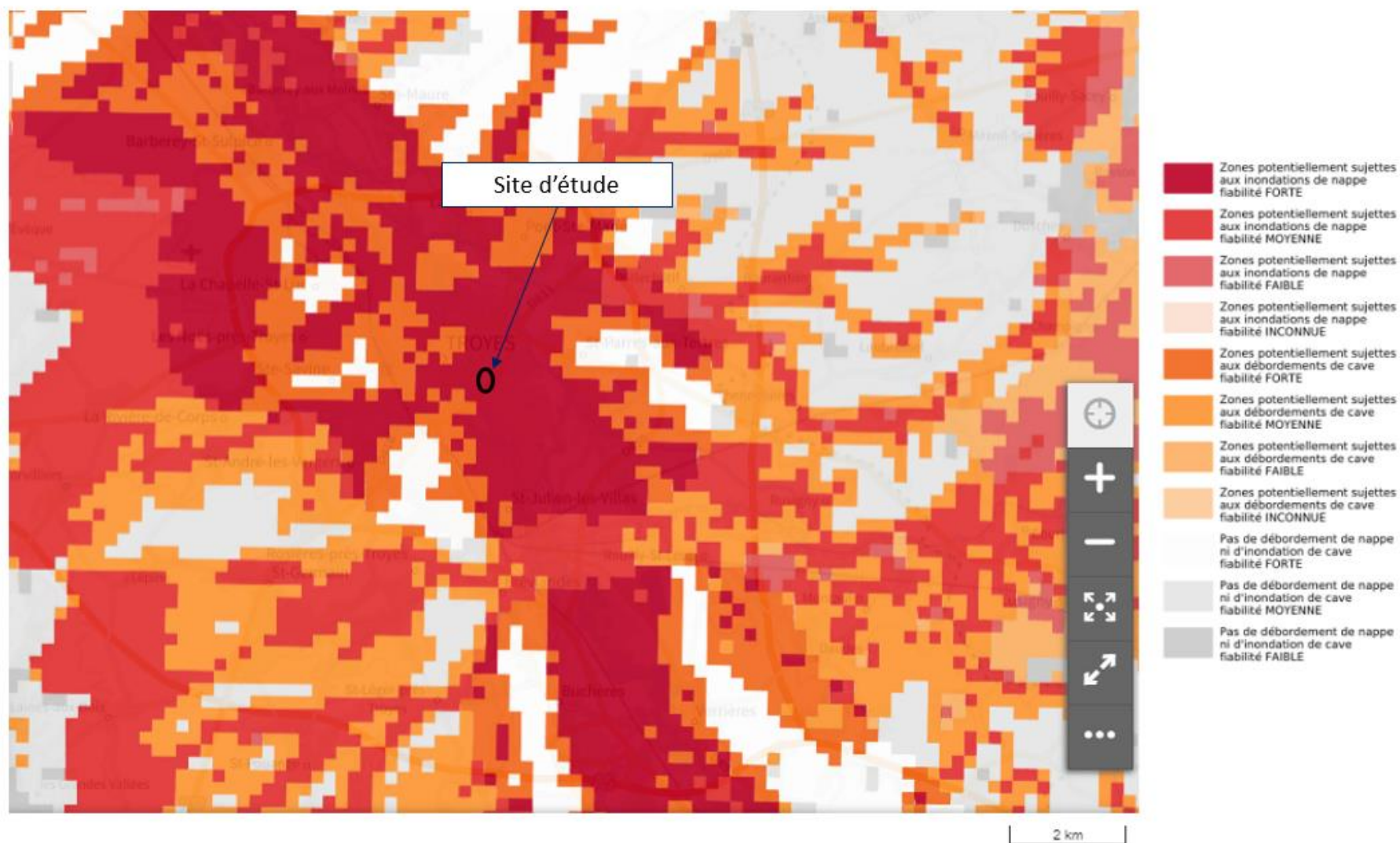


- Captage AEP
- Périmètre protection immédiate
- Périmètre protection rapprochée

Usage	Nom	Utilisation	Aquifère capté	Distance/site (m)	Position hydraulique supposée/site	Profondeur de la nappe renseignée (m)	Vulnérabilité
Ouvrages BSS (rayon de 500m en aval du site) <i>source : InfoTerre®</i>	BSS000WLTV	Piézomètres	Alluvions de la Seine	200 m O	Latéral / aval	2,2	Non
	BSS000WLRN			300 m NO	Aval	-/-	Non
	BSS000WLRP			200 m O	Latéral / aval	-/-	Non
	BSS000WLRQ			150m O	Latéral / aval	-/-	Non
	BSS000WLRR			210 m O	Latéral / aval	1,41	Non
	BSS000WLRS			80 m O	Latéral / aval	1,58	Non
	BSS000WLRT			220m O	Latéral / aval	2,37	Non
	BSS000WLRU			100 m O	Latéral / aval	1,86	Non
	BSS000WLTP			200 m O	Latéral / aval	0,48	Non
	BSS000WLTU	200 m O	Latéral / aval	-/-	Non		
	BSS000WLPG BSS000WLPJ	Ouvrages non retrouvés	150 m NO	Aval	-/-	Non	
	BSS000WLHV	Eau industrielle/ Eau domestique	180m O	Latéral / aval	4,3	Oui	
	BSS000WLHT	Puits/AEP non recensé ARS <i>Usage réel qui reste imprécis</i>	280 m O	Latéral/Aval	-/-	Oui	
	BSS000WLJB	Puits	300 m au NO	Aval	-/-	Oui	
	BSS000WLJA	Puits	310 m au NO	Aval	-/-	Oui	
BSS000WLHZ	Puits	410 m au NO	Aval	-/-	Oui		

ANNEXE 9 : RISQUES NATURELS





ANNEXE 10 : FICHES BASIAS DU SITE D'ETUDE

Fiche Détaillée

Pour connaitre le cadre réglementaire et la méthodologie de l'inventaire historique régional, consultez le [préambule départemental](#).

1 - Identification du site

Unité gestionnaire :

CHA

Date de création de la fiche : (*)

13/12/2000

Nom(s) usuel(s) :

Blanchisserie - Bonneterie

Raison(s) sociale(s) de l'entreprise :

Raison sociale	Date connue (*)
Sté SAUCOTEX; SARL SAUCOURT HARMEL; Sté GASPARD	

Etat de connaissance :

Inventorié

Sous surveillance :

?

Visite du site :

Non

Autre(s) identification(s) :

Numéro	Organisme ou BD associée
00333	DRAC
9042	BRGM

2 - Consultation à propos du site

Consultation des services déconcentrés de l'Etat ou collectivités territoriales :

Nom du service	Consultation du service	Date de consultation du service (*)	Réponse du service	Date de réponse du service (*)
DRIRE	Oui	17/07/2001		
MAIRIE	Oui	17/07/2001		

3 - Localisation du site

Adresses :

Numéro	Bis Ter	Type voie	Nom voie
1		allée	Gaspard

Code INSEE :

10387

Commune principale :

TROYES (10387)

Zone Lambert initiale :

Lambert II étendu

Projection	L.zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m)	729 726	729 726	780 434	
Y (m)	2 367 308	2 367 307	6 799 605	

Carte géologique :

Carte	Numéro carte	Huitième
TROYES	298	6

Carte(s) et plan(s) consulté(s) :

Carte consultée	Echelle	Année édition	Présence du site	Référence dossier
IGN 2817W - Troyes	1/25 000	1978	Oui	

Commentaire(s) :

Adresse introuvable par la ville de Troyes

4 - Propriété du site

Cadastre :

Nom du cadastre	Date du cadastre (*)	Echelle	Précision	Section cadastre	N° de parcelle
Troyes	01/01/1983	1/1 000		CE	82

Nombre de propriétaires actuels : ?

5 - Activités du site

Etat d'occupation du site :

Ne sait pas

Date de première activité : (*)

01/01/1111

Origine de la date :

DCD=Date connue d'après le dossier

Historique des activités sur le site :

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Fabrication d'articles textiles	C13.40Z	01/01/1111			3ième groupe	DCD=Date connue d'après le dossier	Réponse consultation UNIT	
2	Fabrication d'autres textiles (synthétique ou naturel : tapis, moquette, corde, filet, coton, ouate, ...)	C13.9	01/01/1111			3ième groupe	DCD=Date connue d'après le dossier	DRAC / 00333	

Exploitant(s) du site :

Nom de l'exploitant ou raison sociale	Date de début d'exploitation (*)	Date de fin d'exploitation (*)
M.GASPARD	01/01/1111	
S.A.R.L SAUCOURT-HARMEL	01/01/1112	
Sté SAUCOTEX	01/01/1113	

6 - Utilisations et projets

Surface totale :	0,525 (en ha)
Surface bâtie :	3 350 (en m2)
Site en friche :	?
Site réaménagé :	?
Projet de réaménagement :	Ne sait pas
Commentaire :	Selon DRAC (1998), les locaux servent d'entrepôt à la banque populaire de Champagne.

7 - Utilisateurs

8 - Environnement

Milieu d'implantation :
Captage AEP :
Formation superficielle :
Substratum :
Zones de contraintes et d'intérêts particuliers :
Code du système aquifère :
Nom du système aquifère :

Urbain
Non
Sables/Graviers/Galets
Calcaire tendre/Craie

Type de zone ou d'intérêts particuliers	Distance (m)	Commentaire(s)
Etang	1 000	

030
OTHE

9 - Etudes et actions

10 - Document(s) associé(s)

11 - Bibliographie

Source d'information :	DRAC / 00333
Autre(s) source(s) :	Réponse consultation UNIT Réponse consultation commune

12 - Synthèse historique

13 - Etudes et actions Basol

(*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :
- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.
- si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

- 01/01/1111,
- 01/01/1112,
- 01/01/1113,
- ou sans date indiquée,

- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,
- si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.

Fiche Détaillée

Pour connaitre le cadre réglementaire et la méthodologie de l'inventaire historique régional, consultez le [préambule départemental](#).

1 - Identification du site

Unité gestionnaire : CHA
Date de création de la fiche : (*) 29/01/2001
Nom(s) usuel(s) : Blanchisserie ; Bonneterie
Raison(s) sociale(s) de l'entreprise :
Etat de connaissance : Inventorié
Sous surveillance : ?
Visite du site : Non
Autre(s) identification(s) :

Raison sociale	Date connue (*)
Blanchisserie du cygne ; Ets LAMBLIN	

Numéro	Organisme ou BD associée
9048	BRGM
00317	DRAC

2 - Consultation à propos du site

Consultation des services déconcentrés de l'Etat ou collectivités territoriales :

Nom du service	Consultation du service	Date de consultation du service (*)	Réponse du service	Date de réponse du service (*)
DRIRE	Oui	17/07/2001		
MAIRIE	Oui	17/07/2001		

3 - Localisation du site

Adresses :
Code INSEE : 10387
Commune principale : TROYES (10387)

Numéro	Bis Ter	Type voie	Nom voie
29		rue	Bas-Trévois

Projection	L.zone (centroïde)	L2e (centroïde)	L93 (centroïde)	L2e (adresse)
X (m)				729 593
Y (m)				2 367 130
Préc.XY				numéro

Carte	Numéro carte	Huitième
TROYES	298	6

Carte consultée	Echelle	Année édition	Présence du site	Référence dossier
IGN 2817W - Troyes	1/25 000	1996	Ne sais pas	

Carte géologique :
Carte(s) et plan(s) consulté(s) :

4 - Propriété du site

Propriétaires :

Nom (raison sociale)	Date de référence (*)	Type	Exploitant
LAMBLIN Fernand	01/01/1900	Entreprise privée ou son représentant	Oui

Cadastre :

Nom du cadastre	Date du cadastre (*)	Echelle	Précision	Section cadastre	N° de parcelle
Troyes	01/01/1983	1/1 000		CE	72

Nombre de propriétaires actuels : ?

5 - Activités du site

Etat d'occupation du site : Activité terminée

Date de première activité : (*) 01/01/1900
Origine de la date : DCD=Date connue d'après le dossier
Historique des activités sur le site :

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Fabrication d'articles textiles	C13.40Z	01/01/1111			3ième groupe	DCD=Date connue d'après le dossier	DRAC / 00317	
2	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	S96.01	01/01/1112			1er groupe	DCD=Date connue d'après le dossier	DRAC / 00317	

Exploitant(s) du site :

Nom de l'exploitant ou raison sociale	Date de début d'exploitation (*)	Date de fin d'exploitation (*)
Famille LAMBLIN	01/01/1111	
Blanchisserie du Cygne	01/01/1112	

Commentaire(s) : Début de l'activité de bonneterie dans la second moitié du 19ème siècle. Après la seconde guerre mondiale, apparition de la blanchisserie.

6 - Utilisations et projets

Surface totale : 0,517 (en ha)
Surface bâtie : 2 100 (en m2)
Site en friche : Oui
Site réaménagé : Non
Projet de réaménagement : Ne sait pas

7 - Utilisateurs

8 - Environnement

Captage AEP : ?

9 - Etudes et actions

10 - Document(s) associé(s)

11 - Bibliographie

Source d'information : DRAC / 00317
Autre(s) source(s) : Réponse consultation commune

12 - Synthèse historique

13 - Etudes et actions Basol

(*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :
- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.
- si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

- 01/01/1111,
- 01/01/1112,
- 01/01/1113,
- ou sans date indiquée,

- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,
- si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos

N° activité	Libellé activité	Code activité	Date début (*)	Date fin (*)	Importance	groupe SEI	Date du début	Ref. dossier	Autres infos
1	Fabrication d'articles textiles	C13.40Z	01/01/1111			3ième groupe	DCD=Date connue d'après le dossier	DRAC / 00235	

Exploitant(s) du site :

Nom de l'exploitant ou raison sociale	Date de début d'exploitation (*)	Date de fin d'exploitation (*)
Ets ZINECK	01/01/1111	
Ets ZINECK et HONNET	01/01/1112	

Commentaire(s) : Début de l'activité vers 1900 et arrêt de cette activité vers 1960.

6 - Utilisations et projets

Surface totale : 0,385 (en ha)
Surface bâtie : 950 (en m2)
Site en friche : Non
Site réaménagé : Oui
Type de réaménagement : Magasin
Réaménagement sensible Non
:
Projet de réaménagement Ne sait pas
:

7 - Utilisateurs

8 - Environnement

Captage AEP : ?

9 - Etudes et actions

10 - Document(s) associé(s)

11 - Bibliographie

Source d'information DRAC / 00235
:
Autre(s) source(s) : Réponse consultation commune

12 - Synthèse historique

13 - Etudes et actions Basol

(*) La convention retenue pour l'enregistrement des dates dans la banque de données BASIAS est la suivante :
- si la date n'est pas connue, le champ est saisi ainsi : 01/01/1111, ou sans date indiquée.
- si les dates ne sont pas connues mais qu'une chronologie relative a pu être établie dans une succession d'activités, d'exploitants, de propriétaires, ...etc., les champs "date" sont successivement :

- 01/01/1111,
- 01/01/1112,
- 01/01/1113,
- ou sans date indiquée,

- si l'année seule est connue, le champ date est : 01/01/année précise,
- si la date est connue précisément, elle est notée : jour/mois/année.

ANNEXE 11 : SITES (POTENTIELLEMENT) POLLUES PROCHES DU SITE D'ETUDE

Référence	Raison sociale	Libellé activité	Etat de l'activité (période d'activité)	Position hydraulique / à la zone d'étude	Localisation / au bord de la zone d'étude	Impact potentiel sur la zone d'étude ?
Installation Classée Protection de l'Environnement (rayon de 500 m) Etablissement déclarant des rejets et transferts de polluants (rayon de 500 m)						
CHA1005152	Sté SEDIS	Fabrication d'engrenages et d'organes mécaniques de transmission	En activité	Amont	Bordure Sud	Oui
Secteur d'Information sur les Sols (SIS) (rayon de 1,5 km autour du site)						
SSP0004963	BOLLORE TECHNOLOGIE	Ancienne ICPE : C2 Industrie du papier et du carton	Site à l'arrêt	Amont	1 km au Sud-Est	Oui
Etablissements BASIAS (rayon de 500 m)						
CHA1005152	Sté SEDIS	Fabrication d'engrenages et d'organes mécaniques de transmission	En activité	Amont	Bordure Sud	Oui
CHA1005151	LOUIS Nicolas/SEDIS	Fabrication d'articles textiles, fabrication de coutellerie, fabrication d'équipements électriques et électroniques automobiles	En activité	Amont/latéral	Bordure Sud	Oui
CHA1005152	Sté VENTEX S.A; Sté BLUM et LUIRE ; Sté BOISSON et CARRET ; Sté DUTREIX Charles	Fabrication d'articles textiles	Activité terminée (1850- ?)	Amont	Bordure Sud-Est	Oui
CHA1005187	Ets DUFOUR-BOUQUOT	Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure, ...)	Inconnu (1865 - ?)	Amont	250 m au Sud-Est	Oui
CHA1005165	CHAUDRONNERIE DU VOULDY	Chaudronnerie, tonnellerie	Activité terminée (1924 - ?)	Amont	200 m au Sud-Est	Oui
CHA1005107	Textiles Guy de Bérac ; Sté DES TRICOTAGES MECANIKES TROYENS; Sté JOURDAIN; Sté KOECHLIN ET BONNEFROY	Préparation de fibres textiles et filature, peignage, pelotonnage, Fabrication d'articles textiles	En activité (depuis 1886)	Amont/latéral	400 m à l'Est	Oui

<p>ANNEXE 12 : PLAN DE LOCALISATION DES SONDAGES ET RESULTATS D'ANALYSES DES INVESTIGATIONS SOCOTEC DE 2012</p>
--



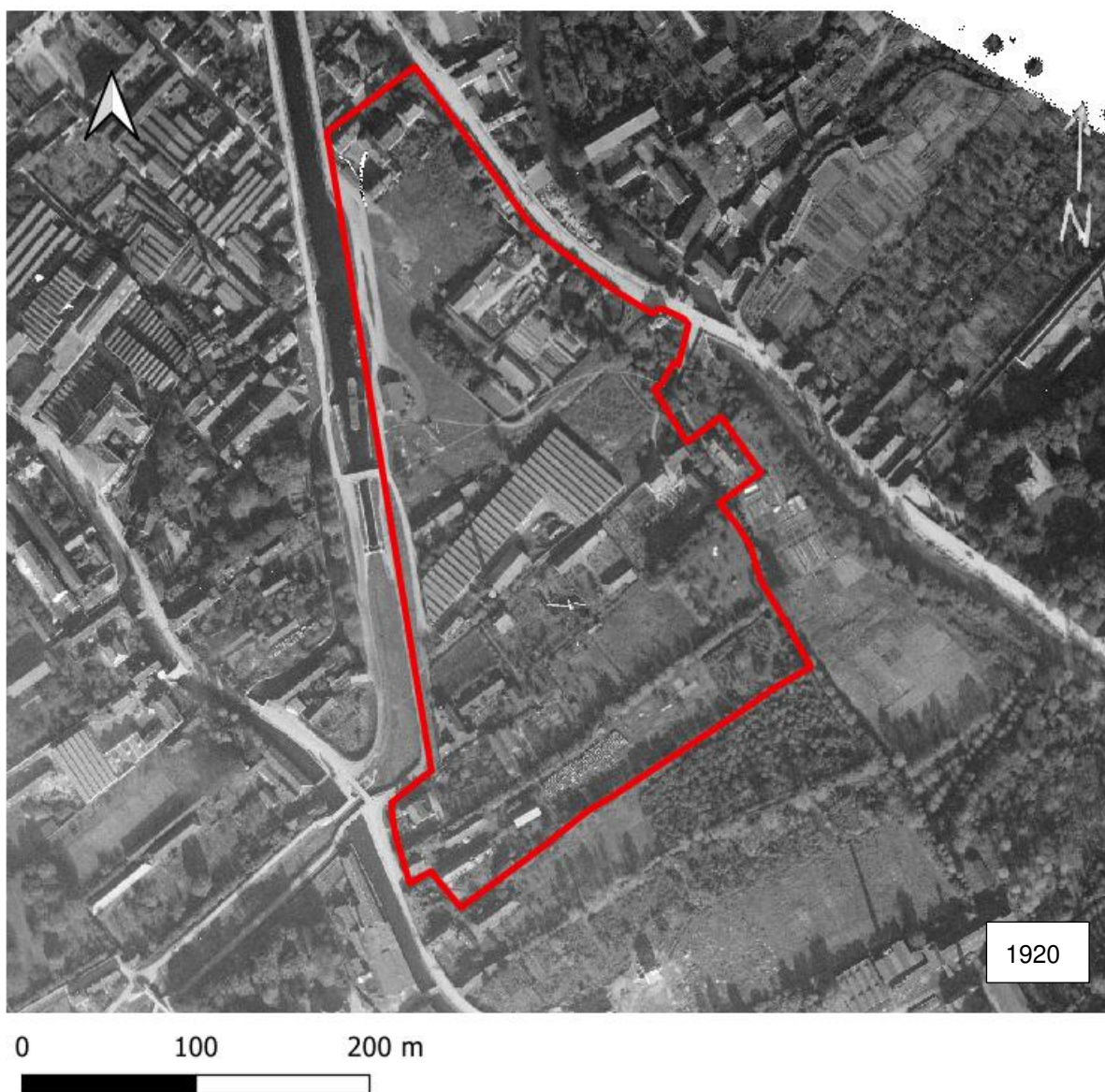
Tableau 3 : Résultats d'analyses de sol (1/2)

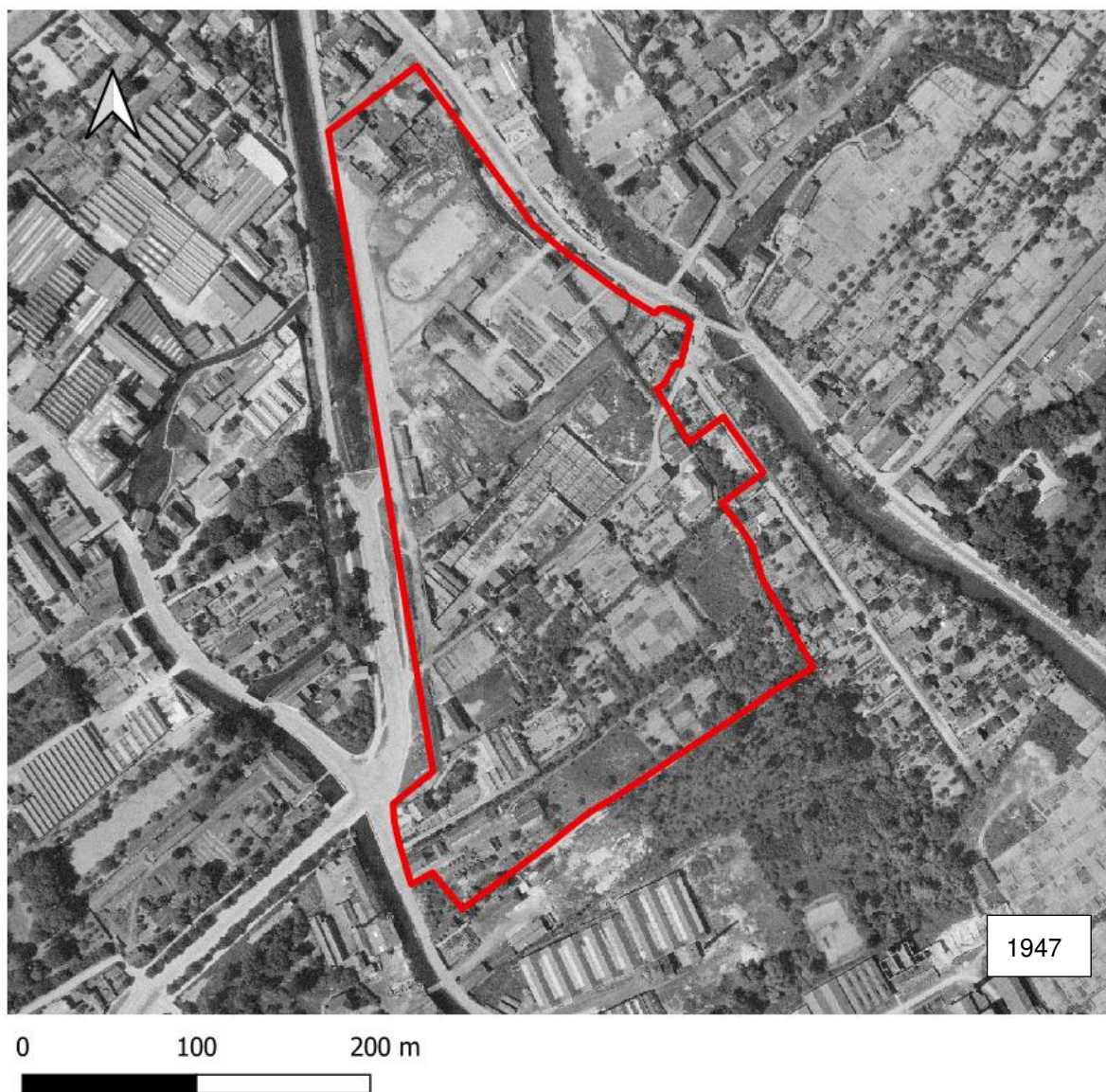
Paramètres		Fonds géochimiques SOL (mg/Kg - MS)				Prélèvements									
		Gamme de valeur couramment observées ⁽¹⁾	AUTRE REFERENTIEL ⁽²⁾	INERIS Sols urbains ⁽³⁾	Limites de détection	S1 0 m-1m	S2 0 m-1m	S3 0 m-1m	S4 0 m-1m	S5 0 m-1m	S6 0 m-1m	S7 0 m-1m	S8 0 m-1m	S9 0 m-1m	S10 0 m-1m
COHV	Dichlorométhane	/	/	/	0,05	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
	Trichlorométhane	/	/	/	0,1	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
	Tétrachlorométhane	/	/	/	0,05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
	Trichloroéthylène	/	/	/	0,05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	0,07	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
	Tétrachloroéthylène	/	/	/	0,05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
	1,1-dichloroéthane	/	/	/	0,1	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
	1,2-dichloroéthane	/	/	/	0,05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
	1,1,1-trichloroéthane	/	/	/	0,1	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
	1,1,2-trichloroéthane	/	/	/	0,2	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
	Cis-1,2-dichloroéthylène	/	/	/	0,1	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
	Trans-1,2-dichloroéthylène	/	/	/	0,1	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
	Chlorure de vinyle	/	/	/	0,02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
	1,1-dichloroéthylène	/	/	/	0,1	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
	Bromochlorométhane	/	/	/	0,2	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
	Dibromométhane	/	/	/	0,2	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
	Bromodichlorométhane	/	/	/	0,2	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
BTEX	Dibromochlorométhane	/	/	/	0,2	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
	1,2-dibromoéthane	/	/	/	0,05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
	Tribromométhane	/	/	/	0,2	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
	Benzène	/	/	/	0,05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
	Toluène	/	/	/	0,05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
	Ethylbenzène	/	/	/	0,05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
	o-Xylène	/	/	/	0,05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	0,09	<0.05	0,07	<0.05	<0.05	<0.05
	m,p-Xylène	/	/	/	0,05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05

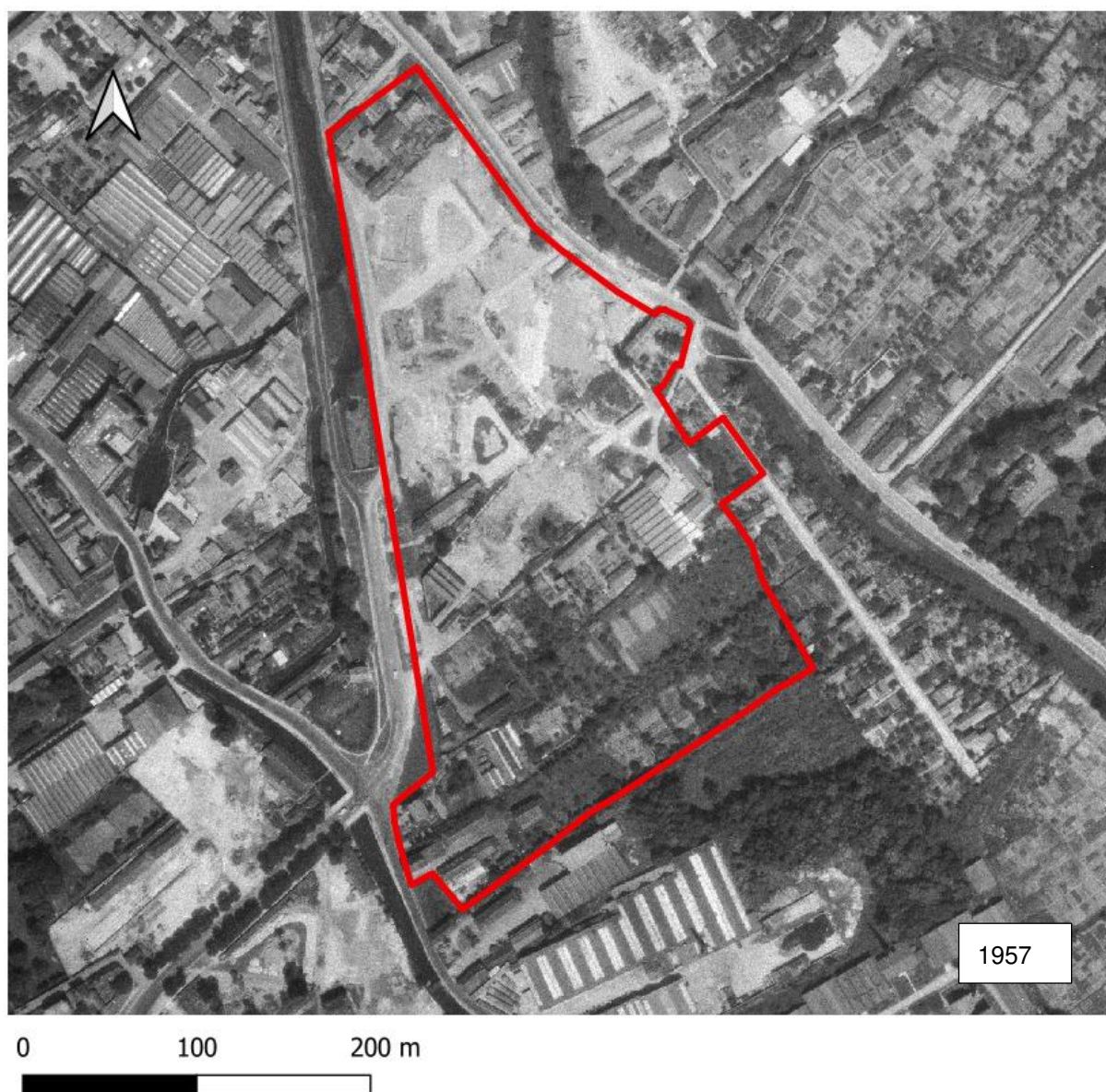
Tableau 4 : Résultats d'analyses de sol (2/2)

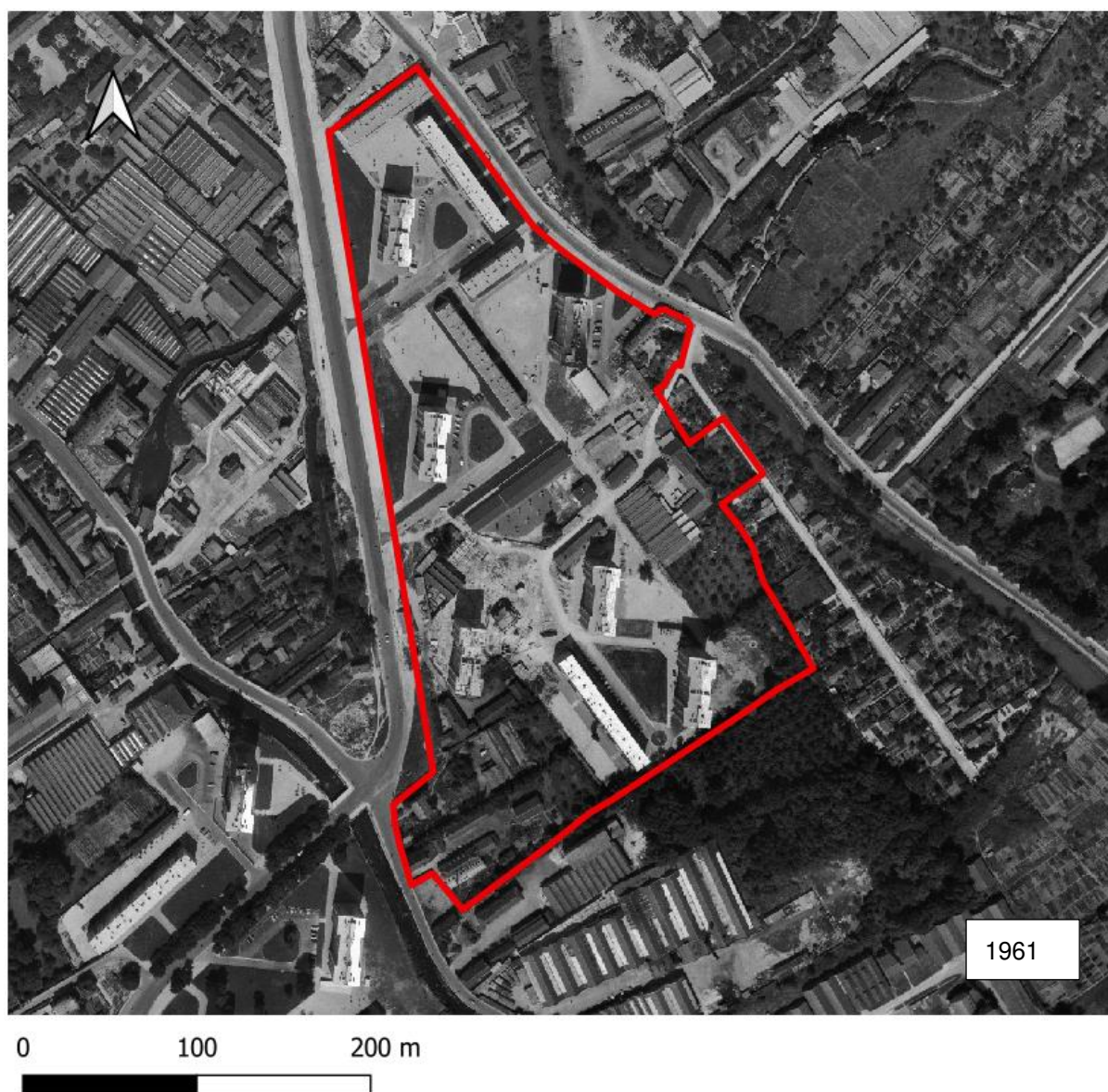
Paramètres		Fonds géochimiques SOL (mg/Kg - MS)				Prélèvements									
		Gamme de valeur couramment observées ⁽¹⁾	AUTRE REFERENTIEL ⁽²⁾	INERIS Sols urbains ⁽³⁾	Limites de détection	S1 0 m-1m	S2 0 m-1m	S3 0 m-1m	S4 0 m-1m	S5 0 m-1m	S6 0 m-1m	S7 0 m-1m	S8 0 m-1m	S9 0 m-1m	S10 0 m-1m
HCT	C10-C40	/	190	50	15	27,9	33,1	29	17,2	24	<15,0	37,6	28,2	17,9	58,2
	Fraction C10-C16	/	/	/	4	2,65	1,69	4,44	1,66	2,18	<4	2,44	1,94	1,91	2,22
	Fraction C16-C22	/	/	/	2	2,92	2,53	2,9	1,52	3,15	<4	4,92	5,17	2,02	4,23
	Fraction C22-C30	/	/	/	2	8,86	12,9	9,27	5,2	10,6	<4	16,1	13,3	6,4	27,7
	Fraction C30-C40	/	/	/	2	13,5	16	12,3	8,8	8,04	<4	14,1	7,81	7,56	24,1
Métaux lourds	Arsenic	1-25	/	/	1	19	7,82	9,79	5,46	7,03	8,66	5,22	14,7	11	10,3
	Cadmium	0,05-0,45	/	/	0,40	<0,41	16	<0,42	<0,41	0,95	<0,40	<0,40	<0,41	<0,41	0,53
	Chrome	10-90	/	/	5	19,8	26,7	38,2	19,4	20,4	22,7	9,79	23	12,6	15,4
	Cuivre	2-20	/	/	5	75,5	78,1	87,7	43,7	90,4	23,3	60,8	372	84,3	63,2
	Nickel	2-60	/	/	1	14,1	13,4	13	10,4	12,3	11	7,92	13,3	11,9	11,1
	Plomb	9-50	/	/	5	47,8	943	78,4	38,8	121	24,1	145	249	48,8	163
	Zinc	10-100	/	/	5	108	251	159	99,1	230	61,9	99,1	312	164	242
	Mercure	0,02-0,1	/	/	0,1	0,17	0,22	0,57	0,2	0,13	0,23	0,27	0,49	0,49	0,29
HAP	Naphtalène	/	0,18	/	0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
	Acénaphthylène	/	0,054	/	0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
	Acénaphthène	/	/	/	0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
	Fluorène	/	/	/	0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
	Phénanthrène	/	0,216	/	0,05	0,06	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,17	0,07	<0,05	<0,05
	Anthracène	/	0,0265	/	0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
	Fluoranthène	/	0,51	/	0,05	0,12	0,09	<0,05	<0,05	0,06	<0,05	0,41	0,22	0,05	<0,05
	Pyrène	/	0,334	/	0,05	0,1	0,07	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,35	0,16	<0,05	<0,05
	Benzo(a)anthracène	/	0,217	/	0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,28	0,19	<0,05	<0,05
	Chrysène	/	0,343	/	0,05	0,07	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,26	0,11	<0,05	<0,05
	Benzo(b)fluoranthène	/	0,464	/	0,05	0,1	0,07	<0,05	<0,05	0,06	<0,05	0,43	0,24	0,06	<0,05
	Benzo(k)fluoranthène	/		/	0,05	0,06	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,16	0,08	<0,05	<0,05
	Benzo(a)pyrène	/	0,284	0,2	0,05	0,07	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,27	0,14	<0,05	<0,05
	Dibenzo(a,h)anthracène	/	/	/	0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,06	0,08	<0,05	<0,05
	Benzo(g,h,i)pyrène	/	0,351	/	0,05	0,06	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,17	0,1	<0,05	<0,05
	Indéno(1,2,3-cd)pyrène	/	0,223	/	0,05	0,07	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,22	0,22	<0,05	<0,05
	HAP 16 EPA	/	3,3	1-3	/	0,71<x<1,06	0,23<x<0,88	<0,80	<0,80	0,12<x<0,82	<0,80	2,78<x<3,03	1,61<x<1,86	0,11<x<0,81	<0,80

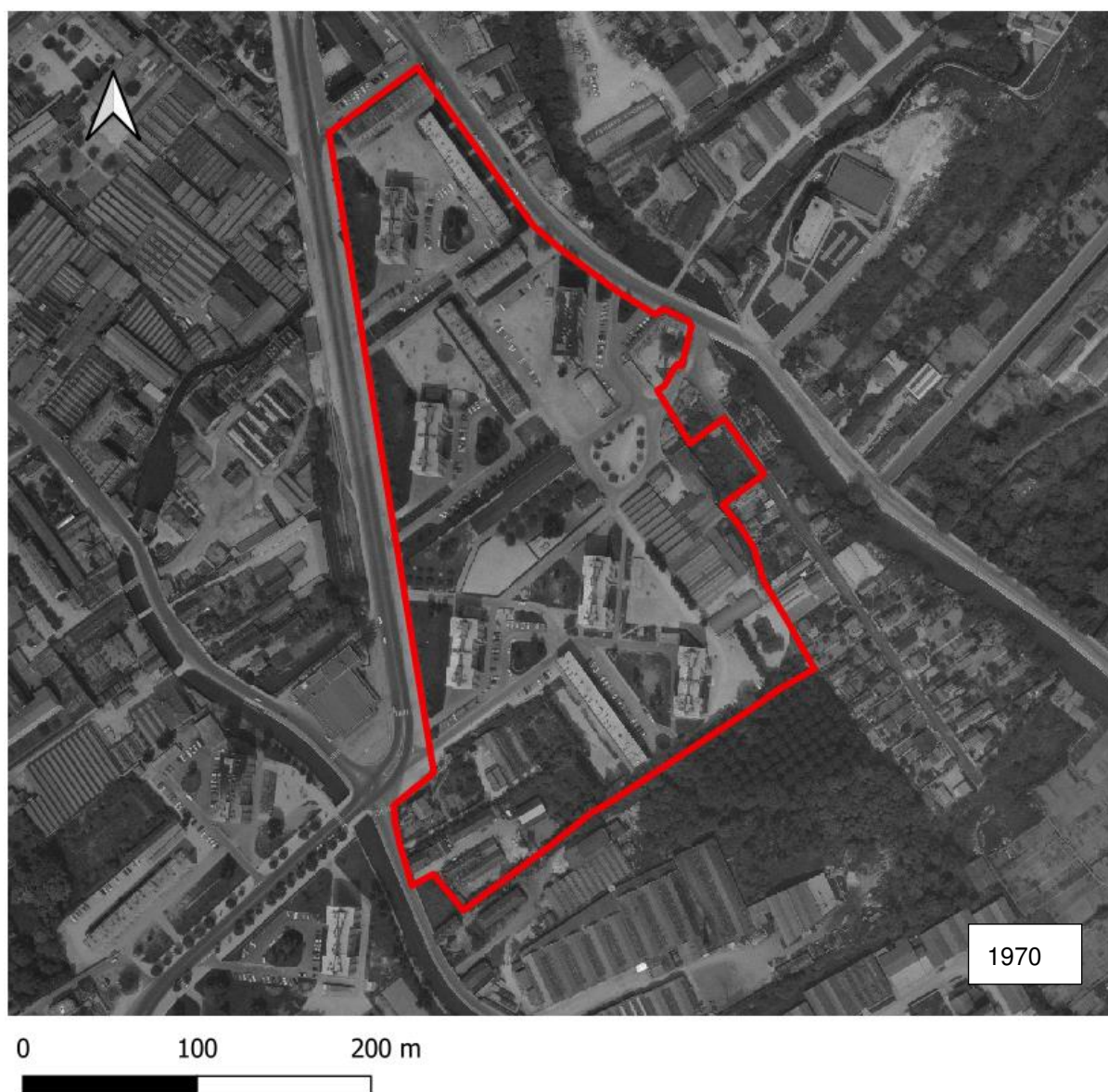
ANNEXE 13 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES HISTORIQUES

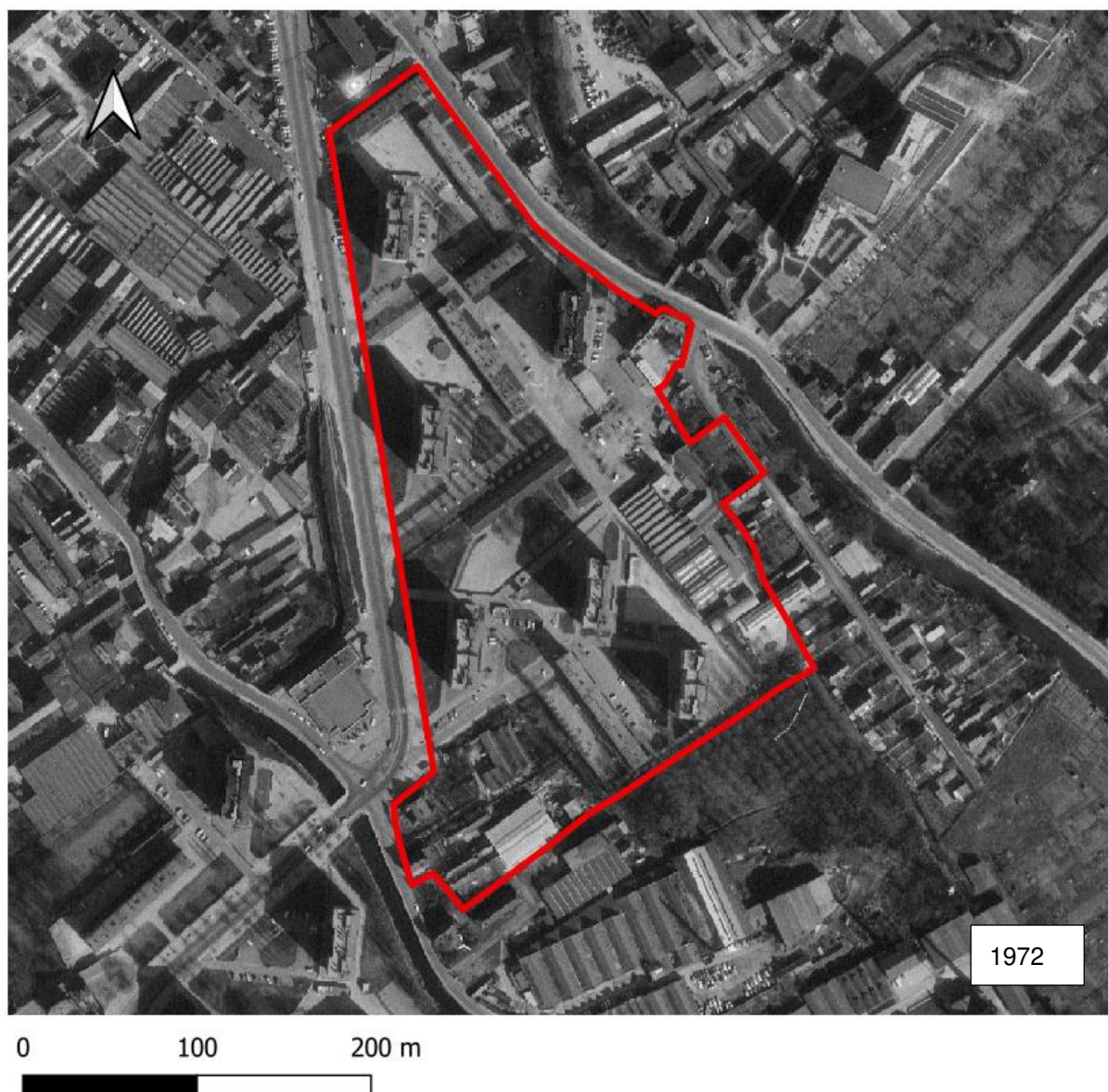




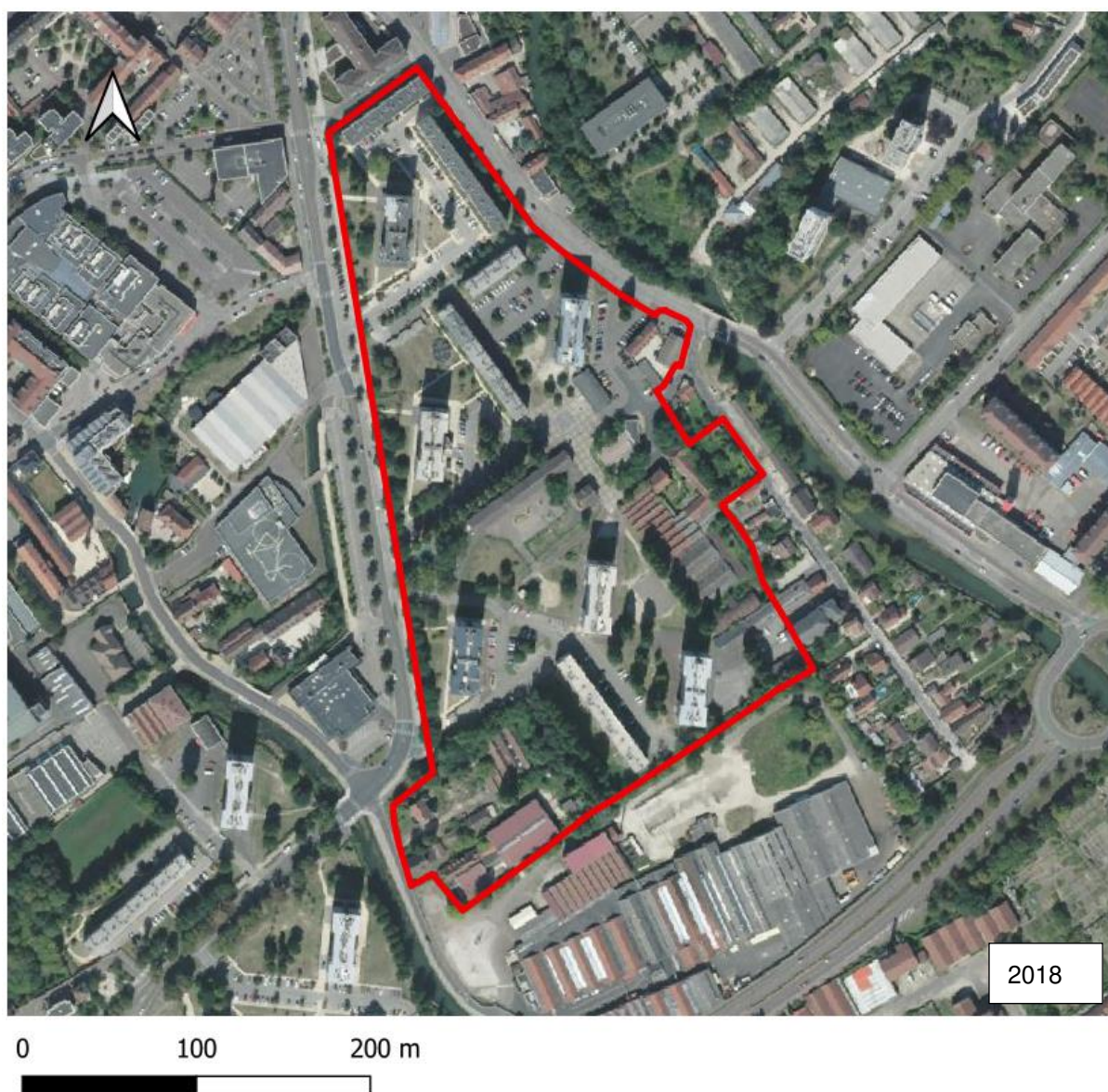












ANNEXE 14 : ARCHIVES INTERNET



Troyes

Aube

Champagne-Ardenne

usine de blanchiment Gaspard, puis usine de bonneterie S.A.R.L. Saucourt-Harmel, puis Saucotex, actuellement entrepôt commercial

Nom usine de blanchiment Gaspard, puis usine de bonneterie S.A.R.L. Saucourt-Harmel, puis Saucotex, actuellement entrepôt commercial

Type Inventaire général du patrimoine culturel

Dénomination usine de blanchiment ; usine de bonneterie

Adresse 1 allée Gaspard

Époque 2e moitié 19e siècle ; milieu 20e siècle

Auteur(s) maître d'oeuvre inconnu

Historique Usine de blanchiment établie sous la raison sociale Gaspard dans la seconde moitié du 19e siècle. Elle est rachetée par la S.A.R.L. Saucourt-Harmel un peu avant 1950, qui agrandit les bâtiments pour y installer une usine de bonneterie. Cet établissement est exploité par la société Saucotex à partir de 1970 environ. Cessation d'activité vers 1980. Actuellement, les locaux servent d'entrepôt à la banque populaire de Champagne.

https://actuacity.com/troyes_10000/monuments/usine-de-blanchiment-gaspard-puis-usine-de-bonneterie-s-a-r-l-saucourt-harmel-puis-saucotex-actuellement-entrepot-commercial_10469



Troyes

Aube

Champagne-Ardenne

usine de blanchiment Fernand Lamblin, actuellement blanchisserie du Cygne

Nom usine de blanchiment Fernand Lamblin, actuellement blanchisserie du Cygne

Type Inventaire général du patrimoine culturel

Dénomination usine de blanchiment

Adresse 29 rue des Bas-Trévois

Époque 2e moitié 19e siècle

Auteur(s) maître d'oeuvre inconnu

Historique Usine de blanchiment établie par la famille Lamblin probablement dans la deuxième moitié du 19e siècle. Fernand Lamblin en est le propriétaire au début du 20e siècle. Depuis la seconde guerre mondiale jusqu'à nos jours, l'activité de blanchiment des étoffes a lieu sous la raison sociale blanchisserie du Cygne.

https://actuacity.com/troyes_10000/monuments/usine-de-blanchiment-fernand-lamblin-actuellement-blanchisserie-du-cygne_10468

**Troyes****Aube**

Champagne-Ardenne

usine de bonneterie Zineck, puis Zineck et Honnet, actuellement magasin de commerce**Nom** usine de bonneterie Zineck, puis Zineck et Honnet, actuellement magasin de commerce**Type** Inventaire général du patrimoine culturel**Dénomination** usine de bonneterie**Adresse** 27 rue des Bas-Trévois**Époque** 1ère moitié 20e siècle**Auteur(s)** maître d'oeuvre inconnu**Historique** La société Zineck fait construire une usine de bonneterie peu après 1900, qui est agrandie une trentaine d'années plus tard par la société Zineck et Honnet. Cet établissement semble fermer ses portes vers 1960 et est actuellement occupé par un magasin de commerce de produits textiles.https://actuacity.com/troyes_10000/monuments/usine-de-bonneterie-zineck-puis-zineck-et-honnet-actuellement-magasin-de-commerce_10542**Troyes****Aube**

Champagne-Ardenne

usine de bonneterie S.A. des ets Louis Nicot, actuellement usine de construction mécanique S.E.D.I.S.**Nom** usine de bonneterie S.A. des ets Louis Nicot, actuellement usine de construction mécanique S.E.D.I.S.**Type** Inventaire général du patrimoine culturel**Dénomination** usine de bonneterie**Adresse** 33 rue des Bas-Trévois**Époque** 2e quart 20e siècle**Auteur(s)** maître d'oeuvre inconnu**Historique** La S.A. des ets Louis Nicot fait édifier une usine de bonneterie à la fin du 2e quart du 20e siècle, sur l'emplacement d'une ancienne usine de blanchiment ayant appartenu à Joblet, mais dont il semble ne rien subsister. L'activité de bonneterie cesse vers 1965, et les bâtiments sont intégrés dans l'usine voisine appartenant à la S.E.D.I.S. (étudiée), qui fabrique actuellement des chaînes industrielles, des roues et des pignons.https://actuacity.com/troyes_10000/monuments/usine-de-bonneterie-s-a-des-ets-louis-nicot-actuellement-usine-de-construction-mecanique-s-e-d-i-s_10526

- [Lien vers la région](#)
- [Portail Patrimoine et Histoire Lorraine](#)
- [Portail de l'Inventaire général du Patrimoine culturel - Site de l'Alsace](#)
- [Portail de l'Inventaire général du Patrimoine culturel - Site de Lorraine](#)

- [Plan du site](#)
- [Aide](#)
- [Mentions légales](#)
- [Connexion](#)



[=Inventaire Général du Patrimoine Culturel - Retour à l'accueil](#)

Rechercher...



☒ Tout ☐ Dossiers ☐ Illustrations

[Carte](#)

Panier

0 éléments dans le panier

[Champagne-Ardenne](#) [Aube](#) [Troyes](#)

Usine de blanchiment Gaspard, puis usine de bonneterie S.A.R.L. Saucourt-Harmel, puis Saucotex, puis entrepôt commercial

Dossier IA10000333 inclus dans [Généralités](#) réalisé en 1998

Fiche

- 
- [Ancien logement patronal à l'abandon, vu depuis le nord](#)

- Impression

Texte uniquement



Télécharger

- [Agrandir la carte](#)

- **Parties constituantes**

- atelier de fabrication
- logement patronal
- conciergerie

Dossiers de synthèse

- [Habitat patronal](#)
Champagne-Ardenne
- [Usines de bonneterie](#)
Ardenne Aube Marne Haute-Marne
- [Usines textiles \(hors filatures et usines de bonneterie\)](#)
Champagne-Ardenne

Sommaire

- [Désignation](#)
- [Illustrations](#)
- [Localisation](#)
- [Historique](#)
- [Description](#)
- [Statut, intérêt et protection](#)
- [Documentation](#)
 - [Références documentaires](#)

Désignation

[Haut de page](#)

Appellations	dite usine de blanchiment Gaspard, puis usine de bonneterie S.A.R.L. Saucourt-Harmel, puis Saucotex
Destinations	entrepôt commercial
Parties constituantes non étudiées	atelier de fabrication, logement patronal, conciergerie
Dénominations	usine de blanchiment, usine de bonneterie

Illustrations

[Haut de page](#)



[Plan de site, état en 2013](#)



[Ancien logement patronal à l'abandon, vu depuis le nord](#)

-



Non disponible

[Anciens ateliers de fabrication à l'abandon, vus depuis le nord-ouest](#)



Non disponible

[Logement patronal vu depuis le nord](#)



[Cour et logement patronal vus depuis le sud](#)



[Atelier de fabrication vu depuis l'ouest](#)

Localisation

[Haut de page](#)

Aire d'étude et canton Aube - Troyes 5

Commune : Troyes

Adresse : 1 allée Gaspard

Cadastre : 1983 CE 82

Historique

[Haut de page](#)

Usine de blanchiment établie sous la raison sociale Gaspard dans la seconde moitié du 19^e siècle. Elle est rachetée par la S.A.R.L. Saucourt-Harmel un peu avant 1950, qui agrandit les bâtiments pour y installer une usine de bonneterie. Cet établissement est exploité par la société Saucotex à partir de 1970 environ. Cessation d'activité vers 1980. En 1998, lors de l'enquête initiale, les locaux servent d'entrepôt à la banque populaire de Champagne. En 2013 (complément d'enquête), le site se trouve à l'abandon. Pas de modification de l'ensemble.

Afficher le détail de l'historique

Description

[Haut de page](#)

Logement patronal à un étage de soubassement et un étage carré, élevé en moellons, avec briques en chaînes d'angle et encadrements de fenêtre, et couvert d'un toit à longs pans en tuiles mécaniques. Conciergerie en rez-de-chaussée

couverte d'un toit à longs pans à croupe en tuiles plates. Atelier de fabrication en rez-de-chaussée, couvert de sheds en tuiles mécaniques, supportés par une charpente métallique.

Masquer le détail de la description

	calcaire
Murs	enduit moellon
Toit	tuile mécanique, tuile plate
Étages	étage de soubassement, 1 étage carré
Couvrements	charpente métallique apparente
	shed
Couvertures	toit à longs pans croupe
	énergie thermique
Énergies	énergie électrique produite sur place achetée
États conservations	établissement industriel désaffecté, mauvais état, menacé

Statut, intérêt et protection

[Haut de page](#)

Statut de la propriété propriété privée

Documentation

[Haut de page](#)

Références documentaires

Documents d'archives

- AD Aube : 3P 3952. Matrices cadastrales. Troyes préfecture, propriétés bâties. 1911-1967.
Archives départementales de l'Aube, Troyes : 3P 3952

Bibliographie

- Almanach commercial, industriel et administratif de Troyes et du département de l'Aube. Indicateur général des 30 000 adresses. 1880, 1891, 1901, 1908.
- **Livre d'or de la bonneterie auboise.** 1963, 1967, 1973.

 (c) Région Grand-Est - Inventaire général (c) Région Grand-Est - Inventaire général - Alvès Gilles
Gilles Alvès

[Cliquer pour effectuer une recherche sur cette personne.](#)

- Havard Isabelle

Isabelle Havard

[Cliquer pour effectuer une recherche sur cette personne.](#)

- Decrock Bruno

Bruno Decrock

[Cliquer pour effectuer une recherche sur cette personne.](#)

Liens

- [DRAC - Direction régionale des affaires culturelles](#)
- [Ministère de la culture et de la communication](#)
- [Archives nationales](#)
- [Conseil départemental de l'Aube](#)
- [Conseil départemental des Ardennes](#)

- [Conseil départemental de la Haute-Marne](#)
- [Conseil départemental de la Marne](#)
- [Inventaire Général du Patrimoine Culturel](#)

Partenaires

- [Maison du patrimoine du Grand-Troyes](#)
- [Association pour le patrimoine industriel de Champagne-Ardenne](#)

Divers

- [Moteur de recherche Collections - Culture.fr](#)
- [Mediatheque du patrimoine](#)

(c) Région Grand EST - v1.6.0

[Mentions légales](#)

Le présent site est optimisé pour les navigateurs Chrome et Mozilla/Firefox.

La Région s'efforce de rendre compatible ce site avec le plus grand nombre de navigateurs.

- [Lien vers la région](#)
- [Portail Patrimoine et Histoire Lorraine](#)
- [Portail de l'Inventaire général du Patrimoine culturel - Site de l'Alsace](#)
- [Portail de l'Inventaire général du Patrimoine culturel - Site de Lorraine](#)

- [Plan du site](#)
- [Aide](#)
- [Mentions légales](#)
- [Connexion](#)



[=Inventaire Général du Patrimoine Culturel - Retour à l'accueil](#)

Rechercher...

☒ Tout ☐ Dossiers ☐ Illustrations

[Carte](#)

0 éléments dans le panier

[Champagne-Ardenne](#) [Aube](#) [Troyes](#)

Usine de bonneterie Zineck, puis Zineck et Honnet, puis magasin de commerce

Dossier IA10000235 inclus dans [Généralités](#) réalisé en 1986

Fiche



[Vue générale depuis le sud](#)

- Impression

Texte uniquement

- [Agrandir la carte](#)

Parties constituantes

- atelier de fabrication
- logement patronal

Dossiers de synthèse

- [Usines de bonneterie](#)
Ardennes Aube Marne Haute-Marne

Sommaire

- [Désignation](#)
- [Illustrations](#)
- [Localisation](#)
- [Historique](#)
- [Description](#)
- [Statut, intérêt et protection](#)
- [Documentation](#)
 - [Références documentaires](#)

Désignation

[Haut de page](#)

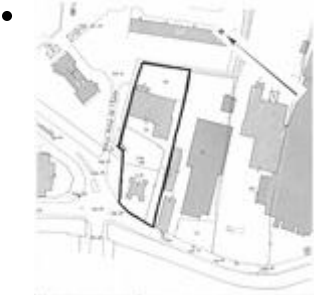
Appellations	dite usine de bonneterie Zineck, puis Zineck et Honnet
Destinations	maison
Parties constituantes non étudiées	atelier de fabrication, logement patronal
Dénominations	usine de bonneterie

Illustrations

[Haut de page](#)



[Plan de site, état en 2013](#)



[Plan de site, état en 1986](#)



[Vue générale depuis le sud](#)

-



[Atelier de fabrication vu depuis l'ouest](#)

•



[Logement patronal vu depuis le sud](#)

•



[Logement patronal vu depuis l'ouest](#)

•



[Atelier de fabrication vu depuis le sud-ouest](#)

Localisation

[Haut de page](#)

Aire d'étude et canton Aube - Troyes 5

Commune : Troyes

Adresse

Adresse : 27 rue des Bas-Trévois

Cadastre : 1983 CE 75, 76, 248, 249

Historique

[Haut de page](#)

La société Zineck fait construire une usine de bonneterie peu après 1900, qui est agrandie une trentaine d'années plus tard par la société Zineck et Honnet. Cet établissement semble fermer ses portes vers 1960 et, en 1986 (enquête initiale), il est occupé par un magasin de commerce de produits textiles. En 2013 (complément d'enquête), le site apparaît désaffecté à l'exception du logement patronal qui sert d'habitation.

Afficher le détail de l'historique

Description

[Haut de page](#)

Logement patronal à un étage carré couvert d'un toit à longs pans en tuiles mécaniques. Atelier de fabrication en rez-de-chaussée, élevé en briques, couvert de toits à longs pans en tuiles mécaniques.

Masquer le détail de la description

Murs	brique enduit
Toit	tuile mécanique
Étages	1 étage carré
Couvertures	toit à longs pans
Énergies	énergie thermique produite sur place
États conservations	établissement industriel désaffecté

Statut, intérêt et protection

[Haut de page](#)

Statut de la propriété propriété privée

Documentation

[Haut de page](#)

Références documentaires

Documents d'archives

- AD Aube. 3P 3948. **Matrices cadastrales. Troyes préfecture, propriétés bâties.** 1911-1967.
Archives départementales de l'Aube, Troyes : 3P 3948
- AD Aube : 3P 3953. Matrices cadastrales. Troyes préfecture, propriétés bâties. 1911-1967.
Archives départementales de l'Aube, Troyes : 3P 3953
- AD Aube : 3P 3954. Matrices cadastrales. Troyes préfecture, propriétés bâties. 1911-1967.
Archives départementales de l'Aube, Troyes : 3P 3954

Bibliographie

- **Plan-guide de la bonneterie auboise.** [S.d. ; vers 1950]. 68 pages.

 (c) Région Grand-Est - Inventaire général (c) Région Grand-Est - Inventaire général - Alvès Gilles
Gilles Alvès

[Cliquer pour effectuer une recherche sur cette personne.](#)

- Pagenot Sandrine
Sandrine Pagenot

Agence Bruno Decrock.

[Cliquer pour effectuer une recherche sur cette personne.](#)

- Decrock Bruno
Bruno Decrock

[Cliquer pour effectuer une recherche sur cette personne.](#)

Liens

- [DRAC - Direction régionale des affaires culturelles](#)
- [Ministère de la culture et de la communication](#)
- [Archives nationales](#)

- [Conseil départemental de l'Aube](#)
- [Conseil départemental des Ardennes](#)
- [Conseil départemental de la Haute-Marne](#)
- [Conseil départemental de la Marne](#)
- [Inventaire Général du Patrimoine Culturel](#)

Partenaires

- [Maison du patrimoine du Grand-Troyes](#)
- [Association pour le patrimoine industriel de Champagne-Ardenne](#)

Divers

- [Moteur de recherche Collections - Culture.fr](#)
- [Mediatheque du patrimoine](#)

(c) Région Grand EST - v1.6.0

[Mentions légales](#)

Le présent site est optimisé pour les navigateurs Chrome et Mozilla/Firefox.

La Région s'efforce de rendre compatible ce site avec le plus grand nombre de navigateurs.

- [Lien vers la région](#)
- [Portail Patrimoine et Histoire Lorraine](#)
- [Portail de l'Inventaire général du Patrimoine culturel - Site de l'Alsace](#)
- [Portail de l'Inventaire général du Patrimoine culturel - Site de Lorraine](#)

- [Plan du site](#)
- [Aide](#)
- [Mentions légales](#)
- [Connexion](#)



[=Inventaire Général du Patrimoine Culturel - Retour à l'accueil](#)

Rechercher...

☒ Tout ☐ Dossiers ☐ Illustrations

[Carte](#)

0 éléments dans le panier

[Champagne-Ardenne](#) [Aube](#) [Troyes](#)

Usine de blanchiment Fernand Lamblin, puis blanchisserie du Cygne, actuellement maison

Dossier IA10000317 inclus dans [Généralités](#) réalisé en 1998

Fiche



[Conciergerie vue depuis le sud-ouest](#)

- Impression

Texte uniquement

-
- [Agrandir la carte](#)

• Parties constituantes

- atelier de fabrication
- conciergerie

Dossiers de synthèse

- [Usines textiles \(hors filatures et usines de bonneterie\).](#)
Champagne-Ardenne

Sommaire

- [Désignation](#)
- [Illustrations](#)
- [Localisation](#)
- [Historique](#)
- [Description](#)
- [Statut, intérêt et protection](#)
- [Documentation](#)
 - [Références documentaires](#)

Désignation

[Haut de page](#)

Appellations	dite usine de blanchiment Fernand Lamblin, puis blanchisserie du Cygne
Destinations	maison
Parties constituantes non étudiées	atelier de fabrication, conciergerie
Dénominations	usine de blanchiment

Illustrations

[Haut de page](#)



[Plan de site, état en 2014](#)



[Conciergerie vue depuis le sud-ouest](#)



[Vue d'ensemble depuis le sud-ouest](#)

-



[Façade de la conciergerie vue depuis le nord-est](#)



[Vue générale depuis le sud](#)

Localisation

[Haut de page](#)

Aire d'étude et canton Aube - Troyes 5

Adresse	Commune : Troyes
	Adresse : 29 rue des Bas-Trévois
	Cadastre : 1983 CE 72

Historique

[Haut de page](#)

Usine de blanchiment établie par la famille Lamblin probablement dans la deuxième moitié du 19^e siècle. Fernand Lamblin en est le propriétaire au début du 20^e siècle. A partir de la Seconde Guerre mondiale, l'activité de blanchiment des étoffes a lieu sous la raison sociale blanchisserie du Cygne. En 1998 (enquête initiale), l'usine est toujours en activité. En 2014 (complément d'enquête), le site n'est plus en activité. La conciergerie sert de maison d'habitation. Pas de modification de l'ensemble.

Afficher le détail de l'historique

Description

[Haut de page](#)

Conciergerie en rez-de-chaussée élevée en pans de bois, avec façade enduite, couverte d'un toit à longs pans en tuiles mécaniques. Atelier de fabrication en rez-de-chaussée composé d'une vaste halle couverte d'un toit à longs pans avec croupes en tuiles mécaniques, jouxtant un autre bâtiment en rez-de-chaussée couvert d'un toit à longs pans en ciment amianté.

Masquer le détail de la description

Murs	brique enduit pan de bois
Toit	tuile mécanique, ciment amianté en couverture
Étages	en rez-de-chaussée
Couvertures	toit à longs pans croupe
Énergies	énergie thermique énergie électrique

produite sur place
achetée

États conservations établissement industriel désaffecté

Statut, intérêt et protection

[Haut de page](#)

Statut de la propriété propriété privée

Documentation

[Haut de page](#)

Références documentaires


Documents d'archives

- AD Aube : 3P 3953. Matrices cadastrales. Troyes préfecture, propriétés bâties. 1911-1967.

Archives départementales de l'Aube, Troyes : 3P 3953

Bibliographie

- Almanach commercial, industriel et administratif de Troyes et du département de l'Aube. Indicateur général des 30 000 adresses. 1890, 1910, 1914, 1921, 1926, 1933, 1950.

 (c) Région Grand-Est - Inventaire général (c) Région Grand-Est - Inventaire général - Alvès Gilles
Gilles Alvès

[Cliquer pour effectuer une recherche sur cette personne.](#)

- Pagenot Sandrine
Sandrine Pagenot

Agence Bruno Decrock.

[Cliquer pour effectuer une recherche sur cette personne.](#)

- Decrock Bruno
Bruno Decrock

[Cliquer pour effectuer une recherche sur cette personne.](#)

Liens

- [DRAC - Direction régionale des affaires culturelles](#)
- [Ministère de la culture et de la communication](#)
- [Archives nationales](#)
- [Conseil départemental de l'Aube](#)
- [Conseil départemental des Ardennes](#)
- [Conseil départemental de la Haute-Marne](#)
- [Conseil départemental de la Marne](#)
- [Inventaire Général du Patrimoine Culturel](#)

Partenaires

- [Maison du patrimoine du Grand-Troyes](#)
- [Association pour le patrimoine industriel de Champagne-Ardenne](#)

Divers

- [Moteur de recherche Collections - Culture.fr](#)
- [Mediatheque du patrimoine](#)

Le présent site est optimisé pour les navigateurs Chrome et Mozilla/Firefox.

La Région s'efforce de rendre compatible ce site avec le plus grand nombre de navigateurs.

ANNEXE 15 : DOCUMENTS HISTORIQUES DU SITE

- Préfecture de l'Aube
- Archives Communales et Départementales de l'Aube

SAUCOURT-HARMEL

Source : Archives Départementales de l'Aube – dossier 3 OT 433

Modèle d'arrêté accordant le permis de construire pour les établissements industriels et commerciaux occupant plus de 500 m² ou plus de 50 ouvriers, lorsque les travaux sont peu importants.

P. C. n° 15.

 DEPARTEMENT
 de 1^{re} AUBE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE.

LE MINISTRE DE LA RECONSTRUCTION ET DE L'URBANISME,

Vu l'ordonnance n° 45-2542 du 27 octobre 1945 relative au permis de construire et notamment l'article 13 de ladite ordonnance;

Vu le décret n° 46-1792 du 10 août 1946 portant règlement d'administration publique pour l'application de l'ordonnance susvisée;

Vu la demande de permis de construire présentée par M. les ETS SAUCOURT-HARMEL demeurant à (2) TROYES - 24, rue Raymond Poincaré. pour la construction d'un atelier allée Caspard à TROYES

(Récepié n° du)

Vu l'avis conforme en date du 5 JUIN 1951 du Chef du Service départemental de l'Urbanisme et de l'Habitation;

Vu l'avis favorable des services consultés en application de l'article 5 de l'ordonnance susvisée;

Vu l'accord de la Commission Départementale d'Urbanisme du 13/6/50

Vu l'avis du Directeur Départemental du Travail & de la Main d'Oeuvre du 1/6/51 ARRÊTE :

ARTICLE 1^{er}. — Le permis de construire est accordé à M. aux Ets SAUCOURT-HARMEL pour les travaux décrits dans la demande qu'il a présentée, sous réserve de l'observation des conditions particulières énumérées ci-après :

Sous réserve des droits des tiers.

ARTICLE 2. — Les travaux doivent être commencés dans le délai de

Copie conforme du présent arrêté sera notifiée :

2 Ex. 1^{re} à aux Ets SAUCOURT-HARMEL (1)

2^e à M. le Maire de TROYES

3^e à M. le Chef du Service départemental de l'Urbanisme et de l'Habitation;

4^e aux services ci-après énumérés

Fait à TROYES

le 12 juin 1951

Pour le Ministre et par délégation :
Le Délégué départemental à la Reconstruction,

Départemental
de l'Aube

NOTA. — Il est rappelé que :

1^{er} Le permis de construire sera périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai d'un an à compter de sa délivrance et si les travaux sont interrompus au moins pendant une année. (Art. 6 de l'ordonnance du 27 octobre 1945.)

2^e Dans le délai de trente jours, à dater de l'achèvement des travaux, le bénéficiaire du permis de construire doit adresser au Maire une déclaration reproduisant les mentions portées sur le modèle figurant au Journal officiel du 11 août 1946, page 7124.

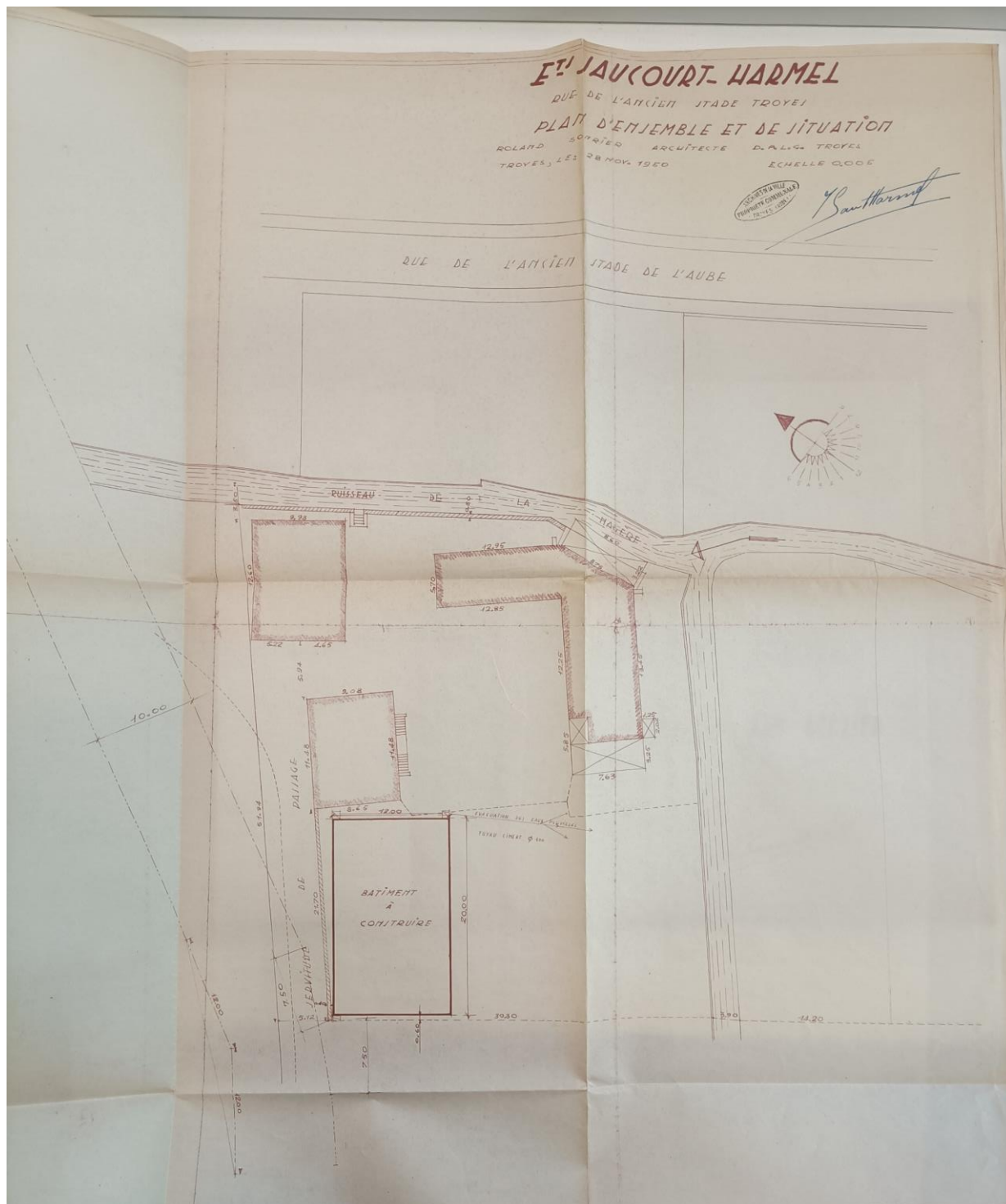
(1) Nom et prénoms.

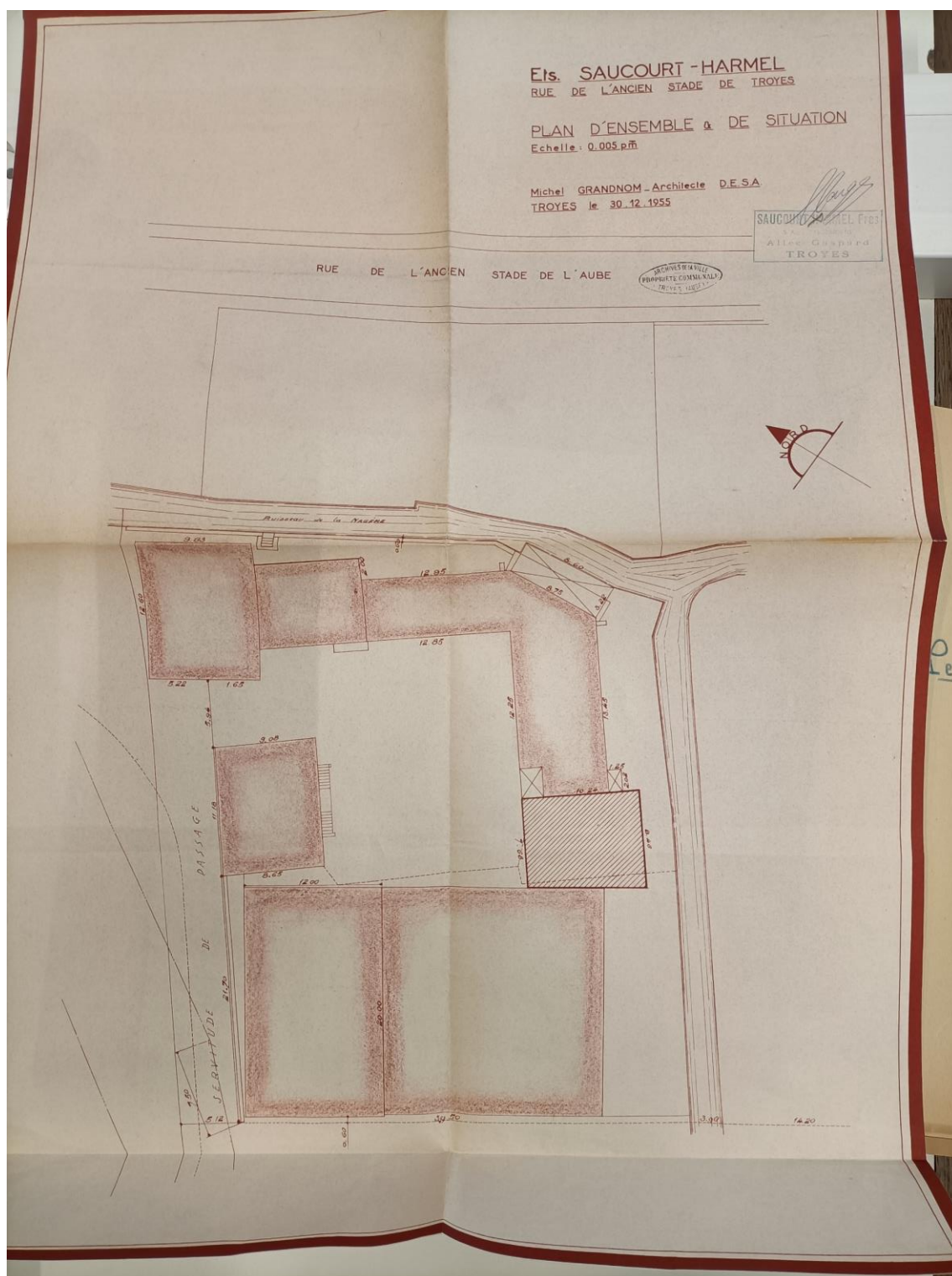
(2) Rue et numéro, route, lieu-dit, etc.

(3) Dans le cas où un service consulté n'aurait pas répondu dans le délai d'un mois.

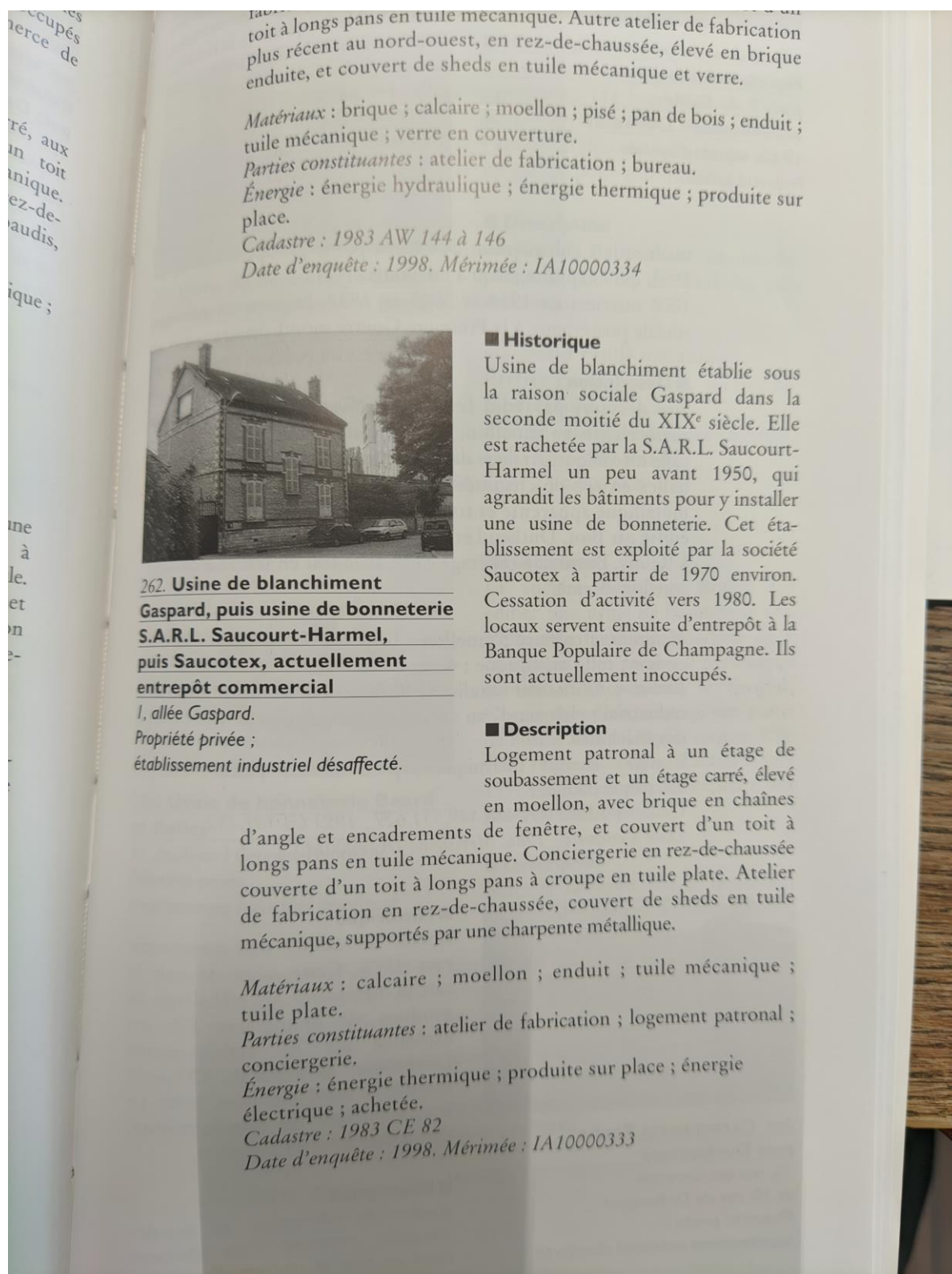
(1) dont 1 exemplaire à afficher à l'entrée principale du chantier.

Source : Archives Départementales de l'Aube – dossier 3 OT 433



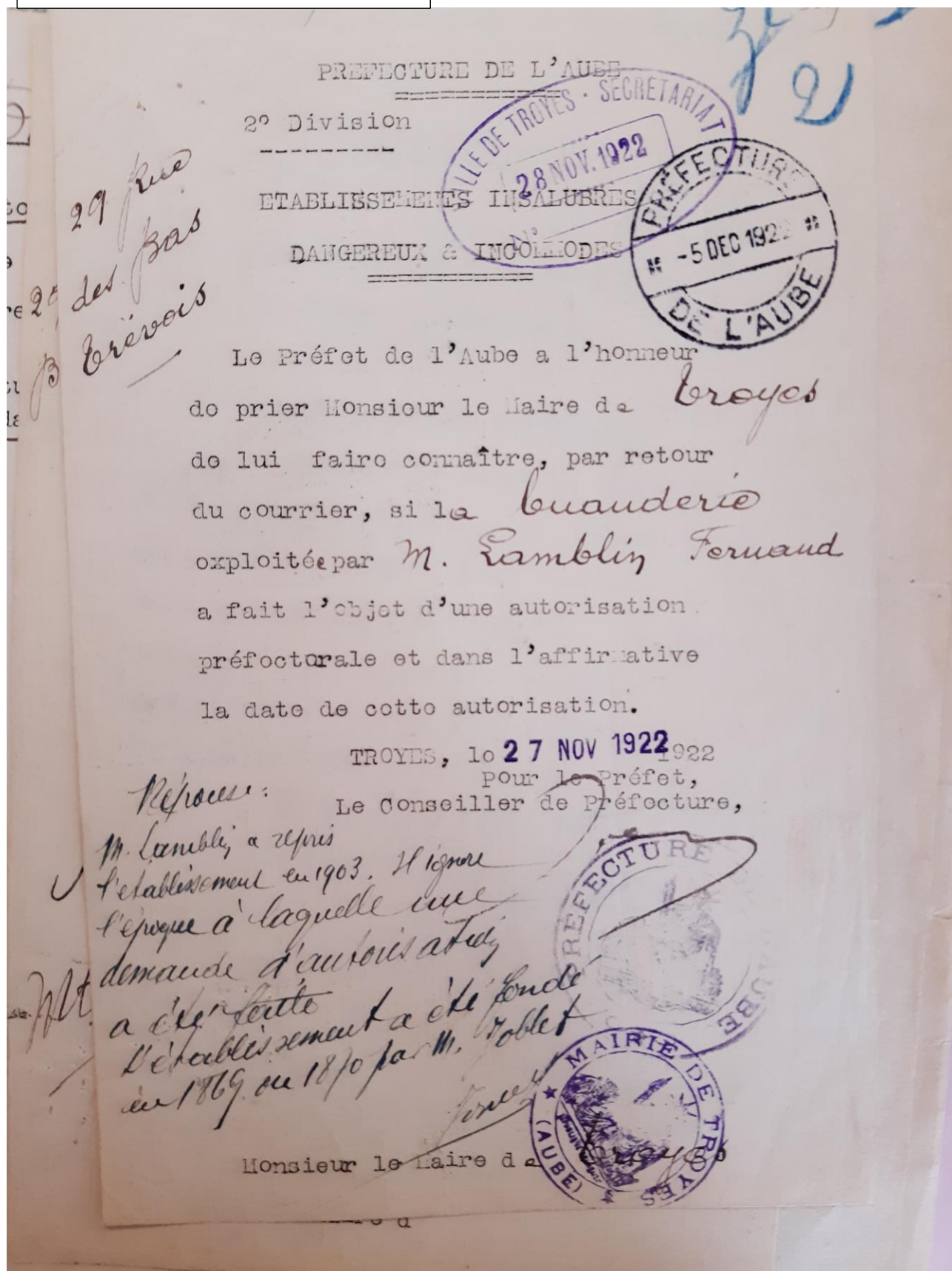


Source : Archives Départementales de l'Aube

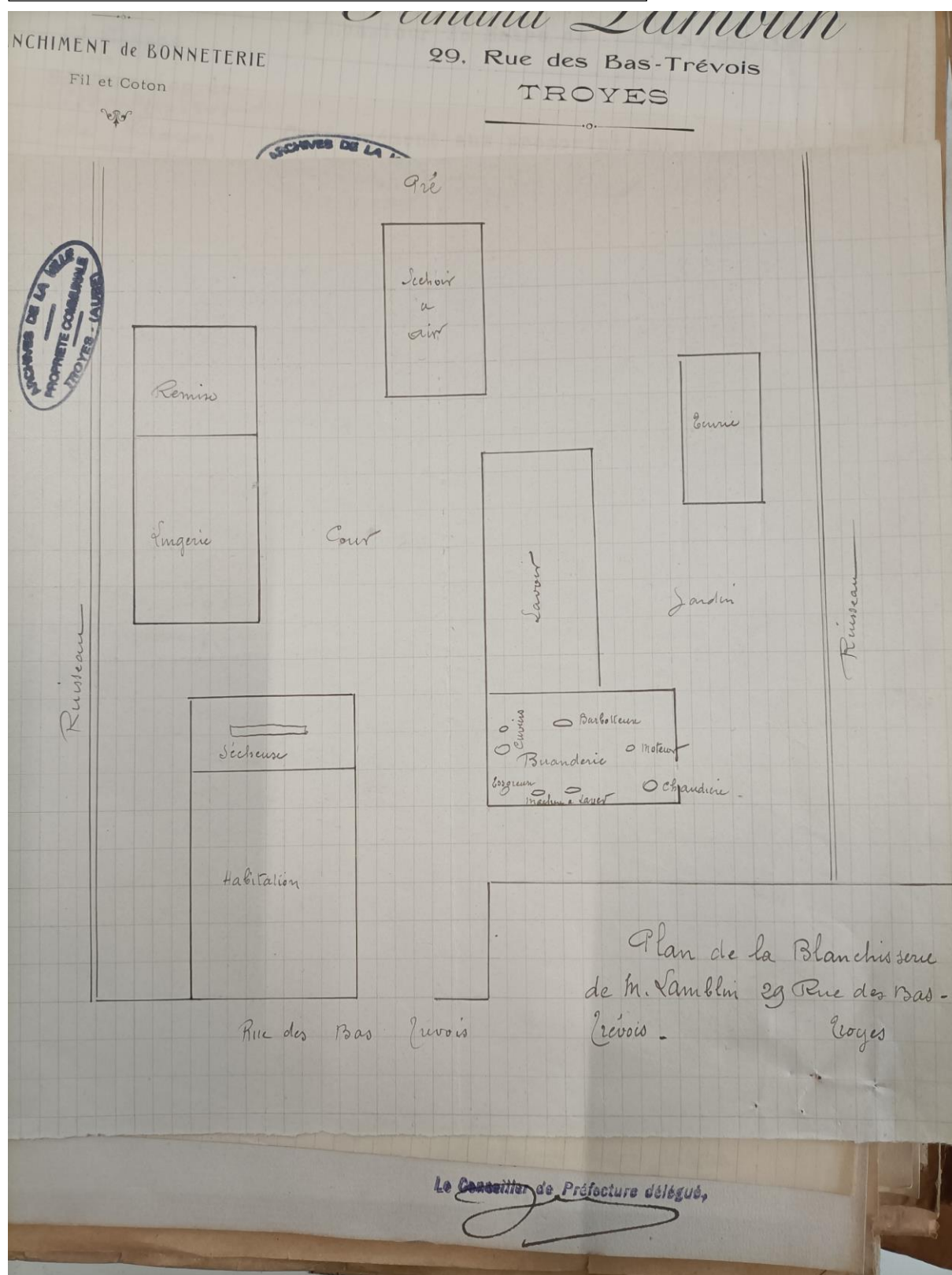


Blanchisserie du Cygne

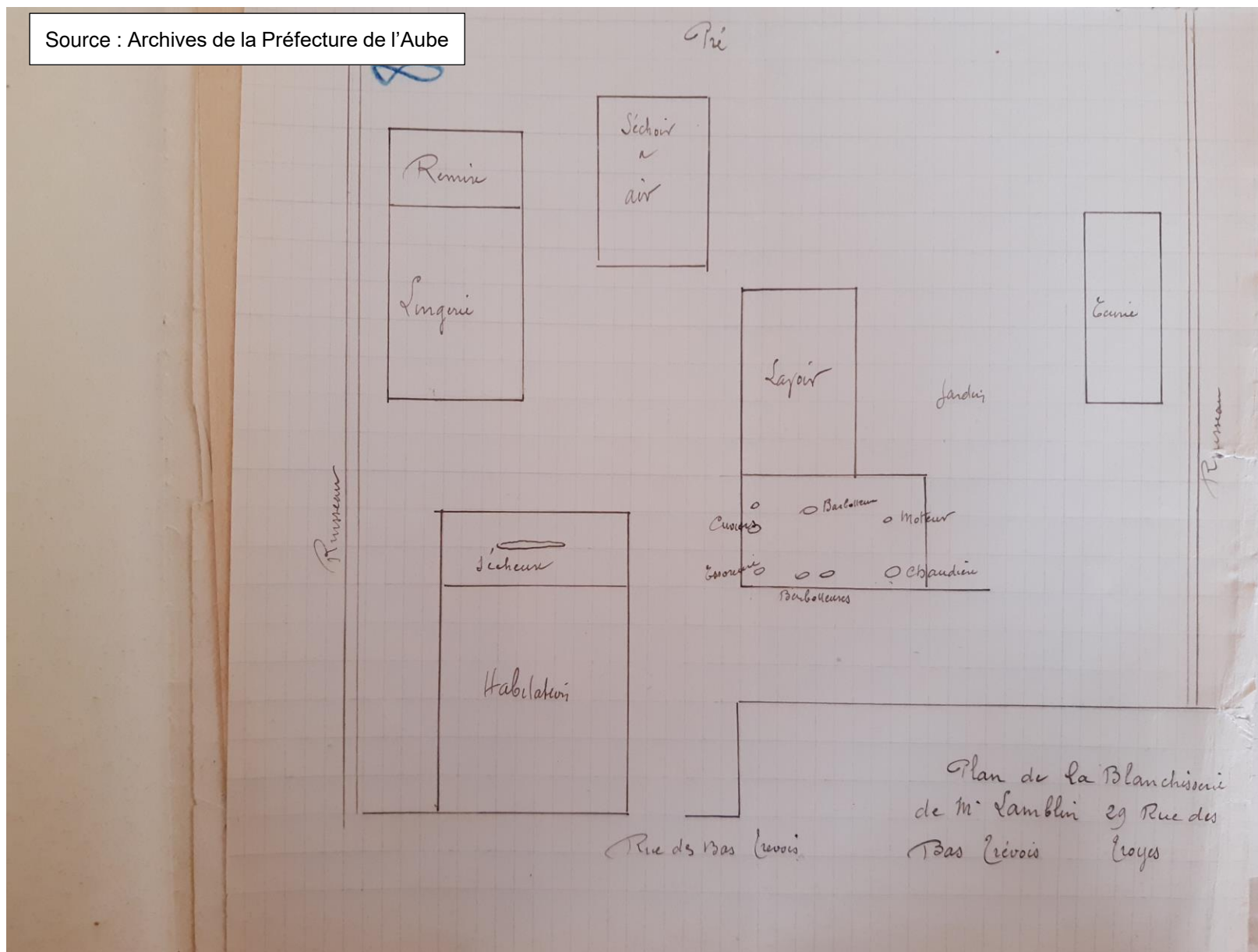
Source : Archives de la Préfecture de l'Aube



Source : Archives Départementales de l'Aube (dossier 1 OT 180)



Source : Archives de la Préfecture de l'Aube



Source : Archives Départementales de l'Aube (dossier 3 OT 454)

CP 119H 5907

Modèle d'arrêté accordant le permis de construire pour les établissements industriels et commerciaux occupant plus de 500 m² ou plus de 50 ouvriers, lorsque les travaux sont peu importants.

P. G. n° 15.

DEPARTEMENT de 1^{re} AUBE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE.

LE MINISTRE DE LA RECONSTRUCTION ET DE L'URBANISME,

Vu l'ordonnance n° 45-2542 du 27 octobre 1945 relative au permis de construire et notamment l'article 13 de ladite ordonnance;

Vu le décret n° 46-1792 du 10 août 1946 portant règlement d'administration publique pour l'application de l'ordonnance susvisée;

Vu la demande de permis de construire présentée par M. (Monsieur) LAMBLIN Fernand demeurant à (2) TROYES 29 rue des Bas-Trévois pour la construction d'un bâtiment industriel 29 rue des Bas-Trévois à TROYES (Récépissé n° du)

Vu l'avis conforme en date du 16 Juin 1955 du Chef du Service départemental de l'Urbanisme et de l'Habitation;

Vu l'avis favorable des services consultés en application de l'article 5 de l'ordonnance susvisée;

Vu l'accord de consulté le (3).

ARRÊTE :

ARTICLE 1^{er}. — Le permis de construire est accordé à M. Monsieur LAMBLIN Fernand pour les travaux décrits dans la demande qu'il a présentée, ~~ainsi qu'il est indiqué sur le plan ci-joint~~

ARTICLE 2. — Les travaux doivent être commencés dans le délai de

Copie conforme du présent arrêté sera notifiée :

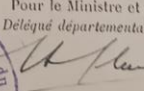
2 Ex/1^{re} à M. LAMBLIN dont un à afficher à l'entrée du chantier


2^e à M. le Maire de TROYES

3^e à M. le Chef du Service départemental de l'Urbanisme et de l'Habitation;

4^e aux services ci-après énumérés

Fait à TROYES le 22 JUIN 1955

Pour le Ministre et par délégation :
Le Délégué départemental à la Reconstruction,




NOTA. — Il est rappelé que :

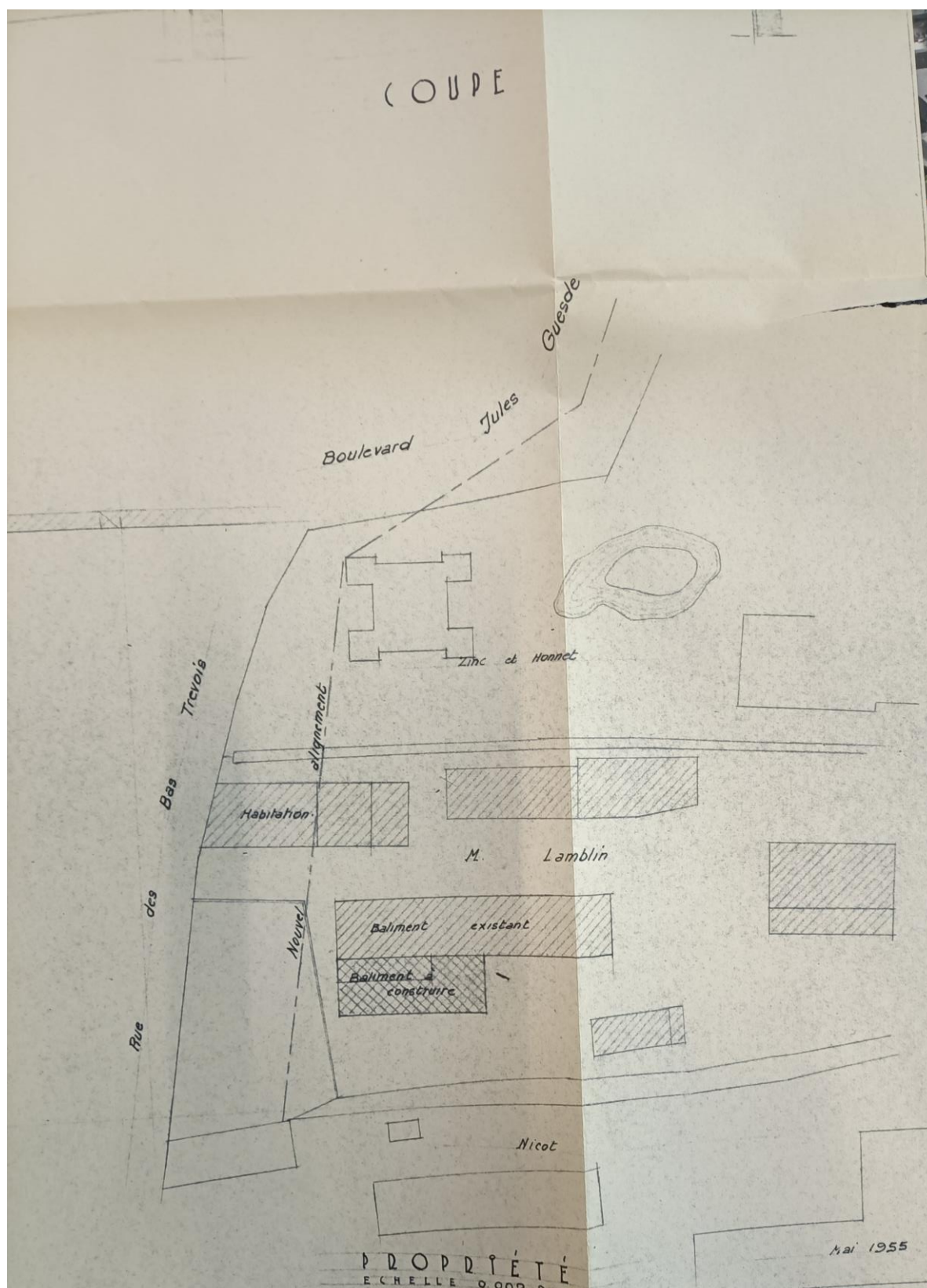
1^{er} Le permis de construire sera révoqué si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai d'un an à compter de sa délivrance et si les travaux ne sont pas terminés au moins pendant une année. (Art. 6 de l'ordonnance du 27 octobre 1945.)

2^e Dans le délai de trente jours, à compter de l'achèvement des travaux, le bénéficiaire du permis de construire doit adresser au Maire une déclaration reproduisant les mentions portées sur le modèle figurant au Journal officiel du 11 août 1946, page 7124.

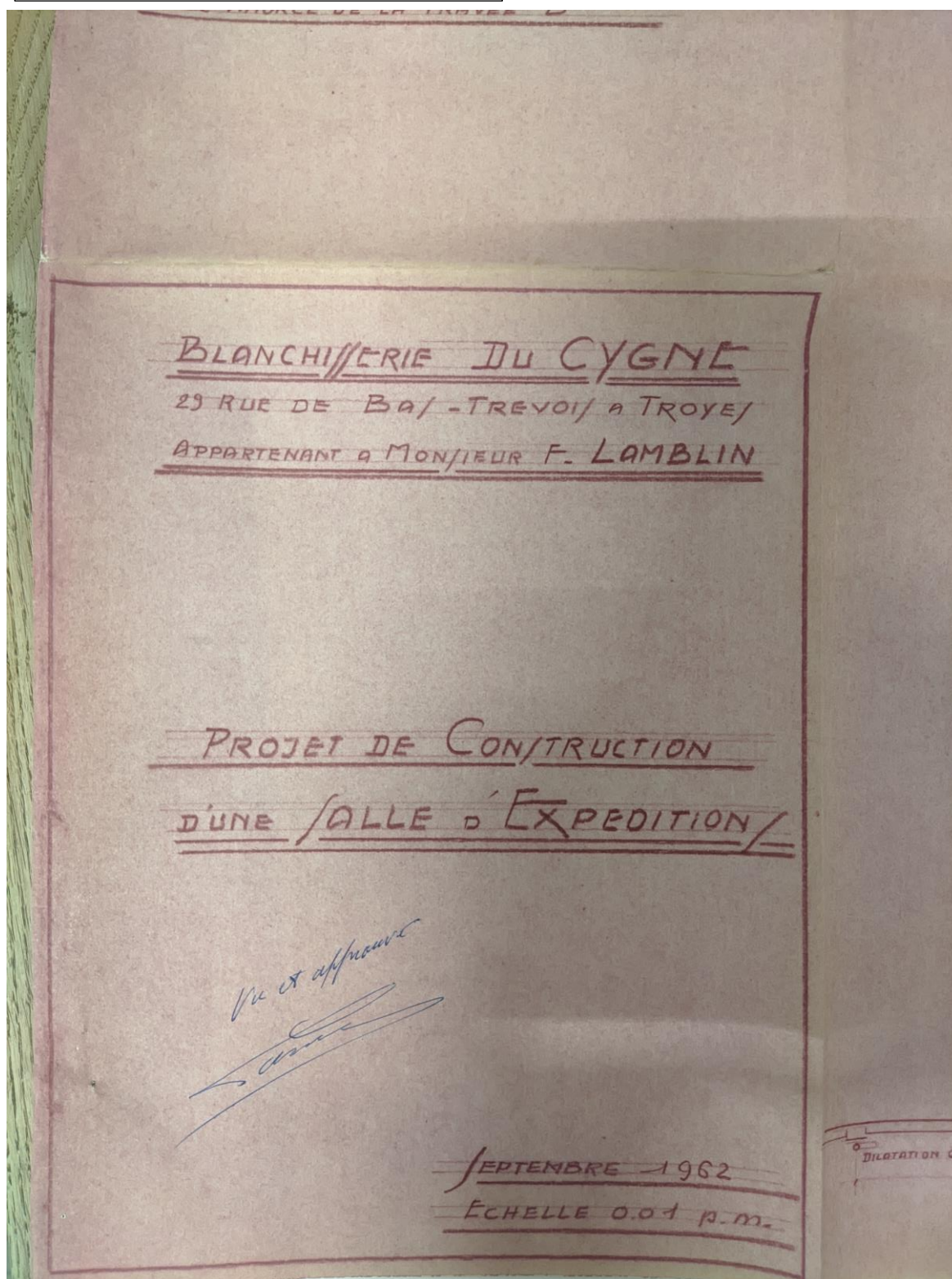
(1) Nom et prénoms.
(2) Rue et numéro, route, hameau, etc.
(3) Dans le cas où un service consulté n'aurait pas répondu dans le délai d'un mois.

J. A. 701555. [22171]

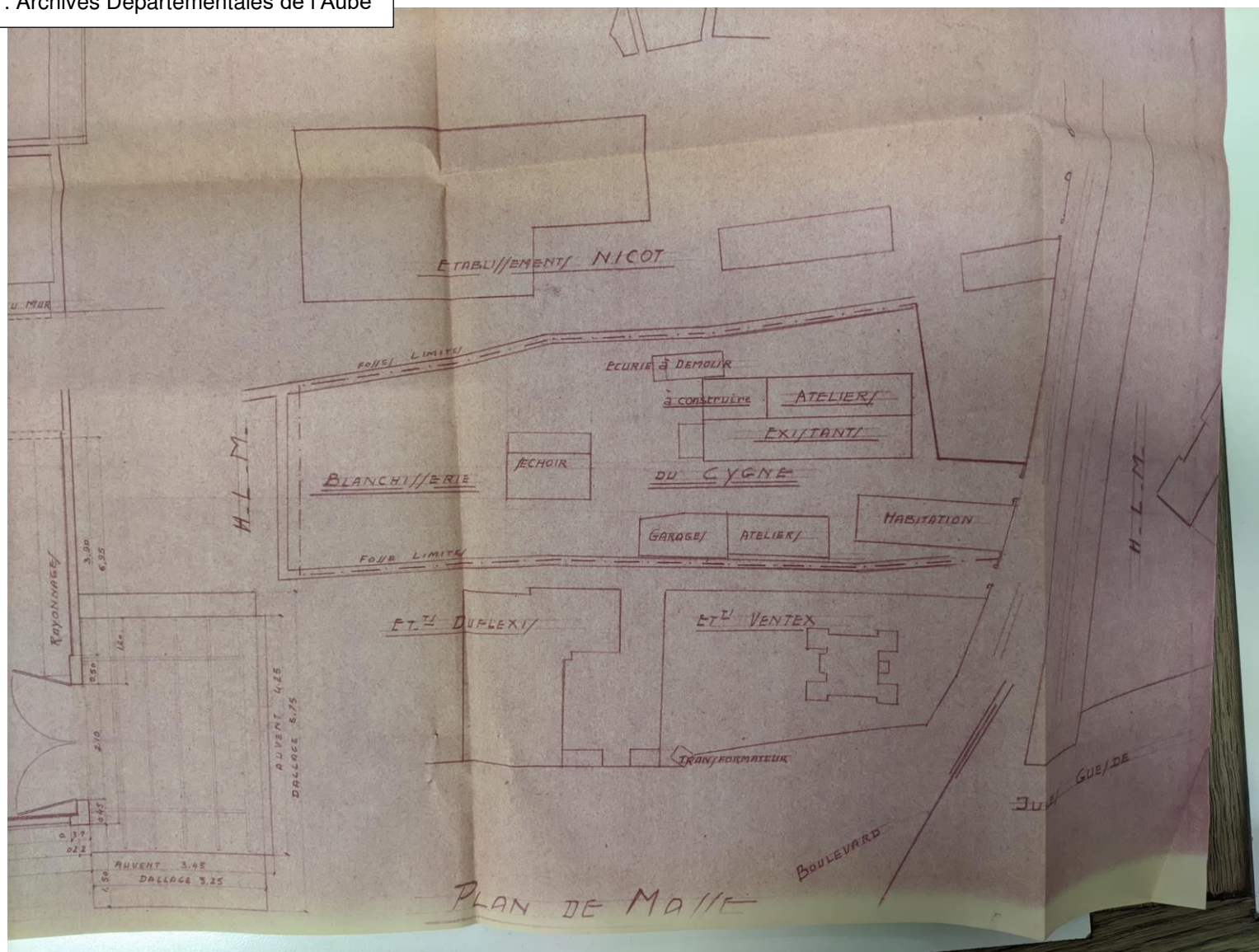
Source : Archives Départementales de l'Aube (dossier 3 OT 454)



Source : Archives Départementales de l'Aube



Source : Archives Départementales de l'Aube



Source : Archives de la Préfecture de l'Aube

DÉPARTEMENT DE L'AUBE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**INSPECTION DÉPARTEMENTALE
DES ÉTABLISSEMENTS CLASSÉS**Préfecture de l'Aube – Aile Sud
TROYES**Tél. (25) 43-52-00**
Poste 279Réception : le Mardi matin
et sur rendez-vousRef : ML/FV n° 24

Troyes, le 28 janvier 1971

L'Inspecteur départemental des Etablissements classés

A Monsieur le Préfet de l'Aube
1ère Direction – 2e Bureau

OBJET : BLANCHISSERIE DU CYGNE (LAMBLIN Maurice) 29 rue des Bas Trévois à TROYES (Extension)
- laverie de linge
- installation de combustion
- dépôt de liquides inflammables de la 2e catégorie
- compression de l'air

REFER : votre communication du 27 janvier 1971

LAMBLIN
Par lettre du 26 janvier 1971, M. Maurice, P.D.G. de la Blanchisserie du Cygne, déclare avoir l'intention d'agrandir les bâtiments des ateliers qu'il exploite, 29 rue des Bas Trévois à Troyes.

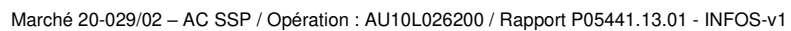
Après l'extension projetée, cette entreprise comprendra les parties d'industries suivantes :

- 1°/ compression de l'air ;
- 2°/ laverie de linge en agglomération, dans un atelier isolé, situé à plus de 20 mètres d'un bâtiment habité par des tiers et utilisant des machines à moteurs individuels pouvant contenir plus de 40 kg de linge sec ;
- 3°/ installation de combustion, d'une puissance calorifique supérieure à 1000 th/h, mais inférieure à 3000 th/h ;
- 4°/ dépôt de liquides inflammables de la 2e catégorie, constitué par un réservoir aérien de 15 m³ de F.O.D.

J'ai l'honneur de vous faire connaître que l'établissement précité se trouvera rangé en 3e classe, sous les rubriques numéros 33 bis, 91 c, 153 bis-2° et 255-3° de la nomenclature.

L'Inspecteur départemental des Etablissements classés,

M. LAPORTE.



Source : Archives Départementales de l'Aube

en rez-de-chaussée, élevé en brique, couvert de toits à longs pans en tuile mécanique.

Matériaux : brique ; enduit ; tuile mécanique.

*Parties constituant*es : atelier de fabrication ; logement patronal.

Énergie : énergie thermique ; produite sur place.

Cadastre : 1983 CE 75,76,248,249

Date d'enquête : 1986. *Mérimée* : IA10000235



210. Usine de blanchiment
Fernand Lamblin, actuellement
blanchisserie du Cygne

29, rue des Bas-Trévois.

Propriété privée.

■ Historique

Usine de blanchiment établie par la famille Lamblin probablement dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. Fernand Lamblin en est le propriétaire au début du XX^e siècle. Depuis la Seconde Guerre mondiale jusqu'à nos jours, l'activité de blanchiment des étoffes a lieu sous la raison sociale blanchisserie du Cygne.

■ Description

Conciergerie en rez-de-chaussée élevée en pan de bois, avec façade enduite, couverte d'un toit à longs

pans en tuile mécanique. Atelier de fabrication en rez-de-chaussée composé d'une vaste halle couverte d'un toit à longs pans avec croupes en tuile mécanique, jouxtant un autre bâtiment en rez-de-chaussée couvert d'un toit à longs pans en ciment amiante.

Matériaux : brique ; pan de bois ; enduit ; tuile mécanique ; ciment amiante en couverture.

*Parties constituant*es : atelier de fabrication ; conciergerie.

Énergie : énergie thermique ; produite sur place ; énergie électrique ; achetée.

Cadastre : 1983 CE 72

Date d'enquête : 1998. *Mérimée* : IA10000317



211. Usine de bonneterie

■ Historique

La S.A. des établissements Louis Nicot fait édifier une usine de bonneterie à la fin du deuxième quart du XX^e siècle, sur l'emplacement d'une ancienne usine de blanchiment ayant appartenu à Joblet, mais dont il semble ne rien subsister. L'activité de bonneterie cesse vers 1965, et les

Source : Archives de la Préfecture de l'Aube

PREFECTURE DE L'AUBE

DIRECTION DES POLITIQUES DE L'ETAT
BUREAU DE L'ENVIRONNEMENT

TROYES, le 10 5 NOV 1999

Réf : DPE3/ONON
C:\OLIVIER\LAMBCHRO.DOC

AFFAIRE SUIVIE PAR M. Olivier NICLI
TEL : 03.25.42.35.73

**Note à l'attention de Madame la Secrétaire Générale
(Sous-couvert de Madame la Directrice des Politiques de l'Etat)**

Objet : Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
La Blanchisserie du Cygne à TROYES - Rappel chronologique

Réf : Votre demande du 05 novembre 1999

DPE3, 1
Action -
AR. 8.11.99

1) 11 février 1971

Délivrance d'un **récépissé de déclaration** à la Société relatif à une installation de compression d'air, une unité de lavage de linge, une installation de combustion et un dépôt de liquides inflammables.

2) 03 février 1999

Alertée par le Conseil Supérieur de la Pêche sur le déversement, par la Société, d'effluents suspects dans « la Nagère » (qui se jette dans la Seine), la DRIRE réalise des prélèvements des rejets aqueux et une visite de l'établissement.

Au cours de ces investigations, il a été établi, d'une part, que **la capacité de lavage de linge de l'établissement était supérieure à celle déclarée à l'origine et notamment supérieure au seuil de l'autorisation** et, d'autre part, que l'établissement était exploité dans des **conditions catastrophiques** :

- les effluents rejetés sont de très mauvaise qualité (empêchant toute vie pour la faune dans « la Nagère »),
- plusieurs canalisations en provenance de l'entreprise (notamment celles des sanitaires) sont directement raccordées au ruisseau,
- de nombreux déchets sont présents sur le site,
- des produits dangereux (perchloréthylène, huiles ...) sont stockés de façon anarchique, sans dispositif de sécurité (cuvettes de rétention) ...

3) 04 février 1999

Une seconde visite destinée à vérifier la conformité de la chaufferie à la législation des appareils à pression de vapeur, applicable à cet équipement, est réalisée.

Toute correspondance doit être adressée à Monsieur le Préfet du Département de l'Aube
B.P. 372 - 10025 TROYES CEDEX - TÉLÉPHONE 03 25 42 35 00 - TÉLÉCOPIEUR 03 25 73 77 26

Source : Archives de la Préfecture de l'Aube

Il a été constaté à cette occasion que la chaudière était exploitée dans de très mauvaises conditions :

- la visite réglementaire par un organisme agréé avait plus d'un an de retard, malgré plusieurs rappels de l'APPAVE,
- aucune consigne d'exploitation n'était affichée,
- les conditions réglementaires de sa conduite (présence humaine permanente) n'étaient pas respectées ...

En résumé, les contraintes d'exploitation fixées par la réglementation des appareils à pression de vapeur, destinées à prévenir les risques d'explosions de ces appareils, qui peuvent avoir des conséquences très graves vis à vis du personnel et des tiers, n'étaient pas respectées.

4) 15 février 1999

Un nouveau contrôle de la DRIRE est réalisé au cours duquel il est constaté qu'afin de permettre la visite réglementaire de sa chaudière sans perturber le fonctionnement de son usine, Monsieur LAMBLIN a remis en fonctionnement une chaudière qui n'était théoriquement plus utilisée, sans respecter les prescriptions du décret du 02 avril 1926 suivantes :

- déclaration au Préfet de l'emploi d'un générateur de vapeur,
- épreuve hydraulique après une nouvelle installation,
- renouvellement d'épreuve hydraulique,
- visite réglementaire par un organisme agréé.

5) 22 mars 1999

Un courrier de Monsieur le Préfet est adressé à Monsieur LAMBLIN lui demandant :

- de déposer un dossier de demande d'autorisation d'exploiter au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement,
- de mettre en oeuvre des dispositions provisoires d'exploitation afin de protéger l'environnement.

6) 31 mai 1999

En l'absence de dispositions prises par l'exploitant, un arrêté demandant le dépôt d'un dossier de demande d'autorisation d'exploiter est notifié à la Société.

7) 14 juin 1999

En raison des conditions d'exploitation catastrophiques, dans l'attente du dépôt du dossier et de son instruction, des mesures provisoires urgentes d'exploitation destinées à protéger l'environnement sont prises par arrêté, après avis du Conseil Départemental d'Hygiène :

Source : Archives de la Préfecture de l'Aube

- rejet de tous les effluents liquides (sauf pluviaux) au réseau d'assainissement collectif,
- installation de dispositifs de prétraitement des effluents liquides,
- enlèvement et élimination des déchets,
- réalisation d'analyses sur les effluents liquides ...

La mise en oeuvre de ces dispositions étaient suspendues à la réalisation, au préalable, de la visite réglementaire de la chaudière et à la mise en place des conditions réglementaires de sa conduite.

Il faut noter que l'édiction de ces dispositions provisoires étaient la seule alternative, dans l'attente d'une régularisation, à une procédure de fermeture qui permette de protéger les intérêts prévus dans la loi du 19 juillet 1976.

8) 07 juin 1999

Monsieur LAMBLIN dépose un dossier de demande d'autorisation d'exploiter.

Le dépôt de ce dossier prouve que **Monsieur LAMBLIN reconnaît que son installation est soumise à autorisation.**

9) 09 juillet 1999

Le dossier étant totalement insuffisant est jugé non conforme aux articles 2 et 3 du décret n° 77-1133 du 21 septembre 1977 modifié et Monsieur LAMBLIN en est informé par courrier.

Par même courrier, Monsieur LAMBLIN est averti des mesures dont il pourrait faire l'objet en cas d'inobservations des mesures prescrites par les arrêtés des 31 mai et 14 juin 1999.

10) 15 septembre 1999

Une nouvelle visite de l'établissement par la DRIRE a permis de constater qu'aucune des prescriptions provisoires d'exploitation n'était respectée, alors même que celles-ci devaient être mises en oeuvre dans des délais de 1 à 3 mois (dernière échéance : 31 août 1999) :

- les rejets d'effluents dans « la Nagère » n'ont pas cessé,
- aucun dispositif de prétraitement concernant la neutralisation du pH n'est installé,
- aucune analyse des effluents liquides n'est réalisée ...

Seules quelques cuvettes de rétention avaient été installées, toutefois, en l'absence de revêtement anti-corrosif, elles étaient déjà en très mauvais état.

11) 23 septembre 1999

L'Inspection des Installations Classées de la DRIRE dresse procès-verbal pour défaut d'autorisation préfectorale pour l'exploitation d'une installation classée.

Source : Archives de la Préfecture de l'Aube

A ce jour :

- ❑ aucun dossier de demande d'autorisation d'exploiter, conforme aux articles 2 et 3 du décret n° 77-1133 du 21 septembre 1977 modifié n'a été déposé,
- ❑ aucune des prescriptions provisoires d'exploitation, fixées afin de permettre à l'entreprise de poursuivre son exploitation, dans l'attente d'une régularisation et ainsi d'éviter sa fermeture pour protéger l'environnement, n'est respectée,
- ❑ la chaudière fonctionne toujours dans des conditions non-conformes à la réglementation en vigueur, générant un risque important pour le personnel et les tiers (risque d'explosion).

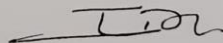
Or, tous les délais accordés à Monsieur LAMBLIN, que ce soit pour la réalisation de son dossier de demande d'autorisation ou le respect des dispositions provisoires, sont expirés.))

12) 25 octobre 1999

La DIRE propose la fermeture de la Blanchisserie du Cygne par le Préfet.

Qu'en pensez-vous, M le Préfet ?
Pr. S.H.CP

Le Chef de Bureau,



Isabelle DENOEUDE

oui

8/11

Source : Archives de la Préfecture de l'Aube

DIRECTION DES POLITIQUES DE L'ÉTAT
BUREAU DE L'ENVIRONNEMENT
RÉF : DPE/ID/ID
C:\Mes documents\USABELLE\NOTE CABINET LAMBLIN.doc
AFFAIRE SUIVIE PAR Mlle Isabelle DENOUD
TEL : 03.25.42.35.70

TROYES, le 17 DEC. 1999

NOTE A L'ATTENTION DE MONSIEUR LE DIRECTEUR DE CABINET

Objet : Société « La Blanchisserie du Cygne » à TROYES.

Réf : Arrêté n° 99-4136 A du 15 novembre 1999 prononçant la fermeture de « La Blanchisserie du Cygne » à TROYES.

A votre demande, je vous confirme les termes de notre entretien téléphonique de ce jour à la suite de votre communication avec maître MORIN, avocat de Monsieur LAMBLIN.

Le délai fixé par l'arrêté de fermeture de « La Blanchisserie du Cygne » à Monsieur LAMBLIN expire aujourd'hui, 17 décembre.

Maître MORIN sollicite le report de ce délai.

Or, nous avons reçu le 13 décembre dernier trois recours contentieux de l'avocat demandant :

- la suspension provisoire de l'arrêté de fermeture (mémoire en réponse à produire sous 8 jours),
- le sursis à exécution de cette décision (mémoire en réponse à produire sous 15 jours),
- et son annulation (mémoire en réponse à produire sous 30 jours).

Monsieur LAMBLIN s'est bien gardé de faire état de ces recours lorsqu'il a été reçu par Monsieur le Préfet le vendredi 10 décembre.

C'est pourquoi, Monsieur le Préfet a écrit que puisque le Tribunal était saisi, il attendait le jugement.

Il paraît en effet opportun, d'attendre que le Président du Tribunal Administratif rende son ordonnance sur la demande de suspension de la décision préfectorale.

Le Tribunal nous a donné 8 jours pour produire le mémoire en réponse. Le délai expirant mardi 21 décembre, celui-ci sera soumis à la signature de Monsieur le Préfet, lundi soir.

Toute correspondance doit être adressée à Monsieur le Préfet du Département de l'Aube
B.P. 372 - 10025 TROYES CEDEX - TÉLÉPHONE 03 25 42 35 00 - TÉLÉCOPIEUR 03 25 73 77 26

Source : Archives de la Préfecture de l'Aube

Il n'est donc pas logique, sur le plan administratif, de proroger le délai de fermeture comme le demande l'avocat, puisque le juge en déduirait que la fermeture de l'entreprise n'est pas nécessairement justifiée et que l'avocat en tirerait profit aussitôt.

Quant au dossier de demande d'autorisation remis à Monsieur le Préfet par Monsieur LAMBLIN le 10 décembre, le rapport de la DRIRE en date du 15 décembre, le juge recevable uniquement sur la forme mais insuffisant sur le fond.

Monsieur le Préfet a écrit qu'il était prêt à lever la décision de cessation d'activité jusqu'à la ^{demande} demande d'autorisation, à condition que Monsieur LAMBLIN satisfasse, au préalable, aux dispositions de l'arrêté du 14 juin 1999, portant prescriptions provisoires d'exploitation.

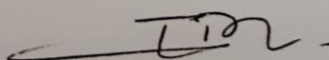
Dans ces conditions, nous allons soumettre à la signature de Monsieur le Préfet un courrier qui :

- listera les observations sur le fond du dossier de demande d'autorisation, qui devront être intégrées au dossier par le Bureau d'Etudes DIASTRATA, avant l'ouverture d'une enquête publique,
- listera les dispositions provisoires d'exploitation fixées par l'arrêté du 14 juin 1999 non encore respectées à la date de la dernière visite du site le 14 décembre,
- demandera à Monsieur LAMBLIN de s'engager à y remédier dans les plus brefs délais, faute de quoi la décision de fermeture devra être maintenue.

Vous voudrez bien me faire savoir si ces propositions recueillent l'assentiment de Monsieur le Préfet.

Par ailleurs, Monsieur GIROD-ROUX de la DRIRE de TROYES, m'a contactée ce matin pour savoir si Monsieur le Préfet souhaitait qu'il aille verbaliser Monsieur LAMBLIN dans le courant de la semaine prochaine, dans l'hypothèse où son entreprise fonctionnerait en dépit de l'arrêté de fermeture.

Le Chef de Bureau,



Isabelle DENOEUDE

**ANNEXE 16 : LIMITE DE QUANTIFICATION DES
SUBSTANCES PROPOSEES DANS LE CADRE DE LA
PRESTATION A130**

Normes analytiques de référence et performances minimales exigées pour la gestion des sites et sols pollués

C.1 Normes analytiques relatives au milieu sol

Méthodes possibles : protocole d'analyse ou norme proposée en l'absence de normes mentionnant la substance à analyser.

	Famille chimique selon le référentiel SANDRE	Code Soudre	Normes pour le prétraitement de l'échantillon	Norme pour la mise en solution et/ou l'analyse	LQ	Unité	Commentaires
Matière sèche (MS)		1307	NF EN 16179	NF ISO 11465 ou NF EN 15934	/	%	
Méthanol	Alcools et polyols	2052	NF EN 16179 § 5.5		10	mg/kg de MS	
ter-Butyl alcool	Alcools et polyols	2583	NF EN 16179 § 5.5		10	mg/kg de MS	
Aniline	Anilines et dérivés	2605	NF EN 16179	Méthode possible : selon EPA 8131 extraction par ultrasons avec dichlorométhane/acétone (1:1) et analyse par GC/NPD ou GC/MS (selon EPA 8270D)	40	µg/kg de MS	
Chlorates	Autres éléments minéraux	1752	NF EN 16179	NF EN 12457-2 et NF EN ISO 10304-4	1	mg/kg de MS	
Cyanures aisément libérables	Autres éléments minéraux	1084	NF EN 16179	NF EN ISO 17380	1	mg/kg de MS	
Cyanures totaux	Autres éléments minéraux	1390	NF EN 16179	NF EN ISO 17380	1	mg/kg de MS	
Perchlorates	Autres éléments minéraux	6219	NF EN 16179	ISO/DIS 20295	0.2	mg/kg de MS	
2,4,6-Trinitrophénol	Autres phénols	6196	NF EN 16179 ou NF ISO 11916-1 ou NF ISO 11916-2	Méthodes possibles : NF ISO 11916-1 ; NF ISO 11916-2	0.5	mg/kg de MS	
Crésol (o, m, p)	Autres phénols	6341 (somme) 1640 (ortho) 5855 (m+p)	NF EN 16179 § 5.5	ISO/TS 17182	0.5	mg/kg de MS	
Phénol	Autres phénols	5515	NF EN 16179 § 5.5	ISO/TS 17182	0.5	mg/kg de MS	
1,2,4-Triméthylbenzène	Benzène et dérivés	1609	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon prérempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
1,3,5-Triméthylbenzène	Benzène et dérivés	1509	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon prérempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
2,4,6-Trinitrotoluène	Benzène et dérivés	2736	NF ISO 11916-1 ou NF ISO 11916-2	NF ISO 11916-1 ou NF ISO 11916-2	0.1	mg/kg de MS	
2,4-Dinitrotoluène	Benzène et dérivés	1578	NF ISO 11916-1 ou NF ISO 11916-2	NF ISO 11916-1 ou NF ISO 11916-2	0.1	mg/kg de MS	
2,6-Dinitrotoluène	Benzène et dérivés	1577	NF ISO 11916-1 ou NF ISO 11916-2	NF ISO 11916-1 ou NF ISO 11916-2	0.1	mg/kg de MS	
Benzène	Benzène et dérivés	1114	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.05	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon prérempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
Éthylbenzène	Benzène et dérivés	1497	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon prérempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
Nitrobenzène	Benzène et dérivés	2614	NF ISO 11916-1 ou NF ISO 11916-2	NF ISO 11916-1 ou NF ISO 11916-2	0.1	mg/kg de MS	
Toluène	Benzène et dérivés	1278	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon prérempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
Xylène ortho	Benzène et dérivés	1292	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon prérempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
Xylènes méta + para	Benzène et dérivés	2925	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon prérempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
1,2-Dichlorobenzène	Chlorobenzène et mono-aromatiques halogénés	1165	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon prérempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
1,3-Dichlorobenzène	Chlorobenzène et mono-aromatiques halogénés	1164	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon prérempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
1,4-Dichlorobenzène	Chlorobenzène et mono-aromatiques halogénés	1166	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon prérempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
Chlorobenzène	Chlorobenzène et mono-aromatiques halogénés	1467	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon prérempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.

Normes analytiques de référence et performances minimales exigées pour la gestion des sites et sols pollués

C.1 Normes analytiques relatives au milieu sol

Méthodes possibles : protocole d'analyse ou norme proposée en l'absence de normes mentionnant la substance à analyser.

1,1,1-Trichloroéthane	COHV, solvants chlorés, fléoués	1284	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon pré-rempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
1,2-Dichloroéthane	COHV, solvants chlorés, fléoués	1161	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon pré-rempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
1,2-Dichloroéthylène	COHV, solvants chlorés, fléoués	1163	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon pré-rempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
1,2-Dichloroéthylène CIS	COHV, solvants chlorés, fléoués	1456	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon pré-rempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
1,2-Dichloroéthylène TRANS	COHV, solvants chlorés, fléoués	1727	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon pré-rempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
Chlorure de vinyle	COHV, solvants chlorés, fléoués	1753	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon pré-rempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
Dichlorométhane	COHV, solvants chlorés, fléoués	1168	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon pré-rempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
Tétrachloroéthylène (PCE)	COHV, solvants chlorés, fléoués	1272	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.2	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon pré-rempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
Tétrachlorométhane	COHV, solvants chlorés, fléoués	1276	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon pré-rempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
Tri bromométhane	COHV, solvants chlorés, fléoués	1122	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon pré-rempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
Trichloroéthylène (TCE)	COHV, solvants chlorés, fléoués	1286	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon pré-rempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
Trichlorométhane (chloroforme)	COHV, solvants chlorés, fléoués	1135	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélèvement en flacon pré-rempli de méthanol (§ 6.2 de la norme NF EN ISO 22155), le laboratoire doit ajouter un traceur. Le laboratoire doit réaliser un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
1,2,3,4,6,7,8-HpCDD	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2575	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	1	ng/kg de MS	
1,2,3,4,6,7,8-HpCDF	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2596	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	1	ng/kg de MS	
1,2,3,4,7,8,9-HpCDF	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2597	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	1	ng/kg de MS	
1,2,3,4,7,8-HxCDD	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2571	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	1	ng/kg de MS	
1,2,3,4,7,8-HxCDF	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2591	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	1	ng/kg de MS	
1,2,3,6,7,8-HxCDD	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2572	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	1	ng/kg de MS	
1,2,3,6,7,8-HxCDF	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2692	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	1	ng/kg de MS	
1,2,3,7,8,9-HxCDD	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2573	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	1	ng/kg de MS	
1,2,3,7,8,9-HxCDF	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2597	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	1	ng/kg de MS	
1,2,3,7,8-PeCDD	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2569	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	1	ng/kg de MS	
1,2,3,7,8-PeCDF	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2588	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	1	ng/kg de MS	
2,3,4,6,7,8-HxCDF	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2593	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	1	ng/kg de MS	
2,3,4,7,8-PeCDF	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2589	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	1	ng/kg de MS	
2,3,7,8-TeCDD	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2562	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	1	ng/kg de MS	
2,3,7,8-TeCDF	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2586	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	1	ng/kg de MS	
OCDD	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	2566	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	2	ng/kg de MS	
OCDF	Dioxines, Furanes (PCDD, PCDF)	5248	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	2	ng/kg de MS	
DIFE : éther diisopropylique	Divers (autres organiques)	5264	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	nd		Pas dans le domaine d'application de la norme NF EN ISO 22155 : il appartient au laboratoire de valider l'analyse de ce composé suivant cette norme.
ETBE : éthyle tert-butyle éther	Divers (autres organiques)	2673	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pas dans le domaine d'application de la norme NF EN ISO 22155 : il appartient au laboratoire de valider l'analyse de ce composé suivant cette norme.
MTBE : méthyle tert-butyle éther	Divers (autres organiques)	1512	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	

Normes analytiques de référence et performances minimales exigées pour la gestion des sites et sols pollués

C.1 Normes analytiques relatives au milieu sol

Méthodes possibles : protocole d'analyse ou norme proposée en l'absence de normes mentionnant la substance à analyser.

1-Nitronaphtalène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	absent	NF EN 16179	Méthodes possibles : NF EN 16181 ; NF ISO 18287 ; NF ISO 11916-1 ; NF ISO 11916-2	nd		
1,5-Dinitronaphtalène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	6189	NF EN 16179	Méthodes possibles : NF EN 16181 ; NF ISO 18287 ; NF ISO 11916-1 ; NF ISO 11916-2	nd		
1,8-Dinitronaphtalène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	6190	NF EN 16179	Méthodes possibles : NF EN 16181 ; NF ISO 18287 ; NF ISO 11916-1 ; NF ISO 11916-2	nd		
2-Nitronaphtalène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	absent	NF EN 16179	Méthodes possibles : NF EN 16181 ; NF ISO 18287 ; NF ISO 11916-1 ; NF ISO 11916-2	nd		
Acénaphthène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	1453	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16181 ou NF ISO 18287	0.1	mg/kg de MS	
Acénaphthène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	1622	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16181 ou NF ISO 18287	0.1	mg/kg de MS	
Anthracène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	1458	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16181 ou NF ISO 18287	0.1	mg/kg de MS	
Benzo[a]anthracène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	1082	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16181 ou NF ISO 18287	0.1	mg/kg de MS	
Benzo[a]pyrène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	1115	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16181 ou NF ISO 18287	0.1	mg/kg de MS	
Benzo[b]fluoranthène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	5250	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16181 ou NF ISO 18287	0.1	mg/kg de MS	
Benzo[g,h,i]pérylène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	1118	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16181 ou NF ISO 18287	0.1	mg/kg de MS	
Benzo[k]fluoranthène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	1117	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16181 ou NF ISO 18287	0.1	mg/kg de MS	
Chrysène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	1476	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16181 ou NF ISO 18287	0.1	mg/kg de MS	
Dibenzo[a,h]anthracène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	1621	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16181 ou NF ISO 18287	0.1	mg/kg de MS	
Fluoranthène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	1191	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16181 ou NF ISO 18287	0.1	mg/kg de MS	
Fluorène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	1623	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16181 ou NF ISO 18287	0.1	mg/kg de MS	
Indéno[1,2,3-cd]pyrène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	1204	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16181 ou NF ISO 18287	0.1	mg/kg de MS	
Naphtalène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	1517	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 22155	0.1	mg/kg de MS	Pour le prélevement en flacon prérempli de méthanol (§ 6.2), il est recommandé que le laboratoire ajoute un traceur. Il est également recommandé que le laboratoire réalise un blanc laboratoire tous les 15 échantillons au minimum.
Phénanthrène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	1524	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16181 ou NF ISO 18287	0.1	mg/kg de MS	
Pyrène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	1537	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16181 ou NF ISO 18287	0.1	mg/kg de MS	
Dibenzothiophène	HAP (Hydrocarbures aromatiques polycycliques, pyrolytiques et dérivés)	3004	NF EN 16179	Méthode possible : NF EN 16181	10	mg/kg de MS	
HCT C10-C40	Hydrocarbures et indices liés	3319	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN ISO 16703 ; XP CEN ISO/TS 16558-2	20	mg/kg de MS	Séparation en fractions aliphatiques et aromatiques (selon XP CEN ISO/TS 16558-2 § 9.2.2) uniquement si mentionnées par le demandeur.
HCT C5-C10	Hydrocarbures et indices liés	3332	NF EN 16179 § 5.5	NF EN ISO 16558-1	10	mg/kg de MS	
Antimoine	Métaux et métalloïdes	1376	NF EN 16179	Mise en solution à l'eau régale (NF EN 16174) ou par attaque « totale » (NF ISO 14869-1)	1	mg/kg de MS	Couétage SSP : privilégier NF EN 16174. La méthode d'analyse est laissée à l'appréciation du laboratoire pour autant qu'il s'agisse d'une méthode normalisée et qu'elle respecte les exigences de performances.

Normes analytiques de référence et performances minimales exigées pour la gestion des sites et sols pollués

C.1 Normes analytiques relatives au milieu sol

Méthodes possibles : protocole d'analyse ou norme proposée en l'absence de normes mentionnant la substance à analyser.

Arsenic	Métaux et métalloïdes	1369	NF EN 16179	Mise en solution à l'eau régale (NF EN 16174)	1	mg/kg de MS	Contexte SSP : privilégier NF EN 16174. La méthode d'analyse est laissée à l'appréciation du laboratoire pour autant qu'il s'agisse d'une méthode normalisée et qu'elle respecte les exigences de performances.
Baryum	Métaux et métalloïdes	1396	NF EN 16179	Mise en solution à l'eau régale (NF EN 16174) ou par attaque « totale » (NF ISO 14869-1)	1	mg/kg de MS	Contexte SSP : privilégier NF EN 16174. La méthode d'analyse est laissée à l'appréciation du laboratoire pour autant qu'il s'agisse d'une méthode normalisée et qu'elle respecte les exigences de performances.
Cadmium	Métaux et métalloïdes	1388	NF EN 16179	Mise en solution à l'eau régale (NF EN 16174) ou par attaque « totale » (NF ISO 14869-1)	0,4	mg/kg de MS	Contexte SSP : privilégier NF EN 16174. La méthode d'analyse est laissée à l'appréciation du laboratoire pour autant qu'il s'agisse d'une méthode normalisée et qu'elle respecte les exigences de performances.
Chrome	Métaux et métalloïdes	1389	NF EN 16179	Mise en solution à l'eau régale (NF EN 16174) ou par attaque « totale » (NF ISO 14869-1)	1	mg/kg de MS	Contexte SSP : privilégier NF EN 16174. La méthode d'analyse est laissée à l'appréciation du laboratoire pour autant qu'il s'agisse d'une méthode normalisée et qu'elle respecte les exigences de performances.
Chrome VI	Métaux et métalloïdes	1371	NF EN 16179	NF ISO 15192 ou NF EN 15192	0,5	mg/kg de MS	
Cuivre	Métaux et métalloïdes	1392	NF EN 16179	Mise en solution à l'eau régale (NF EN 16174) ou par attaque « totale » (NF ISO 14869-1)	1	mg/kg de MS	Contexte SSP : privilégier NF EN 16174. La méthode d'analyse est laissée à l'appréciation du laboratoire pour autant qu'il s'agisse d'une méthode normalisée et qu'elle respecte les exigences de performances.
Mercur	Métaux et métalloïdes	1387	NF EN 16179	NF EN 16174 ou méthode par pyrolyse-amalgamation-absorption atomique (suivant par exemple EPA 7473)	0,1	mg/kg de MS	
Molybdène	Métaux et métalloïdes	1395	NF EN 16179	Mise en solution à l'eau régale (NF EN 16174) ou par attaque « totale » (NF ISO 14869-1)	1	mg/kg de MS	Contexte SSP : privilégier NF EN 16174. La méthode d'analyse est laissée à l'appréciation du laboratoire pour autant qu'il s'agisse d'une méthode normalisée et qu'elle respecte les exigences de performances.
Nickel	Métaux et métalloïdes	1386	NF EN 16179	Mise en solution à l'eau régale (NF EN 16174) ou par attaque « totale » (NF ISO 14869-1)	1	mg/kg de MS	Contexte SSP : privilégier NF EN 16174. La méthode d'analyse est laissée à l'appréciation du laboratoire pour autant qu'il s'agisse d'une méthode normalisée et qu'elle respecte les exigences de performances.
Plomb	Métaux et métalloïdes	1382	NF EN 16179	Mise en solution à l'eau régale (NF EN 16174) ou par attaque « totale » (NF ISO 14869-1)	10	mg/kg de MS	Contexte SSP : privilégier NF EN 16174. La méthode d'analyse est laissée à l'appréciation du laboratoire pour autant qu'il s'agisse d'une méthode normalisée et qu'elle respecte les exigences de performances.
Sténi	Métaux et métalloïdes	1385	NF EN 16179	Mise en solution à l'eau régale (NF EN 16174)	5	mg/kg de MS	Contexte SSP : privilégier NF EN 16174. La méthode d'analyse est laissée à l'appréciation du laboratoire pour autant qu'il s'agisse d'une méthode normalisée et qu'elle respecte les exigences de performances.
Zinc	Métaux et métalloïdes	1383	NF EN 16179	Mise en solution à l'eau régale (NF EN 16174) ou par attaque « totale » (NF ISO 14869-1)	10	mg/kg de MS	Contexte SSP : privilégier NF EN 16174. La méthode d'analyse est laissée à l'appréciation du laboratoire pour autant qu'il s'agisse d'une méthode normalisée et qu'elle respecte les exigences de performances.
Méthyl mercure	Organométalliques	6408	/	/	0,5	mg/kg de MS	
Plomb tétraéthyle	Organométalliques	3362	/	/	nd		
Tributylétam	Organométalliques	2879	NF EN 16179 § 5.6	NF EN ISO 23161	10	mg/kg de MS	
PCB 28 2,4,4'-trichlorobiphényle	PCB indicateurs	1239	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16167	10	µg/kg de MS	
PCB 52 2,2',5,5'-tetrachloro-1,1'-biphényle	PCB indicateurs	1241	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16167	10	µg/kg de MS	
PCB 101 2,2',4,5,5'-pentachlorobiphényle	PCB indicateurs	1241	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16167	10	µg/kg de MS	
PCB 118 2,3',4,4',5-pentachlorobiphényle	PCB indicateurs	1243	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16167	10	µg/kg de MS	
PCB 138 2,2',3,4,4',4',5-hexachlorobiphényle	PCB indicateurs	1244	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16167	10	µg/kg de MS	
PCB 153 2,2',4,4',5,5'-hexachlorobiphényle	PCB indicateurs	1245	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16167	10	µg/kg de MS	
PCB 180 2,2',3,4,4',5,5'-heptachlorobiphényle	PCB indicateurs	1246	NF EN 16179 § 5.6 ; séchage à l'air possible	NF EN 16167	10	µg/kg de MS	
PCB 77 3,3',4,4'-tétrachlorobiphényle	PCB coplanaires	1091	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	0,1	µg/kg de MS	
PCB 81 3,4,4',5'-tétrachlorobiphényle	PCB coplanaires	5432	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	0,1	µg/kg de MS	
PCB 105 2,3,5',4,4'-pentachlorobiphényle	PCB coplanaires	1627	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	0,1	µg/kg de MS	
PCB 114 2,3,4,4',5-pentachlorobiphényle	PCB coplanaires	5433	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	0,1	µg/kg de MS	
PCB 118 2,3',4,4',5-pentachlorobiphényle	PCB coplanaires	1243	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	0,1	µg/kg de MS	
PCB 123 2,3',4,4',5-pentachlorobiphényle	PCB coplanaires	5434	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	0,1	µg/kg de MS	
PCB 126 3,3',4,4',5-pentachlorobiphényle	PCB coplanaires	1089	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	0,1	µg/kg de MS	
PCB 156 2,3,3',4,4',5-hexachlorobiphényle	PCB coplanaires	2032	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	0,1	µg/kg de MS	
PCB 157 2,3,5',4,4',5-hexachlorobiphényle	PCB coplanaires	5435	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	0,1	µg/kg de MS	
PCB 167 2,3',4,4',5,5'-hexachlorobiphényle	PCB coplanaires	5436	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	0,1	µg/kg de MS	
PCB 189 2,3,3',4,4',5,5'-heptachlorobiphényle	PCB coplanaires	1090	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	0,1	µg/kg de MS	
PCB 189 2,3,3',4,4',5,5'-heptachlorobiphényle	PCB coplanaires	5437	NF EN 16179 § 5.6	XP CEN/TS 16190	0,1	µg/kg de MS	

ANNEXE 17 : LIMITES DE L'ETUDE

Les conclusions relatives à cette étude sont limitées à l'emprise du site telle que décrite dans le présent document. Elles ne préjugent pas du niveau de pollution qui pourrait exister alentour.

Les conclusions de cette étude sont basées sur les informations recueillies auprès des différentes sources qu'elles soient internes ou externes à l'entreprise. Ces informations ont fait l'objet, autant que faire se peut, de vérifications de la part du chargé d'étude mais restent dépendantes des éventuelles erreurs, omissions ou fausses informations.

Les contraintes et difficultés d'accès à certaines zones peuvent également induire des lacunes dans le diagnostic, non imputables à notre société.

Les moyens proposés pour cette étude et notamment les éventuelles reconnaissances de terrain sont calées en fonction de la problématique, du niveau d'étude prescrite et du budget disponible.

On ne peut prétendre à un niveau d'information plus important que les moyens mis en œuvre ne le permettent. La représentativité des mesures notamment est fonction du nombre de ces dernières même si les points de mesures ont été implantés de façon à optimiser la représentativité. De plus, les investigations de terrain étant la plupart du temps ponctuelles dans l'espace, les résultats obtenus sont donnés sous réserve d'une variabilité ou hétérogénéité qui peut, comme souvent dans le milieu souterrain, être relativement importante.

Des modifications de la méthodologie ou des connaissances scientifiques, une évolution du contexte environnemental ou industriel peut apparaître à l'issue de l'étude et rendre en partie caduques les interprétations et recommandations du document.

Ces dernières ne sont valables qu'au moment de la réalisation des rapports et peuvent être révisées en cas de modification des conditions initiales.

Ce rapport, et notamment les figures, tableaux, annexes, conclusions ou recommandations qui en font partie, forment un tout indivisible. A cet effet, la responsabilité de l'auteur ne pourra être engagée dans le cas d'une interprétation erronée de toute partie extraite des rapports de diagnostic approfondi, d'évaluation détaillée des risques.